

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Riverdown Holsteins Inc (John Velthuys)

File N°: D02-02-19-0097

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: January 23, 2020

Applicant Address: Box 53, North Gower, ON K0A 2T0

Development Review Planner: Seana Turkington

Ward: 20 - Osgoode

Applicant E-mail: [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Ward Councillor: George Darouze

Applicant Phone Number: 613-489-3910

---

### Site Location

8590 Marvelville Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 8590 Marvelville Road.

### Proposal Details

The subject property is located on the southwest corner of Marvelville Road and 9<sup>th</sup> Line Road and is zoned Agriculture Zone, Subzone 2 (AG2). The intent of this zoning is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses. The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-19/B-00257 to allow for the severance of lands containing an existing residential dwelling and accessory structures as a surplus dwelling due to farm consolidation. The lands to be rezoned consist of only the retained parcel at 8590 Marvelville Road.

The lands subject to this rezoning an area of approximately 20 hectares and broken frontage of approximately 427 metres on Marvelville Road. The subject property will be rezoned from AG2 to AG6 to restrict residential development.

### Related Planning Applications

D08-01-19/B-00257, Consent Application

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 6, 2020

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0097 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Seana Turkington**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790  
Fax: 613-560-6006  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Riverdown Holsteins Inc (John Velthuys)

N° de dossier : D02-02-19-0097

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 23 janvier 2020

Adresse du requérant : B.P. 53, North Gower (Ontario) K0A 2T0

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20 - Osgoode

Courriel du requérant :  
jshipman1697@rogers.com

Conseiller du quartier : George Darouze

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

---

### Emplacement

8590, chemin Marvelville

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à restreindre l'aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété située au 8590, chemin Marvelville.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située à l'angle sud-ouest des chemins Marvelville et 9<sup>th</sup> Line et est désignée Zone agricole, sous-zone 2 (AG2). Cette désignation a pour but de protéger les terres agricoles de premier choix contre leur conversion à d'autres utilisations. La demande a été soumise pour remplir une condition imposée par le Comité de dérogation concernant la demande d'autorisation D08-01-19/B-00257, autorisation accordée afin de permettre la disjonction de terres contenant une maison existante et des constructions accessoires à titre de logement excédentaire en raison du regroupement de l'exploitation agricole. Les terres à rezoner ne comprennent que la parcelle conservée au 8590, chemin Marvelville.

Les terres faisant l'objet de la présente modification du rezonage ont une superficie d'environ 20 hectares et une façade entrecoupée d'environ 427 mètres sur le chemin Marvelville. La désignation de la propriété en question passera d'AG2 à AG6 afin d'empêcher son aménagement à des fins résidentielles.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-19/B-00257, demande d'autorisation

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 6 février 2020.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0097 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-560-6006

[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca) @ottawa.ca

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-19-0097	19-1443-D	<b>8590 ch. Marvelville Road</b>	
I:\CO\2020\Zoning\Marvelville_8590		Area A to be rezoned from AG2 to AG6 Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à AG6	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPONTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 02			