

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Kurtis Jessie Wilson

File N°: D02-02-19-0019

Applicant: Jeff Shipman

Date Submitted: February 11, 2019

Applicant Address: Box 53, North Gower, ON, K0A  
2T0

Comments due date: June 17, 2019

Applicant E-mail: [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Number - Name: 5 – West Carleton - March

Ward Councillor: Eli El-Chantiry

---

### Site Location

4528 and 4536 Woodkilton Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 4528 and 4536 Woodkilton Road.

### Proposal Details

The subject site is currently zoned Agricultural Zone, Subzone 2. The intent of this zoning designation is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses. The lands to be rezoned will have a frontage of approximately 30 metres on Woodkilton Road and will be approximately 17 hectares in size.

Both 4528 and 4536 Woodkilton Road merged on title previously. The surplus farm dwelling severance established the creation of a 1.35 hectare lot, encompassing all of 4536 Woodkilton Road and the accessory barn from 4528 Woodkilton Road. The new lot with the existing dwelling is to be known municipally as 4536 Woodkilton Road. The retained lot—subject to this re-zoning—with the existing farm operation will be known as 4528 Woodkilton Road.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-19/B-00060 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling and accessory structures as a surplus dwelling due to farm consolidation.

### Related Planning Applications

D08-01-19/B-00060

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is July 4, 2019.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board. If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0019 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Seana Turkington**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

## Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Kurtis Jessie Wilson

N° de dossier : D02-02-19-0019

Requérant : Jeff Shipman

Date de soumission : le 11 février 2019

Adresse du requérant : Box 53, North Gower, ON,  
K0A 2T0

Date limite des commentaires : 17 juin 2019

Courriel du requérant : [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Quartier : 5 – West Carleton - March

Conseiller du quartier : Eli El-Chantiry

---

### Emplacement

4528 et 4536 chemin Woodkilton.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à restreindre l'aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété située au 4528 et 4536 chemin Woodkilton.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est actuellement désigné Zone agricole, sous-zone 2. Cette désignation a pour but de protéger les terres agricoles de premier choix contre leur conversion à d'autres utilisations. Les terres à rezoner auront une façade d'environ 30 mètres sur le chemin Woodkilton et une superficie approximative de 17 hectares.

Les propriétés situées au 4528 et au 4536 étaient fusionnées sous un même titre. Le morcellement de parcelles agricoles où se trouvait une habitation agricole excédentaire a créé un nouveau terrain de 1,35 hectare qui comprend aujourd'hui le 4536, chemin Woodkilton et la grange accessoire du 4528, chemin Woodkilton. Le nouveau terrain sur lequel se trouve l'habitation existante est sis au 4536, chemin Woodkilton. Le lot conservé sur lequel on exploite une entreprise agricole, et qui fait l'objet de la présente demande de rezonage, aura l'adresse 4528, chemin Woodkilton.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation à l'approbation de la demande d'autorisation, dossier D08-01-19/B-00060, visant à permettre le morcellement de terrains contenant un logement résidentiel existant et des constructions accessoires à titre d'habitation excédentaire en raison d'un remembrement d'une exploitation agricole.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-19/B-000650

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée au le 4 juillet 2019.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario. Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

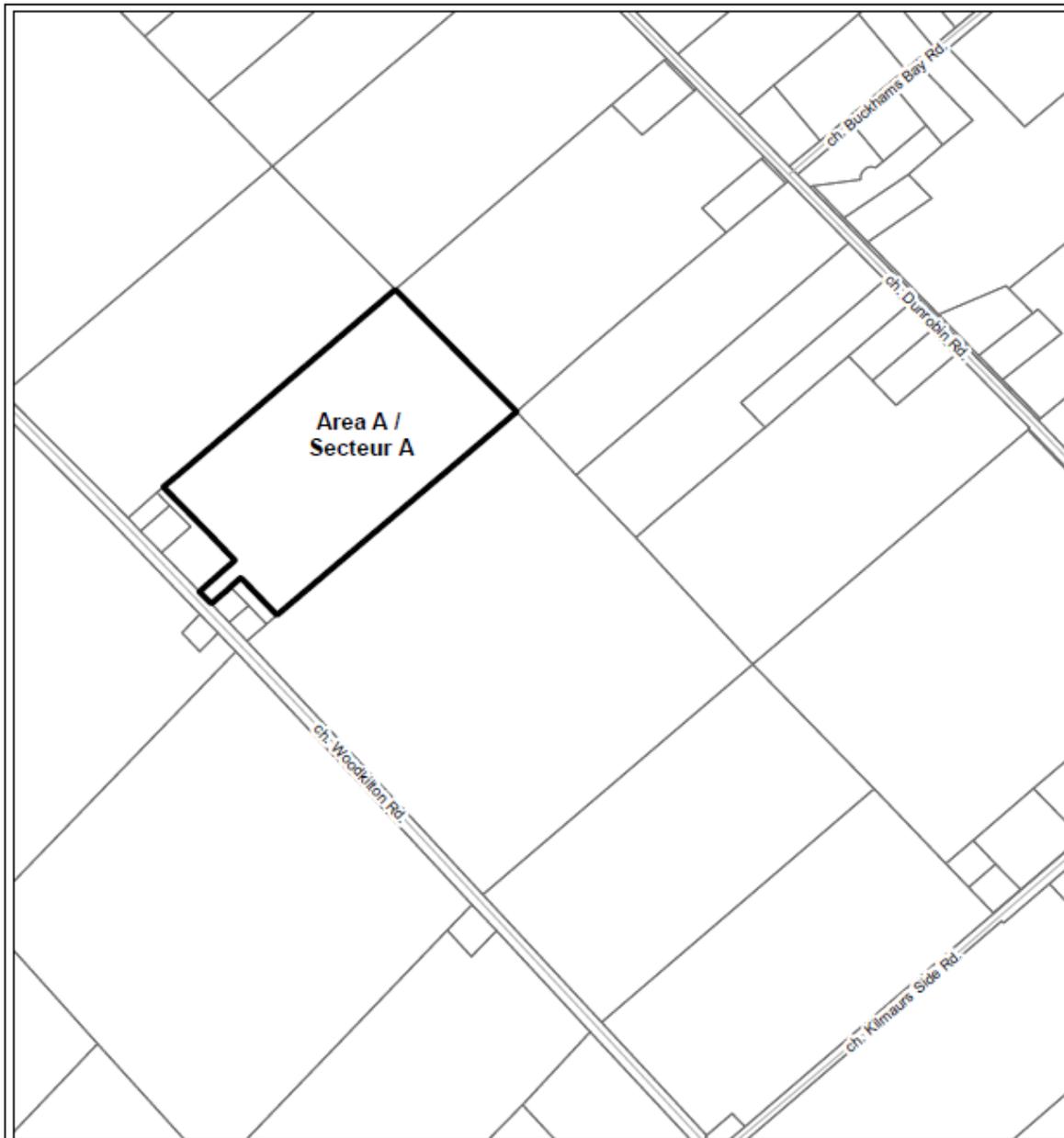
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0019 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-19-0019	19-0521-D	Part of / Partie de 4528 ch Woodkilton Road	
I:\CO\2019\Zoning\Woodkilton_4528_4536		Area A to be rezoned from AG2 to AG7 Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à AG7	
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 05 / 15			