

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 1470424 Ontario Inc.
Applicant: Chris Collins
Applicant Address: 100 – 301 Moodie Drive,
Ottawa, ON, K2H 9C4
Applicant E-mail: chris.collins@cardelhomes
Applicant Phone Number: 613-820-1959

File N°: D02-02-19-0146
Comments due date: February 3, 2020
Development Review Planner: Colette Gorni
Ward: 6 - Stittsville
Ward Councillor: Glen Gower

Site Location

840 Paseana Place

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to allow for townhouse use on this block.

Proposal Details

The subject site is located on the south side of Paseana Place, directly east of the future park site, within the new community of Blackstone South. It is a vacant parcel approximately 1,155 square metres in size, with approximately 33 metres of frontage along Paseana Place. Surrounding lands are predominantly undeveloped, low-density residential lands.

The applicant is proposing to rezone the property from residential First Density, Subzone Z, Exception 1863 (R1Z[1863]) to Residential Third Density, Subzone Z, Exception 2055 (R3Z[2055]) to permit five freehold townhouse units. The purpose of the R1 zone is to restrict the building form to detached dwellings in areas designated as 'General Urban Area' in the Official Plan. The purpose of the R3 zone is to allow for a mix of residential building forms ranging from detached to townhouse dwellings in areas designated as 'General Urban Area' in the Official Plan.

Related Planning Applications

Plan of Subdivision: D07-16-17-0014

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Planning Committee, is March 26, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0146 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Colette Gorni, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 21239
Fax: 613-580-2576
Colette.Gorni@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : 1470424 Ontario Inc.
Requérant : Chris Collins
Adresse du requérant : 100 – 301, promenade
Moodie, Ottawa (Ontario) K2H 9C4
Courriel du requérant :
chris.collins@cardelhomes
N° de tél. du requérant : 613-820-1959

N° de dossier : D02-02-19-0146
Date limite des commentaires : 3 février 2020
Urbaniste :
Quartier : 6 - Stittsville
Conseiller du quartier : Glen Gower

Emplacement

840, place Paseana

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage afin de permettre l'utilisation de maisons en rangée dans cet îlot.

Détails de la proposition

L'emplacement en question se trouve du côté sud de la place Paseana, directement à l'est du futur parc, dans la nouvelle collectivité de Blackstone Sud. Il s'agit d'une parcelle vacante d'environ 1 155 mètres carrés, avec une façade d'environ 33 mètres donnant sur la place Paseana. Les terrains environnants sont principalement des terrains résidentiels non aménagés de faible densité.

Le requérant propose de rezoner la propriété de Résidentiel de densité 1, sous-zone Z, exception 1863 (R1Z [1863]) à Résidentiel de densité 3, sous-zone Z, exception 2055 (R3Z [2055]) afin de permettre la construction de cinq maisons en rangée en propriété franche. Le but de la zone R1 est de restreindre la forme du bâtiment aux maisons isolées dans les secteurs désignés « Secteur urbain général » dans le Plan officiel. Le but de la Zone R3 est de permettre un mélange de formes de bâtiment résidentiel allant des maisons individuelles isolées aux maisons en rangée dans les secteurs désignés « Secteur urbain général » dans le Plan officiel.

Demandes d'aménagement connexes

Plan de lotissement : D07-16-17-0014

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 26 mars 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit

accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0146 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Kathy Rygus, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

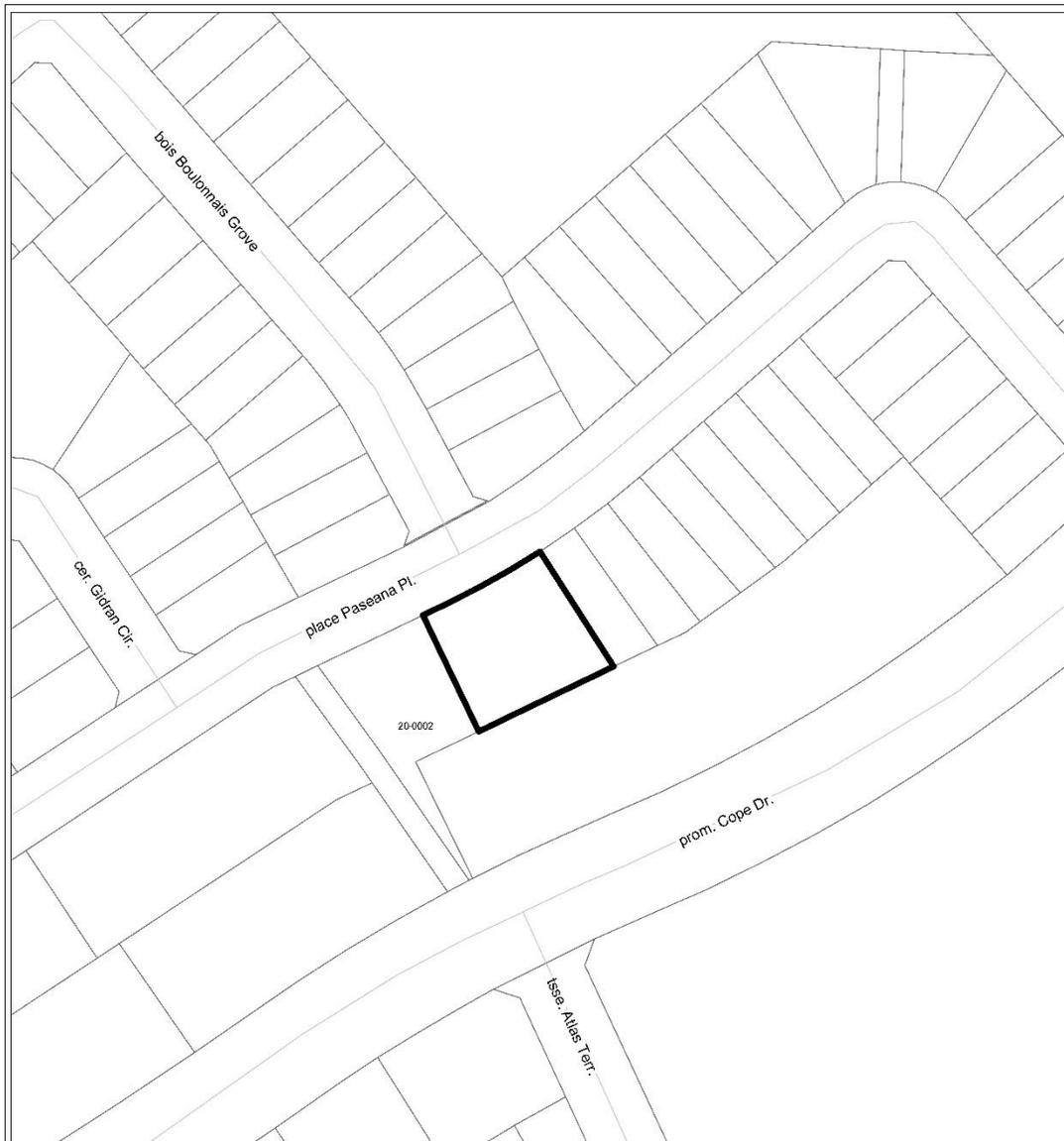
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 613-580-2576

Kathy.Rygus@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p>840 place Paseana Place Block 360, Plan 4M-1637</p> </div>
D02-02-19-0146	20-0002-B	
I:\CO\2020\Zoning\Paseana_840		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 2		