

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Jeff Littlemore

File N°: D02-02-19-0058

Applicant: Jeff Littlemore

Date Submitted: May 21, 2019

Applicant Address: 2097 Waterfront Court,
Manotick, ON, K4M 1B4

Comments due date: July 5, 2019

Applicant E-mail: jefflittlemore@yahoo.ca

Development Review Planner: Krishon Walker

Applicant Phone Number: 613-229-8211

Ward Number - Name: 21- Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

5758 First Line Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the south-westerly portion of the property recently conveyed to the property known municipally as 5758 First Line Road.

Proposal Details

The subject site is currently split zoned as Rural Commercial, Subzone 2, Rural Exception 707r, and Rural General Industrial Zone, Rural Exception 708r. The portion of the property that is subject to this application is the portion zoned Rural General Industrial Zone, Rural Exception 708r. The purpose of this Zoning By-law Amendment is to change the current zoning of this portion of the property to Rural Commercial, Subzone 2, Rural Exception 707r, subjecting the entire property to one zone. This portion is landlocked and has an area of 287.3 square metres. The entire property has a frontage of 32.24 metres on First Line Road and an approximate area of 1,802 square metres.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-18/B-00391 to allow the conveyance of a portion of property from the abutting landowner to the west.

Related Planning Applications

D08-01-18/B-00391

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is **September 5, 2019**.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board. If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0058 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Krishon Walker, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161
Krishon.Walker@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Jeff Littlemore

N° de dossier : D02-02-19-0058

Requérant : Jeff Littlemore

Date de soumission : 21 mai 2019

Adresse du requérant : 2097, cour Waterfront,
Manotick (Ontario) K4M 1B4

Date limite des commentaires : 5 juillet 2019

Courriel du requérant : jefflittlemore@yahoo.ca

Urbaniste responsable des projets
d'aménagement : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613-229-8211

Quartier : 21- Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Emplacement

5758, chemin First Line

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à rezoner la partie sud-ouest de la propriété cédée récemment à la propriété située au 5758, chemin First Line.

Détails de la proposition

Actuellement l'emplacement en question est soumis aux deux zonages suivants : Zone de commerces ruraux, sous-zone 2, exception rurale 707r et Zone d'industrie générale rurale, exception rurale 708r. La partie de la propriété qui fait l'objet de la présente demande est la partie zonée Zone d'industrie générale rurale, exception rurale 708r. L'objectif de la modification demandée est de changer le zonage en vigueur sur cette partie de la propriété à Zone de commerces ruraux, sous-zone 2, exception rurale 707r. La partie est enclavée et a une superficie de 287,3 mètres carrés. La propriété entière a une façade de 32,24 mètres sur le chemin First Line et une superficie *d'environ* 1 802 mètres carrés.

La présente demande a été présentée pour satisfaire à une condition imposée par le Comité de dérogation dans le cadre de l'approbation de la demande d'autorisation D08-01-18/B-00391 visant à permettre la cession d'une partie de la propriété au propriétaire voisin à l'ouest.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-18/B-00391

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée au **5 septembre 2019**.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario. Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

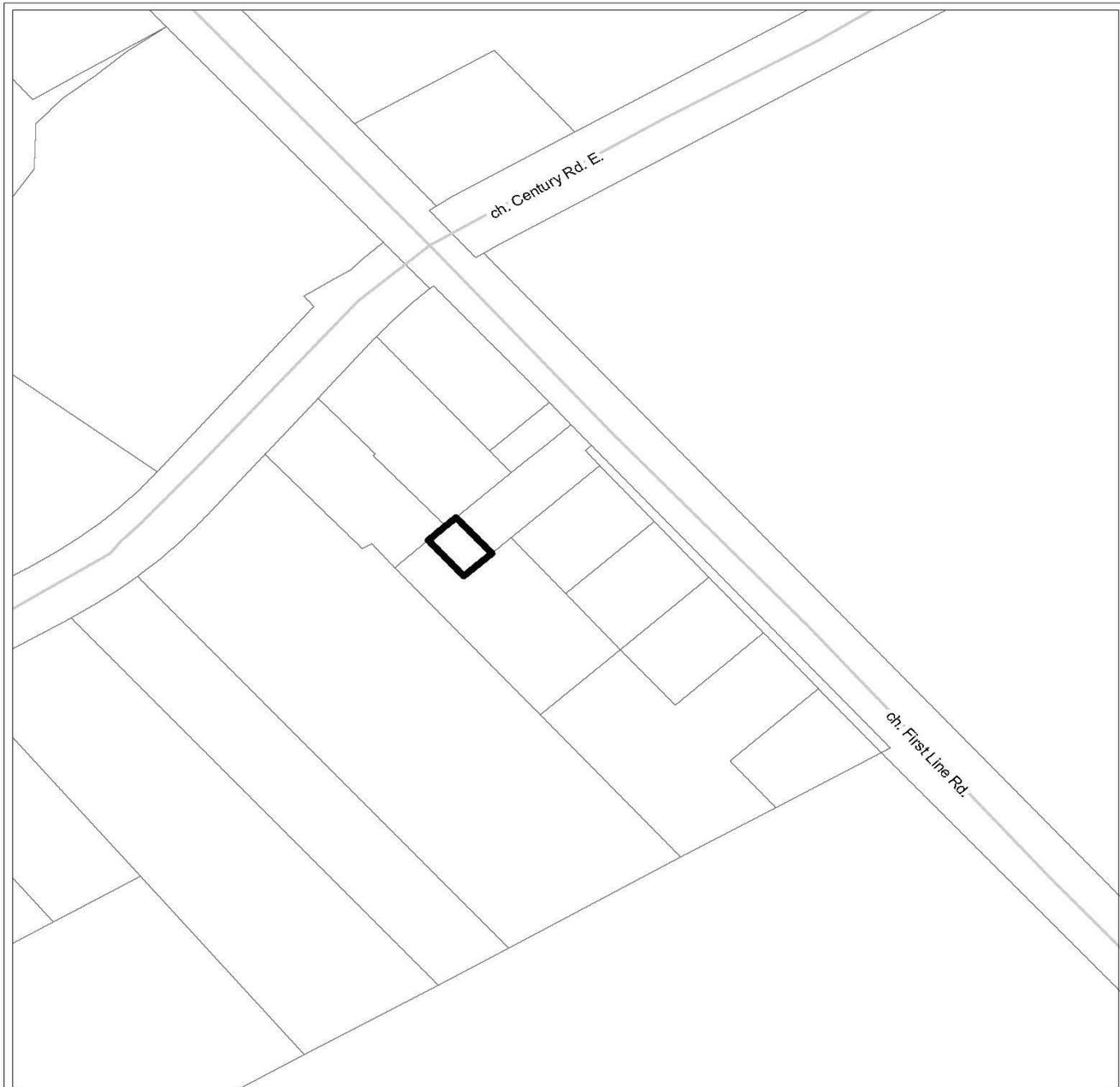
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0058 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

D02-02-19-0058

19-0573-D

I:\CO\2019\Zoning\FirstLine_5758

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 05 / 29



Part of / Partie de 5758 ch. First Line Road

