

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Applicant: City-initiated

File N°: D02-02-19-0120

Planner: Marika Atfield

Comments due date: January 13, 2020

Site Location

Andrew Haydon Park (3169 Carling Avenue) – Ward 7

Proposed Amendment

The City of Ottawa is proposing a Zoning By-law Amendment to permit 10 standard non-accessory parking spaces and 1 accessible non-accessory parking space for a temporary 3-year period for a proposed *Park & Cycle* pilot project at Andrew Haydon Park - 3169 Carling Avenue.

Proposal Details

In April 2019, the City approved a *Park & Cycle* pilot project for Andrew Hayden Park, located between Moodie Drive and Pinecrest Road, as shown on the attached Location Plan. That proposal was to allocate 10 of the 275 parking spaces within the existing parking lot for *Park & Cycle* use: to be made available on a first-come-first-serve basis by those wanting to park their cars for the day in order to cycle for the remainder of their commute. An additional accessible parking space is proposed to be included in the project for a total of 12 parking spaces allocated to this use.

Andrew Haydon Park is currently zoned Parks and Open Space, Subzone L (O1L). Non-accessory parking by those not actively using the site is not a permitted use in this zone. A zoning by-law amendment is therefore required in order to allow the pilot project to proceed.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is February 13, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments by mailing the notification sign-up form in this package, or by e-mailing the below email address.
2. If you wish to be notified of the decision on the application, please submit a written request using the contact information below.
3. Should you have any questions, please feel free to follow up using the below contact information.

Marika Atfield, Planner II
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 41488
marika.atfield@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Requérant : Ville d'Ottawa

N° de dossier : D02-02-19-0120

Urbaniste : Marika Atfield

Date limite des commentaires : 13 janvier 2020

Emplacement

Parc Andrew-Haydon (3169, avenue Carling) – quartier 7

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa propose une modification au règlement de zonage pour permettre l'aménagement de 10 places de stationnement ordinaires non accessoires et d'une place de stationnement accessible non accessoire pour une période temporaire de trois ans dans le cadre d'un projet pilote de *parc-o-vélo* au parc Andrew-Haydon - 3169 avenue Carling.

Détails de la proposition

En avril 2019, la Ville a approuvé un projet pilote de *parc-o-vélo* pour le parc Andrew-Haydon, situé entre la promenade Moodie et le chemin Pinecrest, comme l'indique le plan d'implantation ci-joint. Le projet pilote propose d'allouer 10 des 275 places de stationnement du parc de stationnement actuel pour *parc-o-vélo* : ces places seront mises à la disposition des personnes qui veulent stationner leur voiture pour la journée, selon le principe du premier arrivé, premier servi, afin qu'elles puissent continuer à se déplacer à bicyclette pendant le reste de la journée. Il est proposé d'inclure dans le projet une place de stationnement accessible supplémentaire pour un total de 12 places de stationnement allouées à cette fin.

Le parc Andrew-Haydon est actuellement zoné Parcs et espaces verts, sous-zone L (O1L). Le stationnement non accessoire pour les personnes qui n'utilisent pas activement le site n'est pas permis dans cette zone. Une modification au règlement de zonage est donc nécessaire afin de permettre la réalisation du projet pilote.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 13 février 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste ou par courriel.
2. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
3. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Marika Atfield, urbaniste II

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

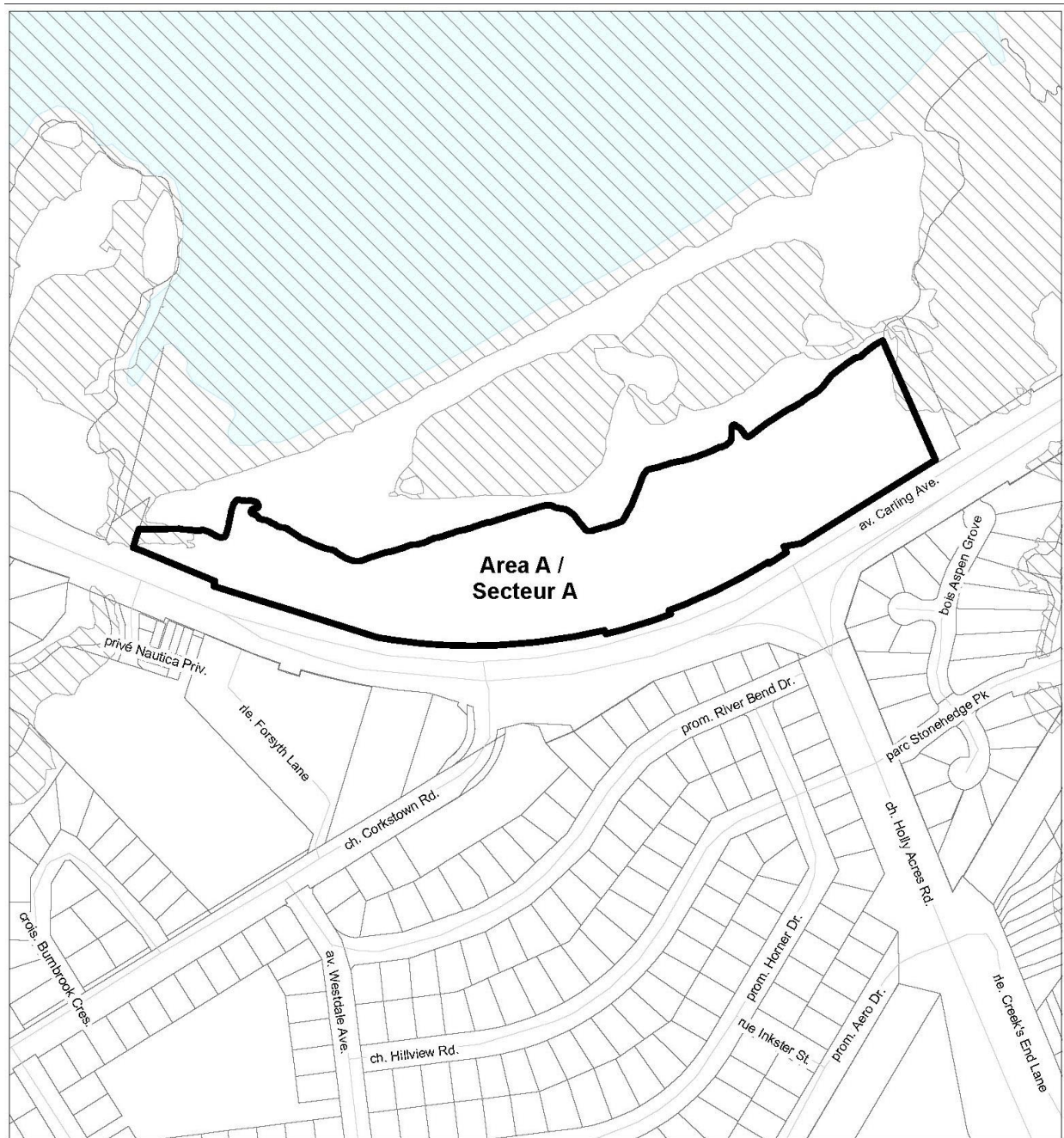
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 41488

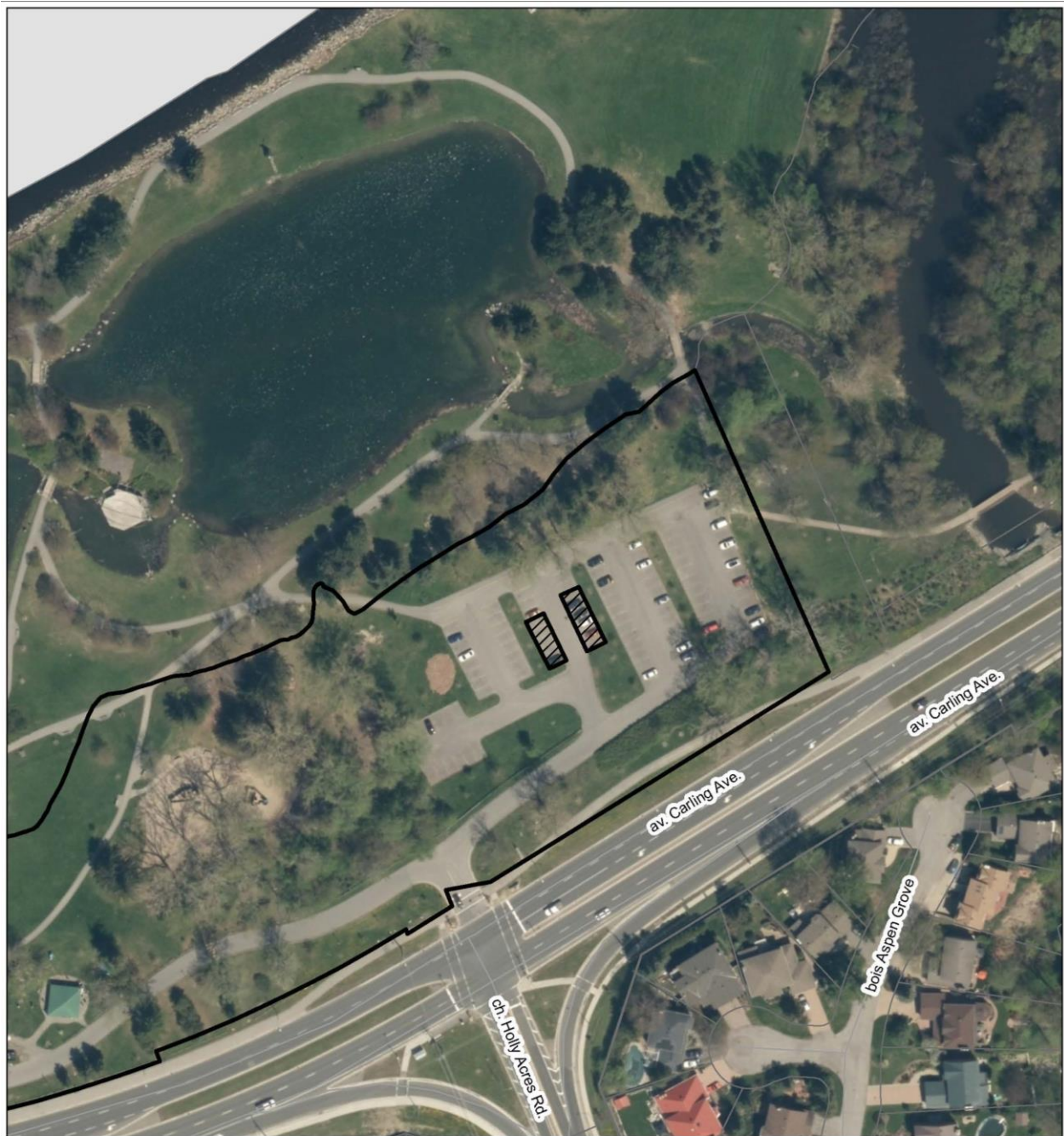
marika.atfield@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



| | | | |
|--|-----------|--|--|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE | |
| D02-02-19-0120 | 19-1172-B | | 3169 av. Carling Ave. |
| I:\CO\2019\Zoning\Carling_3169 | | | Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58) |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> | | Area A to be rezoned from O1L to O1L [xxxx] Sxxx Le zonage du secteur A sera modifié de O1L à O1L [xxxx] Sxxx | |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | <small>NOT TO SCALE</small> | |
| REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 17 | | | |

Proposed Location of Non-Accessory Parking



| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>This is Schedule XXX to Zoning By-law No. 2008-250 Annexe XXX au Règlement de zonage n° 2008-250</p> <p>This is Attachment X to By-law Number 2019-XXX, passed Month XX, 2019 Pièce jointe n° X du Règlement municipal n° 2019-XXX, adopté le XX mois, 2019</p> |
| D02-02-19-0120 | 19-1191-D | |
| I:\CO\2019\ZKP\Carling_3169\Carling_3169_Schedule | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> | | |
| <small>©Parcel data appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | |