

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Philip and Martha de Kemp

File N°: D02-02-18-0091

Applicant: Adam Thompson, Novatech

Date Submitted: October 9, 2018

Applicant Address: 240 Michael Cowpland Drive,  
Suite 200, Ottawa ON, K2M 1P6

Comments due date: November 26, 2018

Applicant E-mail: a.thompson@novatech-eng.com

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant Phone Number: 613-254-9643

Ward Number - Name: 21-Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

---

### Site Location

2800 Moodie Drive.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the property from Rural Heavy Industrial Zone, Subzone 1, Exception 121r (RH1[121r]) to Rural General Industrial Zone (RG).

### Proposal Details

The subject site has frontage on Moodie Drive approximately 388 meters south of the intersection of Moodie Drive and Fallowfield Road. The subject site is approximately 2.08 hectares in size and is currently vacant.

To the north of the subject site is a residential property. Further north there is a variety of commercial and industrial uses. To the south and east of the subject site are lands currently used for agricultural purposes. To the west, there is a mixture of agricultural lands with some forested areas.

The applicant has submitted a Zoning By-law Amendment application proposing to rezone the lands from Rural Heavy Industrial Zone, Subzone 1, Exception 121 (RH1[121r]) to Rural General Industrial (RG) to implement the changes made to the Official Plan through Official Plan Amendment Number 180 (OPA 180).

### Related Planning Applications

N/A

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is at the first meeting in 2019.

### Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the



decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal. If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## **Stay Informed and Involved**

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-18-0091 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Seana Turkington**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

## Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaires : Philip et Martha de Kemp

N° de dossier : D02-02-18-0091

Requérant : Adam Thompson, Novatech

Date de soumission : 9 octobre 2018

Adresse du requérant : 240, promenade  
Michael-Cowpland, bureau 200, Ottawa (Ontario)  
K2M 1P6

Date limite des commentaires : 26 novembre 2018

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Sarah McCormick

Courriel du requérant :  
a.thompson@novatech-eng.com

Quartier : 21 - Rideau-Goulbourn

N° de tél. du requérant : 613-254-9643

Conseiller du quartier : Scott Moffat

---

### Emplacement

2800, promenade Moodie

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage en vue de changer la désignation du bien-fonds de Zone d'industrie lourde rurale, Sous-zone 1, exception 121r (RH1[121r]) à Zone d'industrie générale rurale (RG).

### Détails de la proposition

L'emplacement visé a une façade sur la promenade Moodie d'environ 388 mètres au sud de l'intersection de la promenade Moodie et du chemin Fallowfield. Actuellement vacant, l'emplacement couvre quelque 2,08 hectares.

Au nord se trouve une propriété résidentielle et plus loin, au nord on note une diversité d'utilisations commerciales et industrielles. Au sud et à l'est les terres servent à des fins agricoles. À l'ouest, les terres agricoles sont parsemées d'aires boisées.

Le requérant a présenté la demande de modification au Règlement de zonage afin de changer la désignation de l'emplacement de Zone d'industrie lourde rurale, sous-zone 1, exception 121r (RH1[121r]) à Zone d'industrie générale rurale (RG), pour donner suite aux modifications apportées au Plan officiel par la MPO n° 180 (MPO 180).

### Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée à la première réunion du comité en 2019.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario. Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

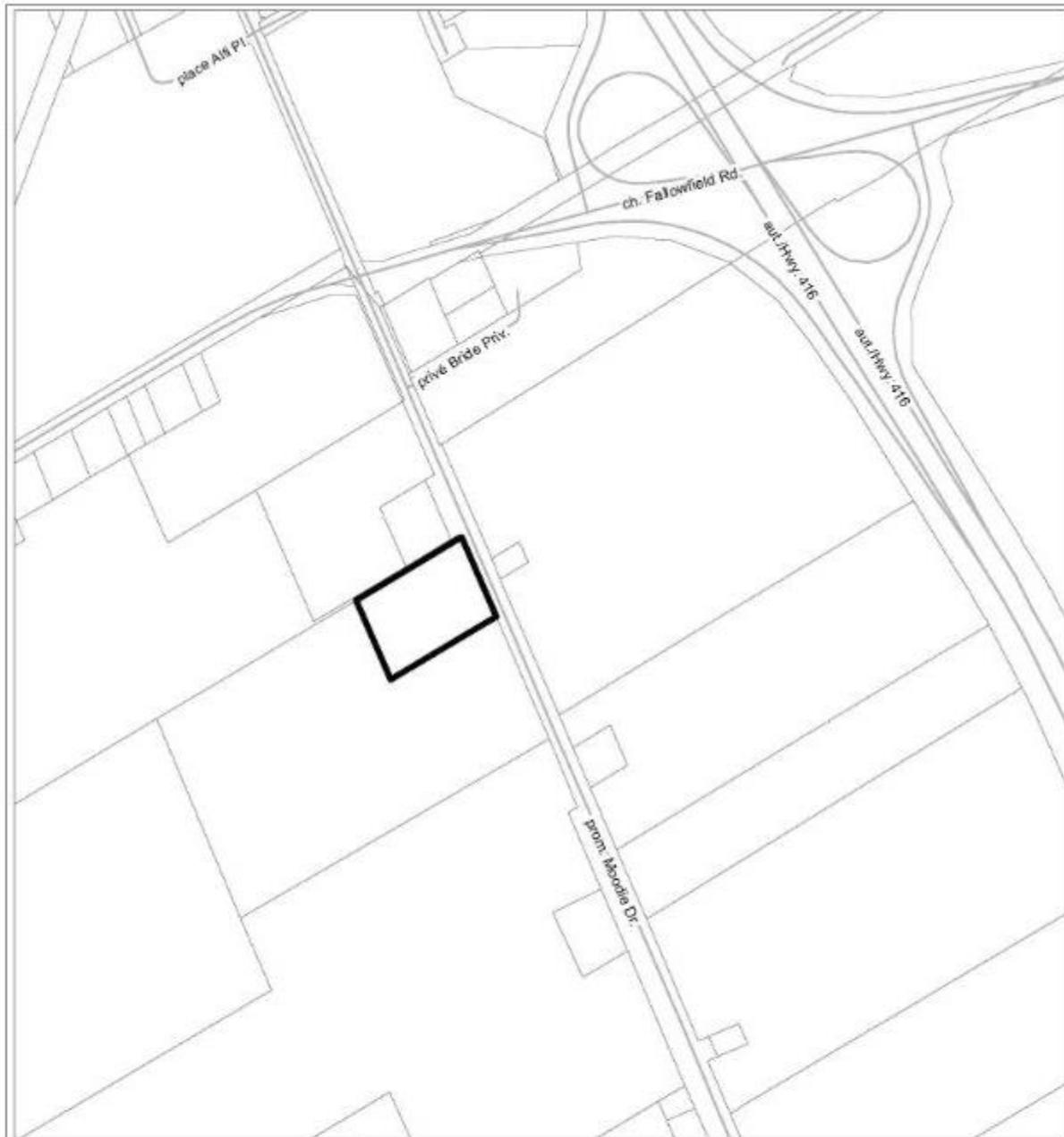
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-18-0091 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

## Location Map/Plan de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-18-0091	18-1313-D	<b>2800 prom. Moodie Drive</b>	
H\CO\2018\Zoning\Moodie_2800		Area A to be rezoned from RH1[121r] to RG Le zonage du secteur A sera modifié de RH1[121r] à RG	
<small>         All data is owned by Torstar Enterprises Inc. and its affiliates. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.          Toutes les données de parcelles appartiennent à Torstar Enterprises Inc. et à ses affiliés. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPRENTISSAGE.       </small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 10 / 24			