

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: National Capital Commission (leased to Wesley Clover Foundation)

File N°: D02-02-16-0093

Applicant: Greg Winters, Novatech

Date Submitted: October 31, 2016

Applicant Address: 200-240 Michael Cowpland Drive, Ottawa, ON K2M 1P6

Comments due date: January 30, 2018

Applicant E-mail: g.winters@novatech-eng.com

Development Review Planner: Laurel McCreight

Applicant Phone Number: 613.254.9643

Ward Number - Name: 7 – Bay

Ward Councillor: Mark Taylor

Site Location

401 & 411 Corkstown Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to permit a theatre, recreational and athletic facility and park at 401 Corkstown Road and a daycare at 411 Corkstown Road.

Proposal Details

The subject land is bordered by Corkstown Road and Highway 417 to the south, a rail corridor and Carling Avenue to the north and Moodie Drive to the east. The property is currently operated by the Wesley Clover Foundation who took over operations of the former Nepean National Equestrian Park in 2014 through a lease with the National Capital Commission. The site offers equestrian lessons, other programming and is an established venue for equestrian competitions.

Surrounding uses include a business park, campground, vacant land and two natural environment areas known as the Crystal Bay Forest to the north, and the northern most part of the Stony Swamp Natural Area to the northwest.

The application has been submitted to permit a theatre, recreational and athletic facility and park at 401 Corkstown Road and a daycare at 411 Corkstown Road. The applicant is also proposing to make a site-specific change to the definition of the current permitted use of environmental preserve and education area to eliminate the restriction that prohibits the construction of a building in order to enable an expanded Forest and Nature School operation.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is April 10, 2018.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-16-0093 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Laurel McCreight, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 16587
Fax: 613.580.2576
laurel.mccreight@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Commission de la capitale nationale
(locataire : Wesley Clover Foundation)

N° de dossier : D02-02-16-0093

Date de soumission : 31 octobre 2016

Requérant : Greg Winters, Novatech

Date limite des commentaires : 30 janvier, 2018

Adresse du requérant : 200-240, promenade
Michael-Cowpland, Ottawa (Ontario) K2M 1P6

Urbaniste chargé du projet d'aménagement :

Courriel du requérant :
g.winters@novatech-eng.com

Quartier : 7 – Baie

Conseiller du quartier : Mark Taylor

N° de tél. du requérant : 613-254-9643

Emplacement du site

401 et 411, chemin Corkstown

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à permettre un théâtre, une installation récréative et sportive et un parc au 401, chemin Corkstown et une garderie au 411, chemin Corkstown.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé est délimité par le chemin Corkstown et l'autoroute 417 au sud, par un corridor ferroviaire et l'avenue Carling au nord et par la promenade Moodie à l'est. La propriété est actuellement exploitée par la Wesley Clover Foundation qui a repris les activités de l'ancien Parc équestre de Nepean en 2014 par le truchement d'un bail signé avec la Commission de la capitale nationale. Sur l'emplacement sont organisés des cours d'équitation, une diversité de programmes et des concours équestres reconnus.

Les utilisations à noter dans les environs sont un parc d'affaires, un terrain de camping, des terres vacantes et deux aires de protection de l'environnement, soit la Forêt Crystal Bay au nord et la partie la plus au nord de l'Aire de conservation du marécage Rocailleux (Stony Swamp) au nord-ouest.

La demande a été présentée dans le but d'avoir la permission d'aménager un théâtre, une installation récréative et sportive et un parc au 401, chemin Corkstown et une garderie au 411, chemin Corkstown. Le requérant propose également que soit apportée une modification propre à l'emplacement à la définition de l'utilisation actuellement permise d'aire de conservation et d'éducation environnementale en supprimant la restriction qui empêche la construction d'un bâtiment de façon à élargir les activités de l'école des forêts et de la nature.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 10 avril 2018.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-16-0093 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi Kathy Rygus, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Kathy Rygus

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

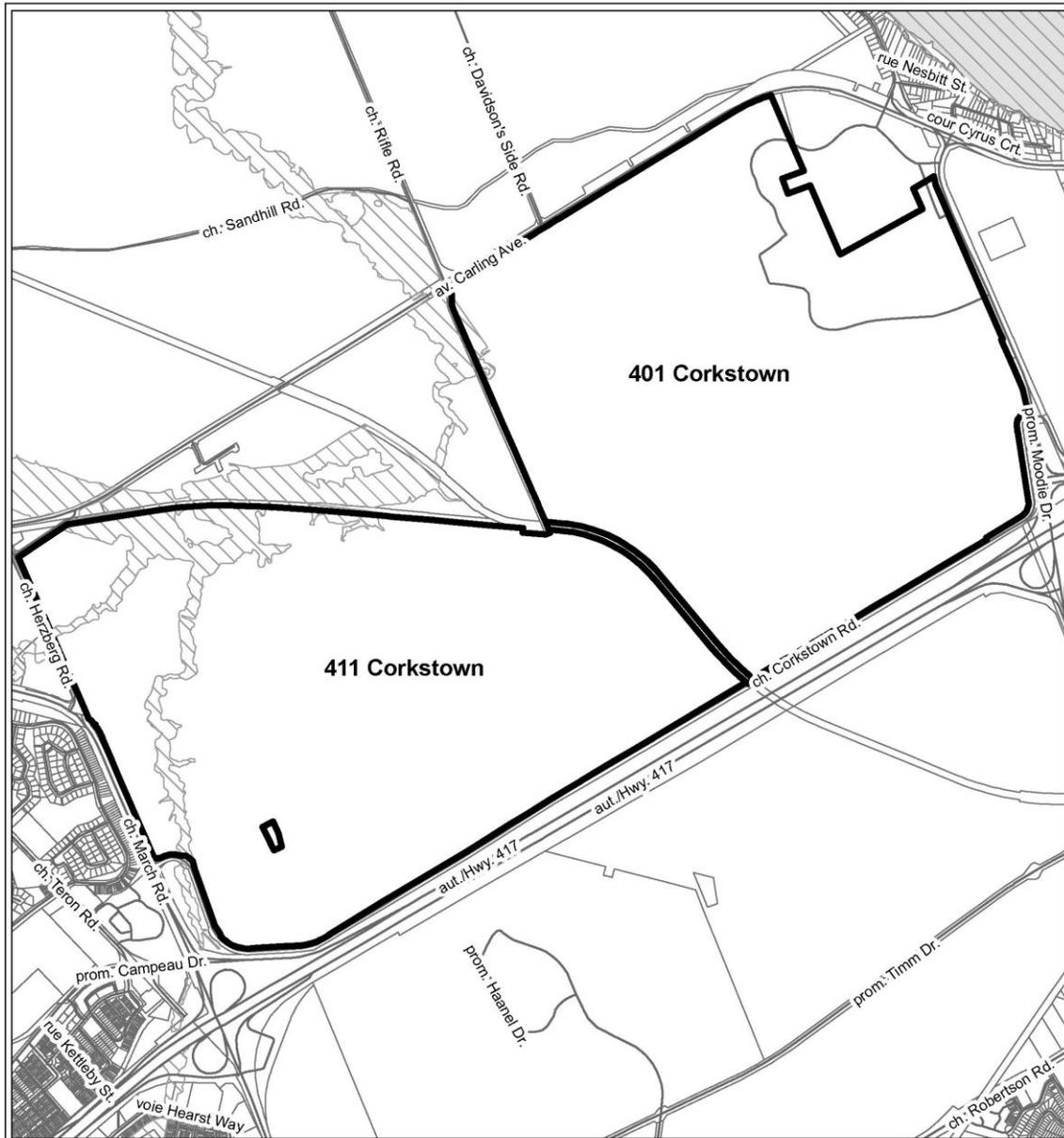
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 613-580-2576

kathy.rygus@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-16-0093	18-0005-B	401 et/and 411 chemin Corkstown Road	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)
I:\CO\2018\Zoning\Corkstown_401_411			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 01 / 3			