

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Maple Ridge Farms North Gower Inc.

File N°: D02-02-17-0123

Applicant: Jeff Shipman

Date Submitted: December 19, 2017

Applicant Address: Box 53, North Gower, Ontario

Comments due date: May 11, 2018

Applicant E-mail: [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Development Review Planner: Jenny Kluge

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

---

### Site Location

6420 First Line Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to rezone the retained lands associated with a surplus farm dwelling severance. This Zoning Amendment will prohibit residential development on the affected lands, in accordance with Official Plan Policy 3.7.3 (8b).

### Proposal Details

The property is located on the west side of First Line Road between Rogers Stevens Drive and Phelan Road East. The lands to be rezoned is approximately 29 hectares in size, with 100 metres of frontage along First Line Road.

The application has been submitted in order to fulfill a condition of severance approval imposed by the Committee of Adjustment with respect to application D08-01-17/B-00444. The intent is to prohibit residential uses on the retained lands.

### Related Planning Applications

Consent application D08-01-17/B-00444, approved February 16, 2018.

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is July 5, 2018.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

### Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed Zoning By-law Amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-17-0123 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision of on the proposed plan of subdivision, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Jenny Kluke**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27184  
Fax: 613-580-2576  
[jenny.kluke@ottawa.ca](mailto:jenny.kluke@ottawa.ca)

## Modification du Règlement de zonage : Résumé de la proposition

Propriétaire : Maple Ridge Farms North Gower Inc.

Dossier n° : D02-02-17-0123

Requérant : Jeff Shipman

Date du dépôt de la proposition : le 19 décembre 2017

Adresse du requérant : Case postale 53, North Gower (Ontario)

Date d'échéance pour le dépôt des commentaires : le 11 mai 2018

Courriel du requérant : jshipman1697@rogers.com

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Jenny Kluge

Numéro de téléphone du requérant : 613-489-3910

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

---

### Emplacement du site

6420, chemin First Line

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à rezoner les terres conservées correspondant à la disjonction d'une habitation d'une habitation agricole excédentaire. Cette modification du zonage aura pour effet d'interdire l'aménagement résidentiel des terrains visés, conformément à la politique 373(8b) du Plan officiel.

### Détails de la proposition

La propriété est située du côté ouest du chemin First Line, entre la promenade Roger-Stevens et le chemin Phelan Est. Les terres à rezoner ont une superficie approximative de 29 hectares et s'étendent sur une façade de 100 mètres longeant le chemin First Line.

La demande a été déposée pour répondre à une condition de l'approbation de la disjonction, imposée par le Comité de dérogation relativement à la demande D08-01-17/B-00444. L'objectif consiste à interdire l'aménagement résidentiel des terres conservées.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande d'approbation D08-01-17/B-00444, approuvée le 16 février 2018.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », soit la date cible à laquelle la demande sera étudiée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 juillet 2018.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble compris dans la zone visée par la demande de modification proposée du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) logements, vous êtes tenu(e) d'afficher cet avis pour que tous les résidents de l'immeuble puissent en prendre connaissance.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopieur ou par la poste, soit en m'adressant un courriel et en rappelant le numéro du dossier D02-02-17-0123 dans la ligne de l'objet.
2. Vous pouvez consulter les plans et les études déposés relativement à cette demande sur le site [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous souhaitez recevoir l'avis de la décision portant sur la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'adresser une demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-après.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

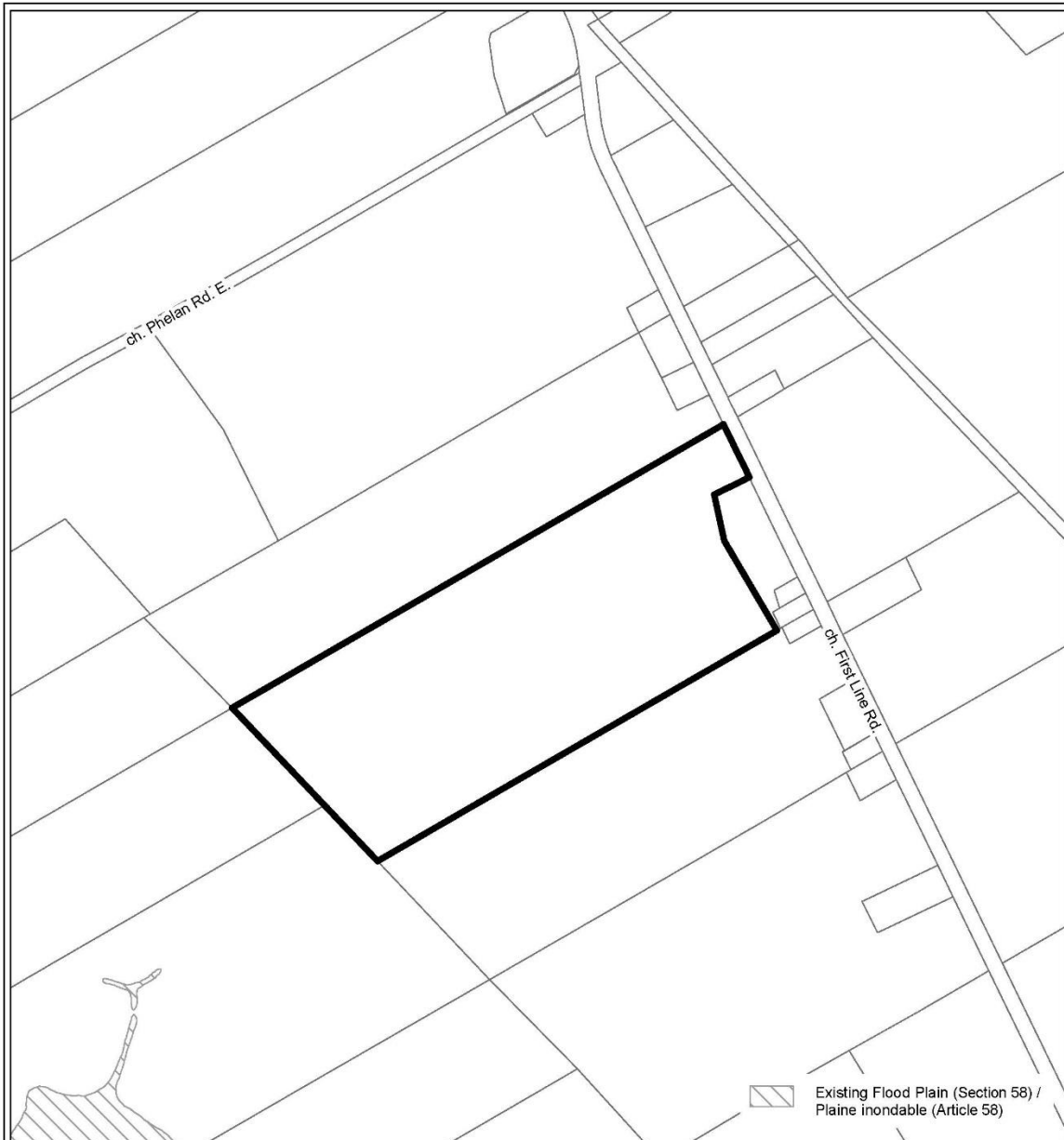
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Téléphone : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-580-2576

[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

## Location Map/ Plan de localisation



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-17-0123	18-0503-X	<b>Part of / partie de</b> <b>6420 chemin First Line Road</b>	
I:\CO\2018\Zoning\First_Line_6420			
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div>           Lands to be re-zoned to prohibit residential uses /            terrains conservés sous réserve de modification du            Règlement de zonage pour interdire toute utilisation résidentielle         </div> </div>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 04 / 24			