

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: City of Ottawa

File N°: **D02-02-18-0110**

Applicant: Eric Bays, Intermediate Planner,
Stantec Consulting Ltd.

Date Submitted: **December 13, 2018**

Applicant Address: 400 - 1331 Clyde Avenue
Ottawa ON K2C 3G4 CA

Comments due date: February 22, 2019

Development Review Planner: Anne Wang

Applicant E-mail: Eric.Bays@stantec.com

Ward Number - Name: 21- Rideau Goulbourn

Applicant Phone Number: 613 724-4080

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

The subject site municipally known as **4041 Moodie Drive**, is located at the south side of Barnsdale Road, west side of Cedarview Road, and east side of Moodie Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment Application to rezone a portion of the property to permit a permanent fire training facility.

Proposal Details

The subject site is currently zoned Mineral Extraction, Rural Exception 301. This zoning designation permits for extraction operations, subject to the license process under the Aggregate Resources Act, a leaf and yard waste composting facility, and a waste processing and transfer facility. A temporary Zoning Amendment was approved by Council in 2016 to permit a fire training facility for a temporary term of two years ending on September 14, 2018 and later extended to September 14, 2019 through a subsequent Zoning Bylaw Amendment in 2018.

The facility and site features temporary sea containers, water storage tanks, tankers and pumpers, and associated parking area. The facility also hosts controlled burns for fire fighter training purposes.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is May 02, 2019.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No **D02-02-18-0110** in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Anne Wang, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 26406
Fax: 613-580-2576
anne.wang1@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Ville d'Ottawa

N° de dossier : **D02-02-18-0110**

Requérant : Eric Bays, urbaniste intermédiaire,
Stantec Consulting Ltd.

Date de soumission : **13 décembre 2018**

Adresse du requérant : 1331, avenue Clyde,
bureau 400, Ottawa (Ontario) K2C 3G4 CA

Date limite des commentaires : 22 février 2018

Courriel du requérant : Eric.Bays@stantec.com

Urbaniste responsable des projets
d'aménagement : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613 724-4080

Quartier : 21 – Rideau Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Emplacement

L'emplacement visé – le **4041, promenade Moodie** – est situé du côté sud du chemin Barnsdale, du côté ouest du chemin Cedarview et du côté est de la promenade Moodie.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à changer la désignation de zonage d'une partie du bien-fonds en question afin d'y permettre une installation permanente d'entraînement à la lutte contre les incendies.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est actuellement désigné Zone d'extraction de minerai, exception rurale 301. Cette désignation permet des exploitations d'extraction de minerai autorisées en vertu d'un permis accordé aux termes de la *Loi sur les ressources en agrégats*, une installation de compostage de feuilles et autres déchets de jardinage et une installation de traitement et de transfert des déchets. En 2016, le Conseil municipal a approuvé une modification temporaire au Règlement de zonage d'une durée de deux ans se terminant le 14 septembre 2018, qui a ensuite été prolongée jusqu'au 14 septembre 2019 par une subséquente modification au Règlement de zonage approuvée en 2018.

Dans l'installation et sur l'emplacement se trouvent des conteneurs maritimes, des réservoirs de stockage d'eau, des citernes et des autopompes et une aire de stationnement connexe. En outre, des incendies contrôlés sont provoqués dans l'installation afin d'entraîner les pompiers.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La date de « décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera étudiée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville est fixée au 2 mai 2019.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la demande soit approuvée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la demande soit approuvée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la modification au Règlement de zonage proposée, et que votre immeuble compte au moins sept (7) logements, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier **D02-02-18-0110** dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés en lien avec la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la modification au Règlement de zonage proposée, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi **Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

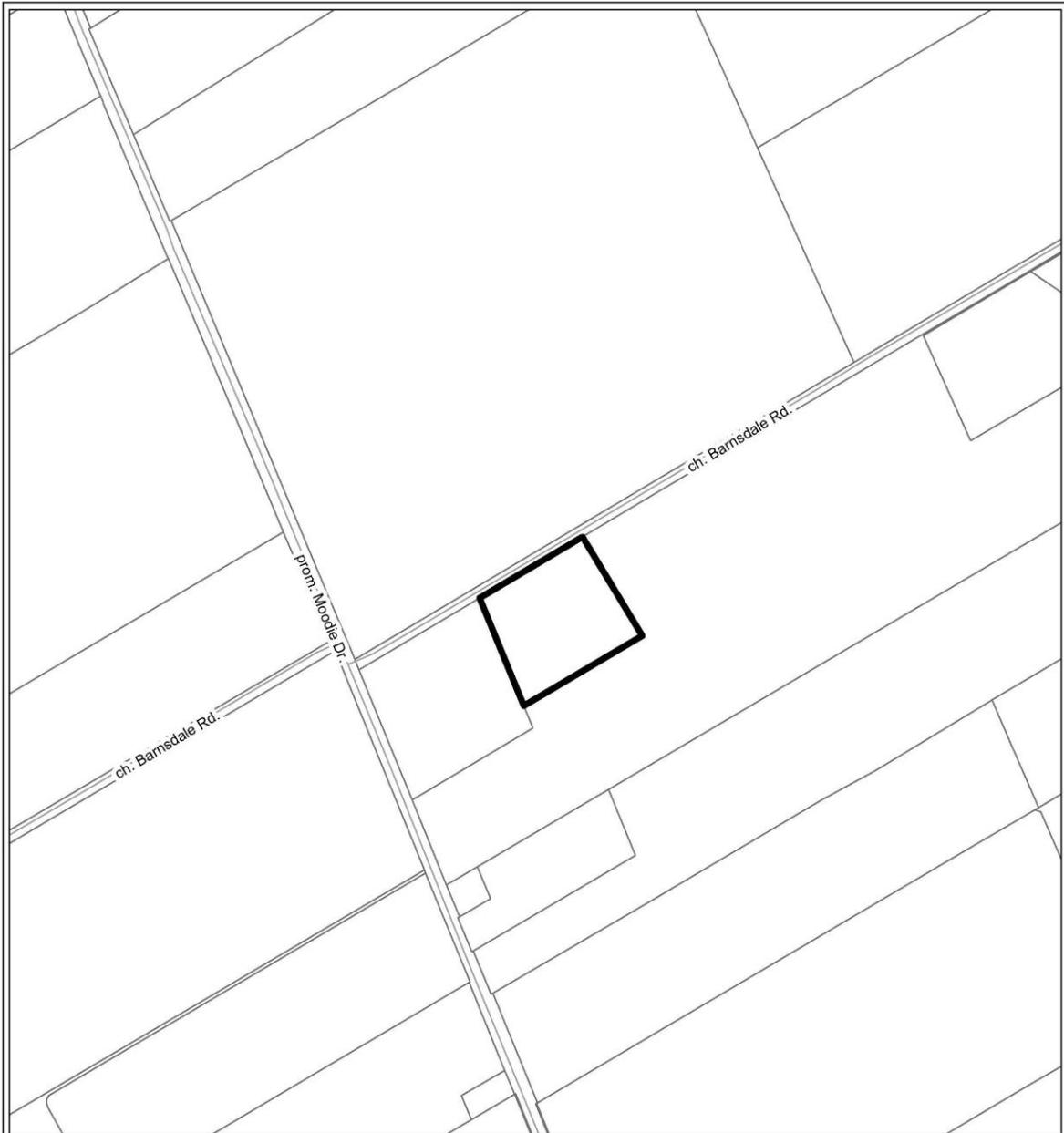
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-580-2576

Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</p> <p> Part of / partie de 4041 promenade Moodie Drive</p> |
| D02-02-18-0110 | 19-0062-X | |
| I:\CO\2019\Zoning\Moodie_4041 | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> | | |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | |
| REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 18 | | NOT TO SCALE |