

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Minto Communities Inc.

File N°: D02-02-19-0086

Applicant: Hugo Lalonde

Date Submitted: July 29, 2019

Applicant Address: 200-180 Kent St, Ottawa

Comments due date: September 9, 2019

Applicant E-mail: HLalonde@minto.com

Development Review Planner: Mélanie Gervais

Applicant Phone Number: 613-782-2488

Ward: 3 – Barrhaven & 21 – Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Jan Harder & Scott Moffatt

Site Location

Part of 3960 Greenbank Rd

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to rezone part of the lands from O1 to R3YY[2527], to correct discrepancies along the boundary between Stage 1 and Stage 2 of the Quinn's Pointe Subdivision and to lift a holding provision.

Proposal Details

The site is located in Barrhaven South, west of Greenbank Road and north of Barnsdale Road.

The site was draft approved in February 2019 for a residential subdivision and is known as Quinn's Pointe Stage 2. Lands to the north form part of Quinn's Pointe Stage 1, lands to the south, east and west are rural in nature.

The whole of Quinn's Point Stage 2, 3 and 4 was rezoned back in 2018. Through the detailed engineering design for Stage 2, efficiencies were realized and the size of the northeastern stormwater management facility block was able to be reduced. The excess stormwater management lands allowed for the addition of nine lots for detached dwellings. These nine lots need to be rezoned from Open Space - O1 to Residential Third Density Subzone YY - R3YY[2527].

Given that the southern portion of Stage 1 had partial lots which needed Stage 2 to become developable, minor zoning corrections along the southern boundary of Stage 1 are needed to bring the zoning of these remnant pieces in line with the zoning of Stage 2. It is also proposed to lift a holding symbol that was imposed through the zoning of Stage 1 to prevent development of these partial lots until such as the ultimate stormwater management facility as been constructed.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time **Decision Date**”, the target date the application will be considered by the City’s **Planning Committee**, is **October 24, 2019**.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0086 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision of on the proposed plan of subdivision, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Mélanie Gervais, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24025
Fax: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Minto Communities Inc.

N° de dossier : D02-02-19-0086

Requérant : Hugo Lalonde

Date de soumission : 29 juillet 2019

Adresse du requérant : 200-180 rue Kent, Ottawa

Date d'échéance : 9 septembre 2019

Courriel du requérant : HLalonde@minto.com

Urbaniste responsable des demandes d'aménagement : Mélanie Gervais

N° de tél. du requérant : 613-782-2488

Quartiers : 3 – Barrhaven, 21 - Rideau-Goulbourn

Conseillers : Jan Harder et Scott Moffatt

Emplacement

Partie du 3960, chemin Greenbank

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à rezoner une partie des terrains de O1 à R3YY[2527], à corriger les disparités le long du périmètre entre la Phase 1 et la Phase 2 du lotissement Quinn's Pointe et à supprimer une disposition relative à l'aménagement différé.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé dans Barrhaven Sud, à l'ouest du chemin Greenbank et au nord du chemin Barnsdale.

L'emplacement a été approuvé de façon préliminaire en février 2019 pour y aménager un lotissement résidentiel appelé la Phase 2 de Quinn's Pointe. Les terrains au nord font partie de la Phase 1 de Quinn's Pointe, tandis que les terrains au sud, à l'est et à l'ouest sont à vocation rurale.

L'ensemble des Phases 2, 3 et 4 du lotissement Quinn's Pointe a fait l'objet d'un rezonage en 2018. À l'étape de la conception technique détaillée de la Phase 2, des économies ont été réalisées ce qui a permis de réduire la taille de l'îlot de l'installation de gestion des eaux pluviales nord-est. Ainsi, les terrains excédentaires ont permis l'ajout de neuf lots destinés à des maisons isolées. Ces neuf lots doivent être rezonés de Espace vert – O1 à Sous-zone résidentielle de densité 3 - R3YY[2527].

Étant donné que la partie sud de la Phase 1 comprenait des lots partiels qui devaient attendre la Phase 2 pour devenir aménageables, des corrections mineures doivent être apportées au zonage le long de la limite sud de la Phase 1 pour harmoniser ces bouts de terre restants au zonage de la Phase 2. Il est également proposé de supprimer le symbole d'aménagement différé qui avait été greffé au zonage de la Phase 1 pour empêcher le développement de ces lots partiels jusqu'à ce que soit construite l'installation définitive de gestion des eaux pluviales.

Demandes d'aménagement connexes

s.o.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité d'urbanisme de la Ville, est fixée au 24 octobre 2019.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

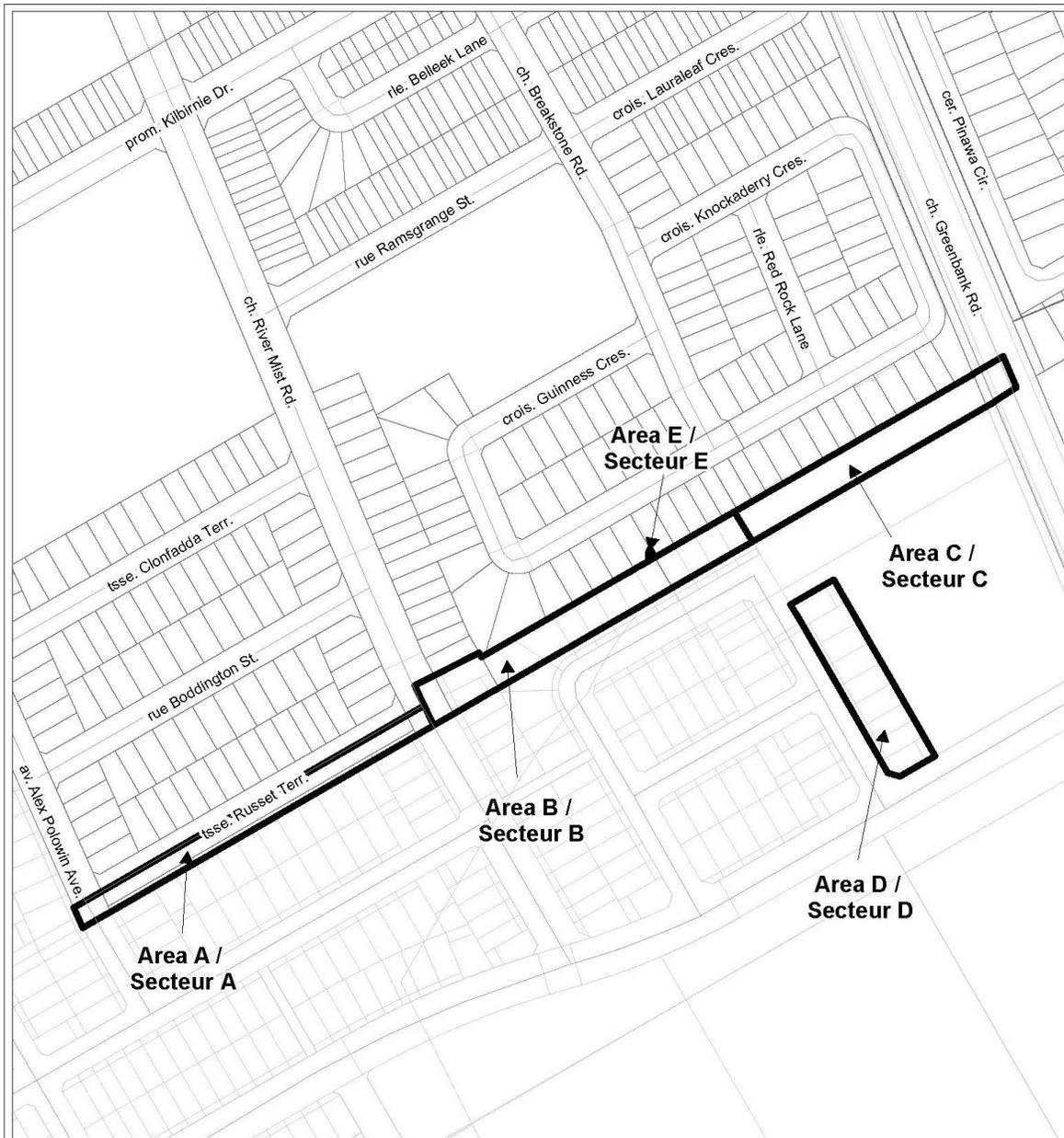
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0086 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des demandes d'aménagement
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
3960 ch. Greenbank Road		Area A to be rezoned from R3YY[2145] to R3YY[2527] Le zonage du secteur A sera modifié de R3YY[2145] à R3YY[2527] Area B to be rezoned from R3YY[2145]-h to R3YY[2527] Le zonage du secteur B sera modifié de R3YY[2145]-h à R3YY[2527] Area C to be rezoned from R3YY[2145]-h to O1 Le zonage du secteur C sera modifié de R3YY[2145]-h à O1 Area D to be rezoned from O1 to R3YY[2527] Le zonage du secteur D sera modifié de O1A à R3YY[2527] Area E to be rezoned from R3YY[2145]-h to R3YY[2145] Le zonage du secteur E sera modifié de R3YY[2145]-h à R3YY[2145]	
D02-02-19-0086	19-0850-D		
I:\CO\2019\Zoning\Greenbank_3960			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 02			

