

Zoning By-law Amendment Proposal Summary Updates to the Flood Plain Mapping in the Zoning By-law – Phase 2

File Number: D02-02-17-0018

Date: November 23, 2017

Location: City-wide

Applicant: City-initiated

Planner: Carol Ruddy

Proposal Details:

Amendments are proposed to update the flood plain mapping in the Zoning By-law. This is the second of a series of amendments in a multi-year program to implement updated flood plain mapping received from the Conservation Authorities.

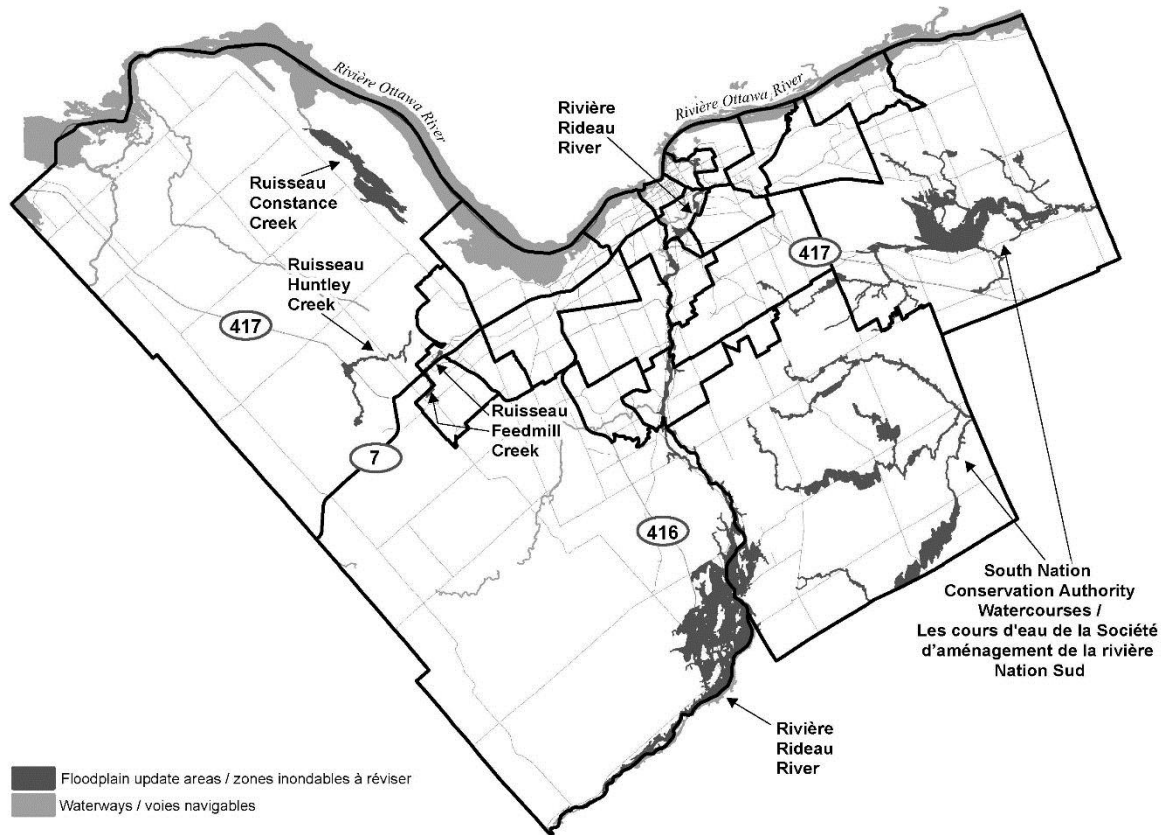
The City of Ottawa partnered with the three Conservation Authorities having jurisdiction in the city, Mississippi Valley, Rideau Valley and South Nation Conservation Authorities, to update the flood plain mapping in the Zoning By-law. The updated mapping is based on the most accurate information available regarding the elevation of lands adjacent to watercourses. This topographical information was provided by the City to the Conservation Authorities, who in turn, generated updated flood plain mapping for use in the Zoning By-law.

The Provincial Policy Statement does not permit development to occur on lands within the one hundred year flood plain. Lands within the one hundred year flood plain have a 1% chance of flooding in any given year. The City is required to have policies in the Official Plan and provisions in the Zoning By-law to prohibit development within the one hundred year flood plain. The flood plain overlay represents the one hundred year flood plain in the Zoning By-law.

Proposed Zoning By-law amendments:

Phase 2 of the amendments will affect lands adjacent to the following watercourses: Constance Creek; Huntley Creek; Feedmill Creek; the Rideau River from the Ottawa River to Burritt's Rapids, and; watercourses within a large portion of the South Nation Conservation Authority watershed. Please refer to the key map on the next page which shows the location of the affected lands.

A detailed map showing the current boundaries and proposed boundaries of the flood plain overlay in the Zoning By-law is available by going to ottawa.ca/floodplain.



Approval Timelines & Authority:

These amendments are scheduled to go to the Agriculture and Rural Affairs Committee, Planning Committee and City Council in March 2018.

Notification and Submission Requirements:

The City of Ottawa would like to receive any comments concerning this proposal. If you wish to be notified of the adoption of the proposed Official Plan amendment, or of the refusal of a request to amend the official plan, you must make a written request (i.e., return the attached comment sheet) to the City of Ottawa.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed official plan amendment is adopted and the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed official plan amendment

is adopted and before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Further Information:

To obtain further information related to this proposal please contact the undersigned planner. **Please provide comments to the undersigned planner by December 22, 2017.**

Carol Ruddy, MCIP RPP
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 28457
Facsimile: 613-580-2459
Carol.Ruddy@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification au Règlement de zonage et au Plan officiel

N° de dossier : D02-02-17-0018
Emplacement : à l'échelle de la ville
Requérant : à l'initiative de la Ville

Date : 23 novembre 2017
Urbaniste : Tim Moerman

Détails de la proposition

Des modifications sont proposées en vue d'actualiser la cartographie relatives aux zones inondables du Règlement de zonage. Il s'agit de la première étape d'une série de modifications devant être apportées dans le cadre d'un programme pluriannuel de mise en œuvre de la cartographie des zones inondables reçue des offices de protection de la nature.

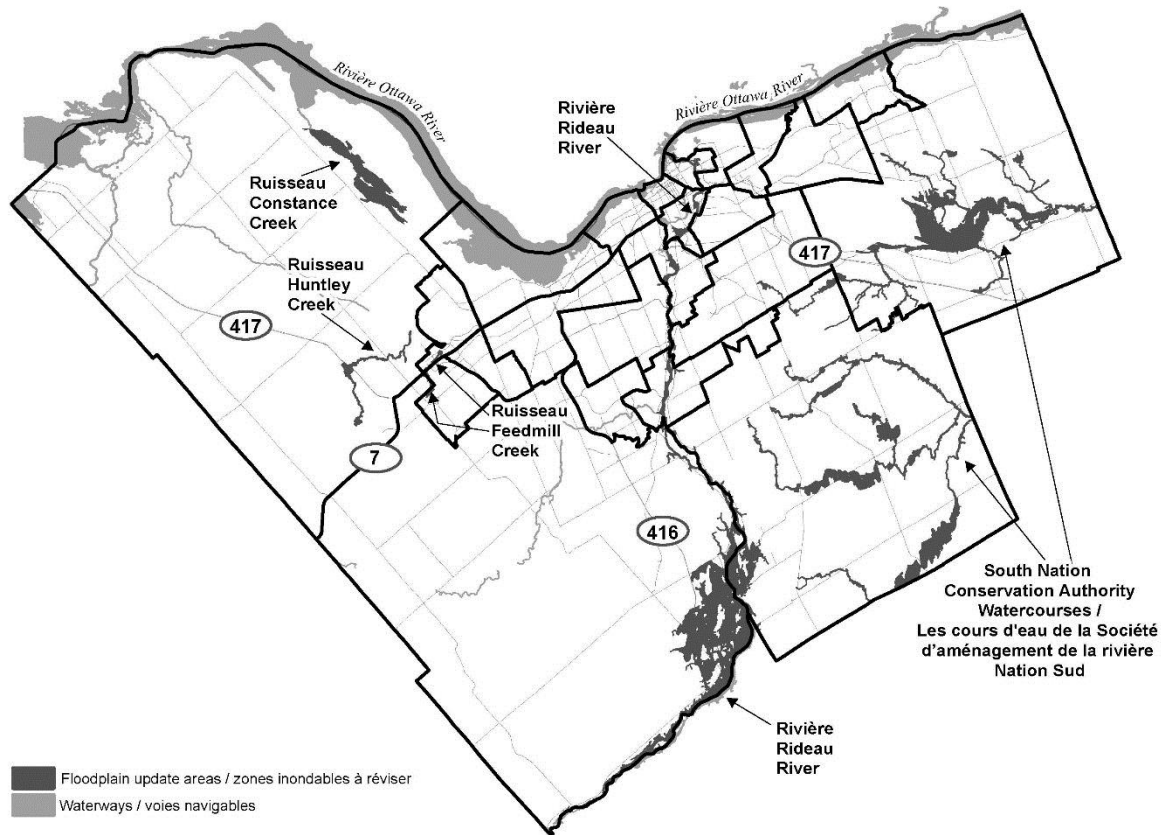
La Ville d'Ottawa s'est associée à trois offices de protection de la nature ayant compétence sur le territoire municipal (Office de protection de la nature de la vallée Mississippi, Office de protection de la nature de la vallée Rideau et Conservation de la Nation Sud) pour mettre à jour la cartographie des zones inondables du Règlement de zonage. Cette mise à jour est fondée sur les renseignements disponibles les plus précis sur l'élévation des terres adjacentes aux cours d'eau. Les renseignements sur la topographie ont été fournis par la Ville aux offices de protection de la nature qui ont, à leur tour, produit une cartographie actualisée des zones inondables aux fins d'intégration dans le Règlement de zonage.

La Déclaration de principes provinciale n'autorise pas les aménagements sur des terrains pouvant être inondés une fois tous les cent ans. Ces terrains présentent un pour cent de risque d'inondation au cours d'une année donnée. La Ville est tenue d'inclure des politiques dans son Plan officiel et des dispositions dans son Règlement de zonage afin d'interdire les aménagements sur les terrains pouvant être inondés une fois tous les cent ans. La désignation de zone inondable représente la zone pouvant être inondée une fois tous les cent ans dans le Règlement de zonage.

Modifications proposées au Règlement de zonage

La Phase 2 des modifications touchera les terres adjacentes aux cours d'eau suivants : ruisseau Constance; ruisseau Huntley; ruisseau Feedmill; rivière Rideau de la rivière des Outaouais à Burritt's Rapids; et cours d'eau d'une grande partie du bassin hydrographique relevant de la compétence de Conservation de la Nation-Sud.

Une carte détaillée illustrant les limites actuelles et celles proposées de la désignation de zone inondable dans le Règlement de zonage est publié sur le site ottawa.ca/zoneinondable.



Délais et pouvoir d'approbation

Ces modifications devraient être soumises au Comité de l'agriculture et des affaires rurales, au Comité de l'urbanisme et au Conseil municipal au mois de mars 2018.

Avis et exigences de soumission

La Ville d'Ottawa souhaite connaître votre point de vue au sujet de cette proposition. Si vous souhaitez être avisé de la décision concernant les propositions de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage, vous devez en faire la demande par écrit (en retournant la fiche de commentaires ci-jointe) à la Ville d'Ottawa.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la

Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Renseignements supplémentaires

Pour obtenir plus d'information, vous pouvez communiquer avec l'urbaniste soussignée.

Vous pouvez également lui adresser vos commentaires d'ici au le 22 décembre 2017.

Tim Moerman, MCIP RPP
Urbaniste
Urbanisme et Gestion de la croissance
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 13944
Télec. : 613-580-2459
Tim.Moerman@ottawa.ca