

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Richmond Village Development Corporation

File N°: D02-02-17-0065

Applicant: Fotenn (Jaime Posen)

Date Submitted: June 29, 2017

Applicant Address: 223 McLeod St. Ottawa K2P 0Z8

Comments due date: January 12, 2018

Applicant E-mail: posen@fotenn.com

Development Review Planner: Cheryl McWilliams

Applicant Phone Number: 613 730-5709 x236

Ward Number - Name: 21 Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Councillor Moffatt

Site Location

Part of 6350 Perth Street

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to amend the zoning boundaries to reflect the revised subdivision plan for the registration of Phase 1.

Proposal Details

The property lies on the south side of Perth Street at the western edge of the Village of Richmond. It includes some of the lands for the first phase of the draft approved subdivision. The zoning was originally approved through an Ontario Municipal Board settlement and was based on the draft approved subdivision. The applicants have made some modifications to the plan with the submission of the first phase of the subdivision for registration. As a result the line work for the zoning does not match and an amendment to the zoning maps is required to address that. No changes to the provisions are proposed. That first phase includes a park, the storm pond and about 220 single family lots. The holding provision was lifted on the Phase 1 lands earlier this year. The flood plain overlay on part of two lots is proposed to be removed based on the confirmed details of the location of the flood plain.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is March 1, 2017.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to D02-02-17-0065 appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Cheryl McWilliams, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 30234 Fax: 613 580 2576
Cheryl.mcwilliams@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Richmond Village Development Corporation

N° de dossier : D02-02-17-0065

Requérant : Fotenn, Jaime Posen

Date de soumission : 29 juin 2017

Adresse du requérant : 223, rue McLeod, Ottawa (Ontario) K2P 0Z8

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Sarah McCormick

Courriel du requérant : posen@fotenn.com

Quartier 21 : Rideau-Goulbourn

N° de tél. du requérant : 613 730-5709, poste 236

Conseiller du quartier : Conseiller Moffatt

Emplacement

Partie de 6350, rue Perth

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à changer les limites de la zone pour qu'elles correspondent au plan de lotissement révisé enregistré pour la phase 1.

Détails de la proposition

Le bien-fonds en question est situé du côté sud de la rue Perth à la limite ouest du village de Richmond. Il comprend certains terrains qui figurent dans la phase 1 du plan de lotissement préliminaire approuvé. À l'origine le zonage avait été approuvé par un accord conclu devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario et reposait sur le lotissement approuvé de manière préliminaire. Le requérant a apporté quelques modifications au plan lors de la soumission de la première phase du lotissement en vue de son enregistrement. Par conséquent, les limites de la zone ne correspondent plus sur les cartes et ces dernières doivent être modifiées pour refléter la situation. Aucun changement n'est proposé aux dispositions de zonage. La phase 1 comprend un parc, un bassin de gestion des eaux de ruissellement et quelque 220 lots pour des habitations isolées. La disposition d'aménagement différé a été supprimée plus tôt cette année. Il est proposé que la zone sous-jacente de plaine inondable sur une partie de deux lots soit supprimée selon les précisions confirmées relativement à l'emplacement de la plaine inondable.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville est fixée au 1^{er} mars 2017.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-17-0065 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-17-0065	17-1223-D	Part of / Partie de 6350 rue Perth Street	
I:\CO\2017\Zoning\Perth_6350_V3			
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 12 / 11		 <small>NOT TO SCALE</small>	