

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Stittsville United Pentecostal Church

File N°: D02-02-19-0148

Applicant: McIntosh Perry Consulting Engineers

Comments due date: February 26, 2020

Applicant Address: 115 Walgreen Road

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant E-mail: s.butt@mcintoshperry.com

Ward: 21- Rideau-Goulbourn

Applicant Phone Number: 613-831-7207

Ward Councillor: Scott Moffatt

---

### Site Location

2031 Stittsville Main.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to rezone a portion of the subject site from Rural Institutional Zone, Subzone 5 (RI5) to Rural Residential Zone, Subzone 2 (RR2).

### Proposal Details

The subject site is approximately 4.7 hectares in size, with frontage on both Stittsville Main Street and Flewellyn Road. Part of the site is occupied by the Stittsville United Pentecostal Church, and the remainder is heavily treed and vacant. The lands to the north, east and west of the subject site are occupied by residential uses. South of the subject site is a landscaping business, as well as two aggregate pits.

The applicant has submitted a Zoning By-law Amendment application in accordance with a condition of approval imposed by the Committee of Adjustment on the related lot line adjustment application (D08-01-18/B-00255). The lot line adjustment application is intended to facilitate the conveyance of 1.87 hectares of vacant land to the abutting property to the north, known municipally as 2015 Stittsville Main Street. The proposed Zoning By-law Amendment will rezone the 1.87 hectares from RI5 to RR2, consistent with the current zoning of 2015 Stittsville Main Street. The retained 2.82 hectares of land will remain zoned RI5 and continue to be occupied by the Stittsville United Pentecostal Church. There is currently no specific development proposed for the lands subject to this Zoning By-law Amendment.

### Related Planning Applications

D08-01-18/B-00255.

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is April 2, 2020

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0148 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Seana Turkington**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Stittsville United Pentecostal Church

N° de dossier : D02-02-19-0148

Requérant : McIntosh Perry Consulting Engineers

Date limite des commentaires : 26 février 2020

Urbaniste : Sarah McCormick

Adresse du requérant : 115, chemin Walgreen

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Courriel du requérant :  
s.butt@mcintoshperry.com

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

N° de tél. du requérant : 613-831-7207

---

### Emplacement

2030, rue Stittsville Main

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage pour rezoner une partie de l'emplacement en question de Zone institutionnelle rurale, sous-zone 5 (R15) à Zone résidentielle rurale, sous-zone 2 (RR2).

### Détails de la proposition

L'emplacement en question couvre environ 4,7 hectares. Il donne sur la rue Stittsville Main et le chemin Flewellyn. Une partie du site est occupée par la Stittsville United Pentecostal Church, et le reste est vacant et densément boisé. Les terrains au nord, à l'est et à l'ouest de l'emplacement en question sont occupés par des utilisations résidentielles. Au sud se trouvent une entreprise d'aménagement paysager, ainsi que deux carrières de granulats.

Le requérant a présenté une demande de modification au Règlement de zonage conformément à une condition d'approbation imposée par le Comité de dérogation relativement à la demande de redressement de ligne de lot connexe (D08-01-18/B-00255). La demande de redressement de ligne de lot vise à permettre la cession de 1,87 hectare de terrain vacant à la propriété adjacente au nord, située au 2015, rue Stittsville Main. La modification proposée au Règlement de zonage fera passer la parcelle de 1,87 hectare de R15 à RR2, conformément au zonage actuel du 2015, rue Stittsville Main. Les 2,82 hectares de terrain conservés resteront soumis au zonage R15 et continueront à être occupés par le lieu de culte Stittsville United Pentecostal Church. Actuellement, aucun aménagement particulier n'est envisagé pour les terrains soumis à la présente modification de zonage.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-18/B-00255

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 2 avril 2020.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

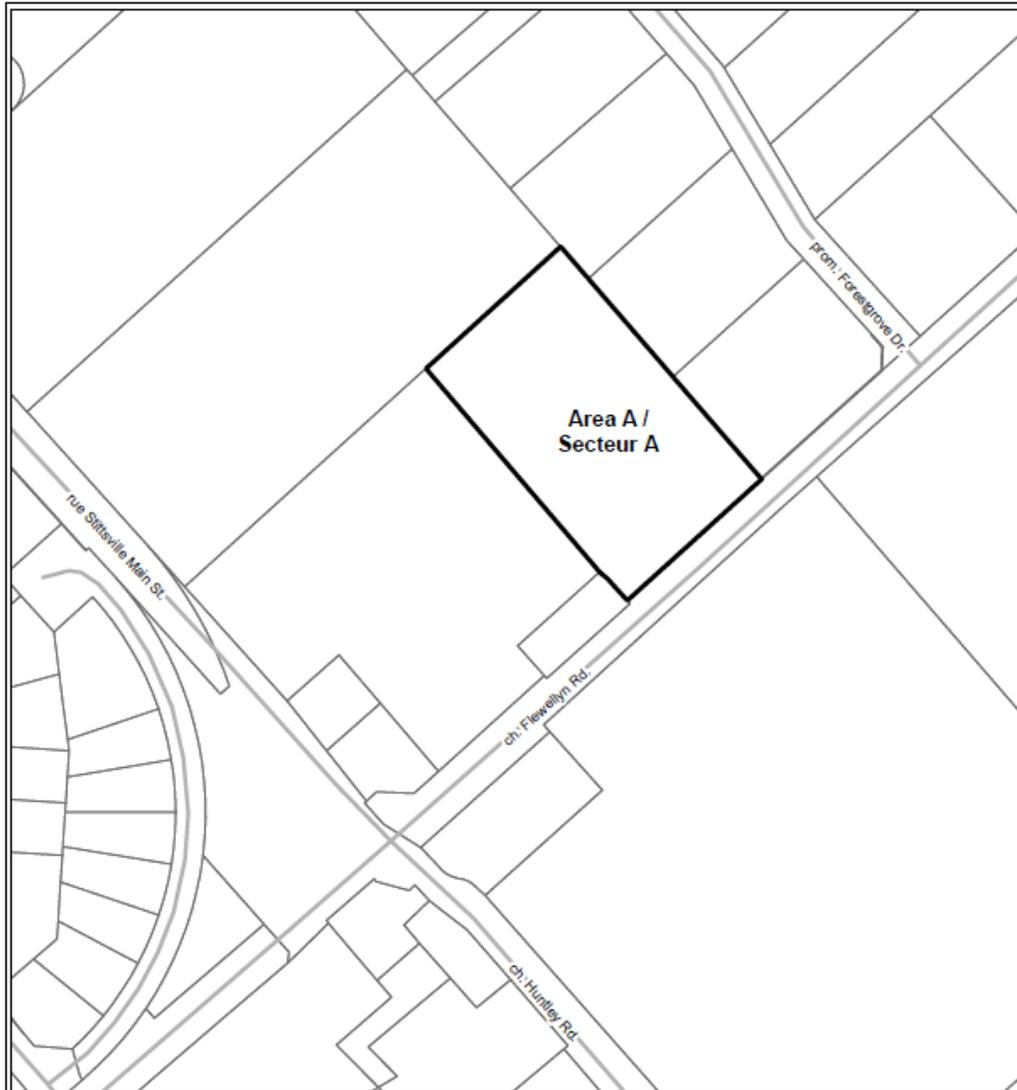
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0148 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



|   |           |   |  |
|---|-----------|---|--|
|   |           | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION<br>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE   |  |
| D02-02-19-0148  | 20-0050-A | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Part of / partie de 2031 rue Stittsville Main Street</p> <p>Area A to be rezoned from RI5 to RR2<br/>                     Le zonage du secteur A sera modifié de RI5 to RR2</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div> |  |
| I:\COI\2020\Zoning\Stittsville_Main_2031  |           |   |  |
| <small>                     ©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers<br/>                     All rights reserved. May not be produced without permission<br/>                     THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY<br/>                     ©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc.<br/>                     et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit<br/>                     sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE                 </small> |           |   |  |
| REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 17  |           |   |  |