

## Notice - Update

### Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Barrhaven Conservancy Development Corporation

Applicant: May Pham, Caivan

Applicant Address: 2934 Baseline Road

Applicant E-mail: [may.pham@caivan.com](mailto:may.pham@caivan.com)

Applicant Phone Number: 613-518-1864

File N°: D02-02-19-0141

Date Submitted: February 4, 2020

Comments due date: February 26, 2020

Development Review Planner: Mélanie Gervais

Ward Number - Name: Barrhaven

Ward Councillor: Jan Harder

---

#### Site Location

Part of 3285 Borrisokane Road

#### Original Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment request to change the zoning of the subject site from Development Reserve Zone to a Residential zone to permit development of 45 rear lane townhouses and 8 detached dwellings.

#### Updated Details

In addition to the request noted above, the following exceptions are being requested to modify Exception 2559:

- to allow a reduced lot area for Lot 1 on plan 4M-1645 from 220m<sup>2</sup> to 216m<sup>2</sup>;
- to allow a reduced rear yard setback for Lot 1 on plan 4M-1645 from 6m to 5.5m.

#### Related Planning Applications

Plan of Subdivision – D07-12-17-0031 Phase 1 Stage 2

#### Timelines and Approval Authority

The application will be considered by the City's Planning Committee on April 9, 2020.

#### Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed Zoning By-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

### **Stay Informed and Involved**

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0141 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Mélanie Gervais**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24025  
Fax: 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

## Avis – mise à jour

### Modification au Règlement de zonage, résumé de la proposition

Propriétaire : Barrhaven Conservancy  
Development Corporation

Requérant : May Pham, Caivan

Adresse du requérant : 2934, chemin Baseline

Courriel du requérant : may.pham@caivan.com

N° de tél. du requérant : 613-518-1864

N° de dossier : D02-02-19-0141

Date de soumission : 4 février 2020

Date limite des commentaires : 26 février 2020

Urbaniste responsable des demandes  
d'aménagement : Mélanie Gervais

N° Quartier – NOM : Barrhaven

Conseillère du quartier : Jan Harder

---

#### Emplacement

Partie du 3285, chemin Borrisokane

#### Proposition originale

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage en vue de faire passer la désignation de l'emplacement visé de Zone d'aménagement différé à Zone résidentielle et ainsi permettre la construction de 45 habitations en rangée sur ruelle arrière et huit habitations isolées.

#### Mise à jour - détails de la proposition

En plus de la demande susmentionnée, une demande a été faite pour que les exceptions suivantes puissent modifier l'exception 2559 :

- Réduction de la superficie minimale de lot pour le lot 1 sur le plan 4M-1645 qui passerait de 220m<sup>2</sup> à 216m<sup>2</sup>.
- Réduction du retrait de la cour arrière pour le lot 1 sur le plan 4M-1645 qui passerait de 6 mètres à 5,5 mètres.

#### Demandes d'aménagement connexes

Plan de lotissement – D07-12-17-0031, phase 1, étape 2

#### Calendrier et pouvoir d'approbation

La date à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 9 avril 2020.

#### Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

### **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0141 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi, aux coordonnées ci-dessous.

**Mélanie Gervais**, urbaniste responsable des demandes d'aménagement

Planification, Infrastructure et Développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

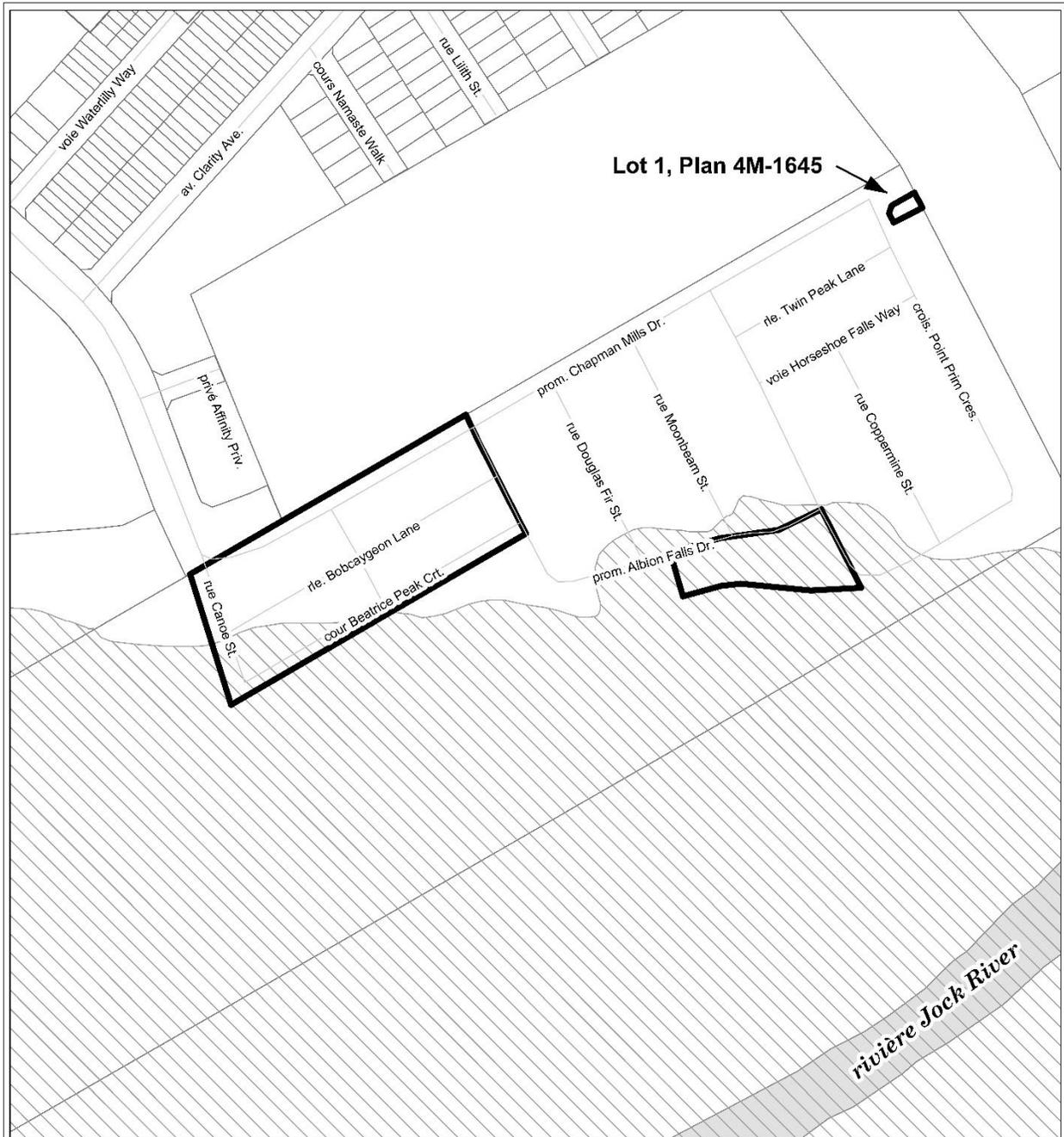
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025

Télécopieur : 613-580-2576

[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-19-0141	19-1390-B	<b>Part of 3285 ch. Borrisokane Rd.</b>	
I:\CO\2019\Zoning\Borrisokane_3285_V3		Area A to be rezoned from DR to R3YY[XXXX] Secteur A devant être rezoné de DR à R3YY[XXXX]	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission.          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et          à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans          autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 /12 /5			