

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Margaret Porter Greene and William Greene

File N°: D02-02-19-0111

Applicant: Margaret Porter Greene and William Greene

Date Submitted: September 13, 2019

Applicant Address: 3083 Upper Dwyer Hill Road

Comments due date: November 6, 2019

Applicant E-mail: w.greene@bell.net

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant Phone Number: 613-839-5354

Ward Number - Name: 5- West Carleton-March

Ward Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

3083 Upper Dwyer Hill Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 3083 Upper Dwyer Hill Road.

Proposal Details

The subject site is currently zoned Agricultural Zone, Subzone 2 (AG2). The intent of this zoning designation is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses. The lands to be rezoned will have a frontage of approximately 160 metres on Upper Dwyer Hill Road and will be approximately 19 hectares in size.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-19/B-00200 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling and accessory structures as a surplus dwelling due to farm consolidation. Once the severance is complete, the severed agricultural parcel will become known as 3061 Upper Dwyer Hill Road.

Related Planning Applications

D08-01-19/B-00200

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is December 5, 2019.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the



decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board. If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0111 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Seana Turkington, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790
Seana.Turkington@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage - Sommaire de la proposition

Propriétaires : Margaret Porter Greene et William Greene

N° de dossier : D02-02-19-0111

Requérants : Margaret Porter Greene et William Greene

Date de soumission : le 13 septembre 2019

Adresse des requérants : 3083 chemin Upper Dwyer Hill

Date limite des commentaires : le 6 novembre 2019

Courriels des requérants : w.greene@bell.net

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Sarah McCormick

N° de tél. des requérants : 613-839-5354

Quartier : 5 - West Carleton-March

Conseiller du quartier : Eli El-Chantiry

Emplacement

3083, chemin Upper Dwyer Hill.

Proposition des requérants

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du *Règlement de zonage* visant à restreindre l'aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété située au 3083, chemin Upper Dwyer Hill.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est actuellement désigné Zone agricole, sous-zone 2. Cette désignation a pour but de protéger les terres agricoles de premier choix contre leur conversion vers d'autres utilisations. Les terres à rezoner auront une façade de 160 mètres environ sur le chemin Upper Dwyer Hill et une superficie approximative de 19 hectares.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation à l'approbation de la demande d'autorisation, dossier D08-01-19/B-00200, visant à permettre le morcellement de terrains contenant un logement résidentiel existant et des constructions accessoires, à titre d'habitation excédentaire, en raison d'un remembrement d'une exploitation agricole. Lorsque le morcellement aura été fait, la nouvelle parcelle agricole deviendra le 3061, chemin Upper Dwyer Hill.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-19/B-00200

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée au 5 décembre 2019.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario. Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du *Règlement de zonage* et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0005 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du *Règlement de zonage*, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement

