

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Luc Seguin

File N°: D02-02-20-0021

Applicant: Jordan Jackson, Novatech  
Engineering Consultants

Comments due date: April 28, 2020

Applicant Address: 200-240 Michael Cowpland  
Drive, Ottawa, ON K2M 1P6

Development Review Planner: Krishon Walker

Ward: 19 – Cumberland

Applicant E-mail: [j.jackson@novatech-eng.com](mailto:j.jackson@novatech-eng.com)

Ward Councillor: Stephen Blais

Applicant Phone Number: 613-254-9643

---

### Site Location

2289 Devine Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to temporarily permit an accessory structure on the lands for a period of three years; and to append a Schedule to the Zoning By-law, in relation to the subject lands, to delineate a development envelope to which buildings and structures are limited to be constructed within.

### Proposal Details

The subject property is currently developed with a single-detached dwelling and an accessory structure, is located on the north side of Devine Road, and is approximately 450 metres east of the Village of Vars. The property is approximately 30.4 hectares, with 131.11 metres of frontage along Devine Road. To the north of the property is vacant woodlots. To the east and south of the site is single-detached residences and woodlots. To the west of the site is an agricultural parcel and the Village of Vars, which predominantly consist of low-rise residential residences.

The Zoning By-Law Amendment is to change the current zoning designation from Rural Countryside Zone (RU) to Rural Countryside Zone, Rural Exception XXXXr, Schedule XXXX (RU[XXXXr]SXXXX), which would temporarily permit the existing accessory structure on the subject property for a period of three years. The Schedule is to identify the area where buildings or structures would be permitted on the subject property as recommended by the Environmental Impact Statement to ensure that permitted buildings or structures do encroach onto or impact the existing natural features on the property.

The application has been submitted to fulfill conditions, imposed by the Committee of Adjustment, of consent applications D08-01-19/B-00343 & D08-01-19/B-00344 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling.

## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 4, 2020.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-20-0021 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Krishon Walker**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161  
Fax: 613-580-2576  
[Krishon.Walker@ottawa.ca](mailto:Krishon.Walker@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Luc Seguin

N° de dossier : D02-02-20-0021

Requérant : Jordan Jackson, Novatech  
Engineering Consultants

Date limite des commentaires : 28 avril 2020

Adresse du requérant : 200-240, promenade  
Michael-Cowpland, Ottawa, ON K2M 1P6

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 19 – Cumberland

Courriel du requérant : [j.jackson@novatech-  
eng.com](mailto:j.jackson@novatech-eng.com)

Conseiller du quartier : Stephen Blais

N° de tél. du requérant : 613-254-9643

---

### Emplacement

2289, chemin Devine

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à permettre temporairement une structure accessoire sur les terrains pour une période de trois ans; et à ajouter une annexe au Règlement de zonage, en ce qui concerne les terrains concernés, pour délimiter une enveloppe d'aménagement à l'intérieur de laquelle la construction de bâtiments et de structures est limitée.

### Détails de la proposition

La propriété en question est actuellement occupée par une maison individuelle isolée et une structure accessoire. La propriété se trouve du côté nord du chemin Devine, à environ 450 mètres à l'est du village de Vars. La propriété a une superficie d'environ 30,4 hectares et une façade de 131,11 mètres le long du chemin Devine. Au nord de la propriété s'étendent des boisés vacants. À l'est et au sud du site on note des boisés et des maisons individuelles isolées. À l'ouest de l'emplacement se trouvent une parcelle agricole et le village de Vars, qui se compose principalement d'habitations de faible hauteur.

La modification au Règlement de zonage consiste à changer la désignation de zonage actuelle de Zone d'espace rural (RU) à Zone d'espace rural, Exception rurale XXXXr, Annexe XXXX (RU[XXXXr]SXXXX), ce qui permettrait temporairement la structure accessoire existante sur la propriété en question pour une période de trois ans. L'Annexe déterminera le secteur où les bâtiments ou structures seraient autorisés sur la propriété visée, comme le recommande l'Étude d'impact environnemental, afin de garantir que les bâtiments ou structures permis n'empiètent sur les caractéristiques naturelles existantes de la propriété ni n'ont un impact sur celles-ci.

La demande a été soumise pour remplir les conditions, imposées par le Comité de dérogation, des demandes d'autorisation D08-01-19/B-00343 et D08-01-19/B-00344 pour permettre la séparation du bien-fonds sur lequel se trouve actuellement une maison individuelle isolée.

## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité des affaires rurales de la Ville, est fixée au 4 juin 2020.

### Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-20-0021 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

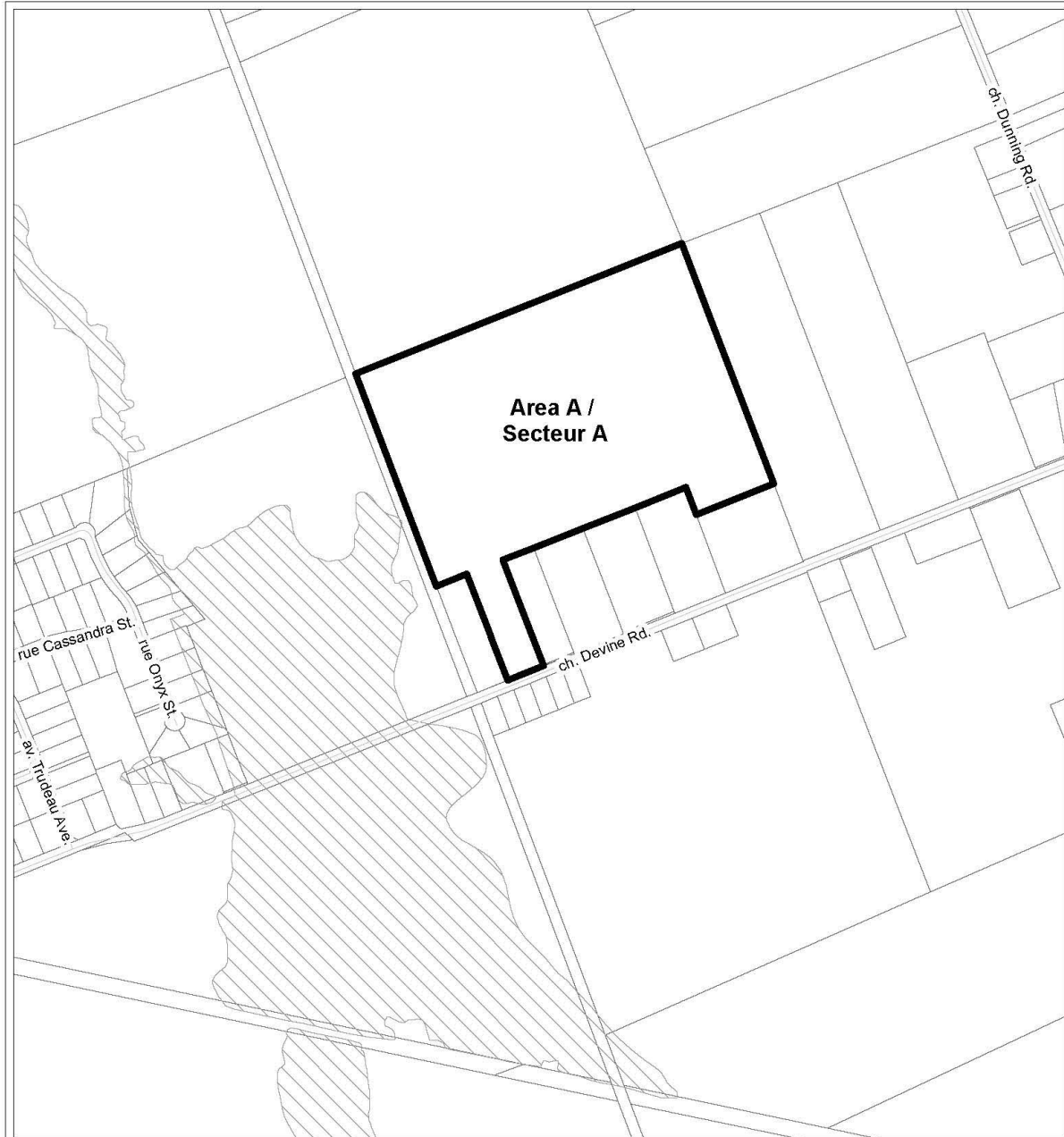
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-580-2576

[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-20-0021	20-0260-D	<b>2289 ch. Devine Road</b>	
I:\COV2020\Zoning\Devine_2289			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 03 / 23			
		Area A to be rezoned from RU to RU[XXXX] Le zonage du secteur A sera modifié de RU à RU[XXXX]	
		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	



# Schedule/ Annexe

