

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Barrhaven Conservancy Development Corporation

File N°: D02-02-19-0057

Applicant: May Pham, Caivan

Date Submitted: May 21, 2019

Applicant Address: 2934 Baseline Road

Comments due date: July 2, 2019

Applicant E-mail: [may.pham@caivan.com](mailto:may.pham@caivan.com)

Development Review Planner: Mélanie Gervais

Applicant Phone Number: 613-518-1864

Ward Number - Name: Barrhaven

Ward Councillor: Jan Harder

---

### Site Location

Part of 3285 Borrisokane Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment request to change the zoning of the subject site from Development Reserve Zone to a Residential zone to permit development one of residential lot.

### Proposal Details

The subject site is located South of the future Chapman Mills extension, North of the Jock River and West of the Kennedy-Burnett Stormwater Management Facility.

The site is described as Lot 126 on the Draft 4M-Plan. The Plan of Subdivision for Barrhaven Conservancy received draft approval on October 17, 2018 and the Zoning By-Law Amendment implementing this plan was carried by Planning Committee on April 25, 2019 and By-law 2019-128 was passed by Council on May 8, 2019.

The intent of this Zoning By-law Amendment is to change the current zoning of Lot 126 from Development Reserve (DR) to Residential Third Density Subzone YY, Exception 2559 (R3YY[2559]) which is the same zoning as its adjacent residential lands which receive Council approval on May 8, 2019. The proposed zoning will enable the development of Lot 126 into a detached dwelling.

A Cut and Fill application with the Rideau Valley Conservation Authority was approved on September 26, 2018 and executed on October 1, 2018 as permit No. Rv5-17/18T. A revision to this permit was submitted on April 12, 2019 to request a relatively minor adjustment resulting in additional cut compensation provided via a shortening of the interim cul-de-sac along a future street in order to offset the removal of Lot 126 out of the regulatory floodplain.

## Related Planning Applications

Plan of Subdivision – D07-12-17-0031

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is August 22, 2019.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed Zoning By-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0057 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Mélanie Gervais**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24025  
Fax: 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

## Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Barrhaven Conservancy  
Development Corporation

N° de dossier : D02-02-19-0057

Requérant : May Pham, Caivan

Date de soumission : 21 mai 2019

Adresse du requérant : 2934, chemin Baseline

Date limite des commentaires : 2 juillet 2019

Courriel du requérant : may.pham@caivan.com

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Mélanie Gervais

N° de tél. du requérant : 613-518-1864

Quartier : 3 - Barrhaven

Conseillère du quartier : Jan Harder

---

### Emplacement

Partie du 3285, chemin Borrisokane

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à changer la désignation de l'emplacement visé de Zone d'aménagement différé en Zone résidentielle en vue de permettre l'aménagement d'un lot résidentiel.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé au sud du futur prolongement de Chapman Mills, au nord de la rivière Jock et à l'ouest de l'installation de gestion des eaux pluviales Kennedy-Burnett.

L'emplacement est décrit comme étant le lot 126 sur le plan 4M préliminaire. Le plan de lotissement pour la Barrhaven Conservancy a reçu une approbation préliminaire le 17 octobre 2018 et la modification au Règlement de zonage mettant en œuvre ce plan a été adoptée par le Comité de l'urbanisme le 25 avril 2019, puis le règlement 2019-128 a été adopté par le Conseil le 8 mai 2019.

L'objet de la modification au Règlement de zonage est de changer la désignation actuelle du lot 126 de Zone d'aménagement futur (DR) à Zone résidentielle de densité 3, sous-zone YY, exception 2559 (R3YYY[2559]), désignation qui est identique à celle approuvée par le Conseil le 8 mai 2019 pour les terrains résidentielles adjacents. Le zonage proposé permettra l'aménagement d'une maison isolée sur le lot 126.

Une demande de coupe et remblai présentée à l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau a été approuvée le 26 septembre 2018 et mise en œuvre le 1<sup>er</sup> octobre 2018 (permis n° Rv5-17/18T). Une révision de ce permis a été soumise le 12 avril 2019 demandant un ajustement relativement mineur entraînant une compensation de coupe additionnelle fournie par un raccourcissement du cul-de-sac provisoire le long d'une rue future afin de compenser l'enlèvement du lot 126 de la plaine inondable réglementaire.

## **Demandes d'aménagement connexes**

Plan de lotissement – D07-12-17-0031

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 22 août 2019.

## **Exigences de soumission**

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

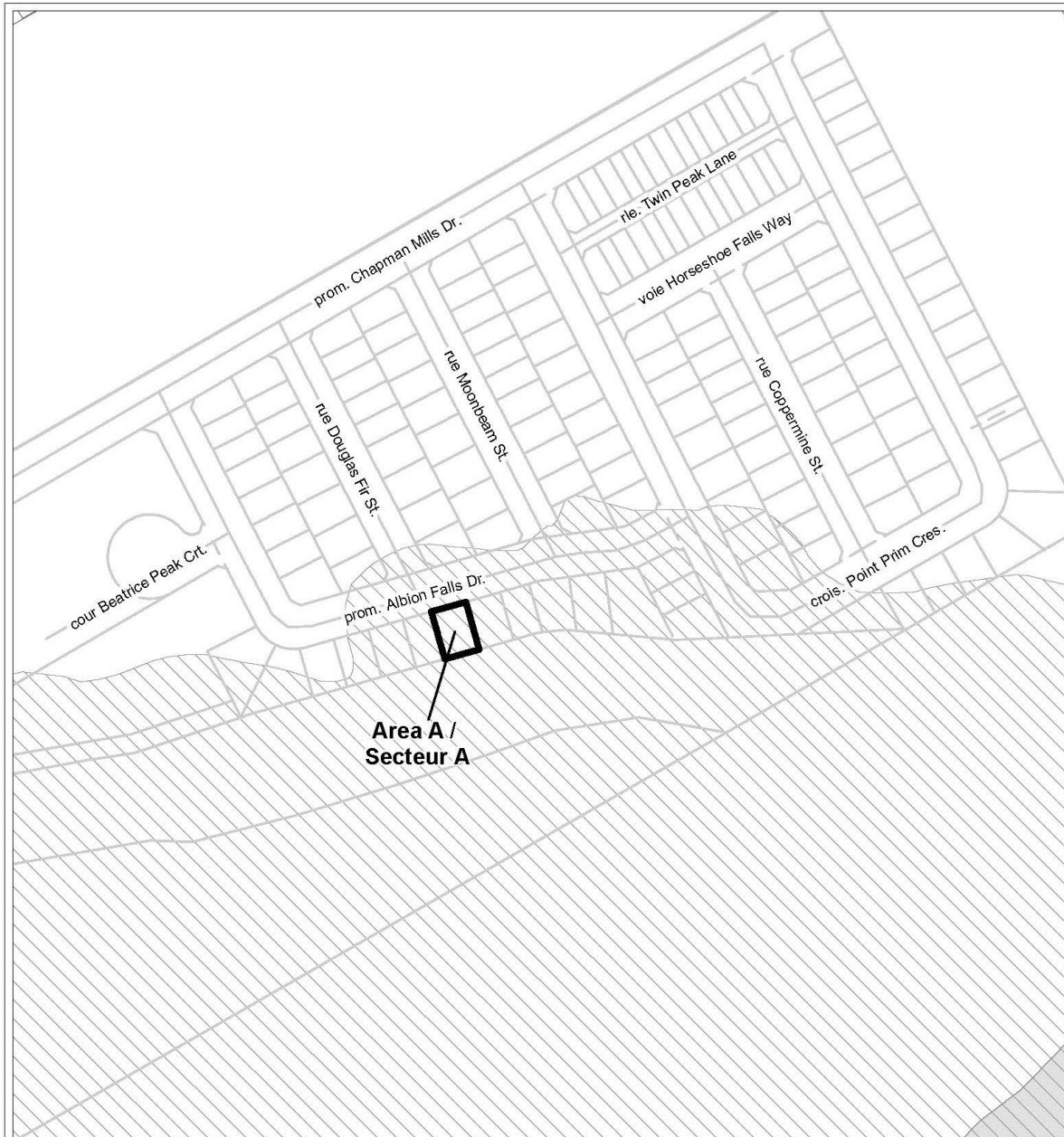
## **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0057 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Mélanie Gervais**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24025  
Télécopieur : 613-580-2576  
[melanie.gervais@ottawa.ca](mailto:melanie.gervais@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-19-0057	19-0559-D	<b>Part of / Partie de 3285 chemin Borrisokane Road</b>	
I:\CO\2019\Zoning\Borrisokane_3285_V2		<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div> <p>Area A to be rezoned from DR to R3YY[2559]            Le zonage du secteur A sera modifié de DR à R3Y[2559]</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) /            Plaine inondable (Article 58)</p> </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
<b>REVISION / RÉVISION - 2019 / 05 / 27</b>			