

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: City of Ottawa

File N°: D02-02-17-0086

Applicant: City of Ottawa

Date Submitted: September 21, 2017

Applicant Address: 110 Laurier Avenue West

Comments due date: October 24, 2017

Applicant E-mail: tim.moerman@ottawa.ca

Development Review Planner:
tim.moerman@ottawa.ca

Applicant Phone Number: 613-580-2424 x13944

Ward Number - Name: 17 - Capital

Ward Councillor: David Chernushenko

Site Location

945 Bank Street (Lansdowne Park) - Princess Patricia Way

Applicant's Proposal

The City of Ottawa is proposing a Zoning By-law Amendment to allow seven (7) parking spaces on the eastern portion of Lansdowne Park.

Proposal Details

The proposed use consists of seven (7) parallel parking spaces along the south side of Princess Patricia Way, next to the outdoor skating rink. Current O1S zoning specifies that "temporary but not permanent parking spaces" are permitted in the zone in association with other uses such as the rink. This stretch of Princess Patricia is regularly used for short-term (pickup and dropoff) parking by users of the park and rink. The proposed amendment would allow the City to formalize and establish parking meters to regulate the use of these spaces.

The actual area to be rezoned consists of a roughly 60m by 10m strip directly adjacent to the outdoor rink, as shown on the attached Location Map. The remainder of Lansdowne Park is not affected by this rezoning.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is December 12, 2017.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-17-0086 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Tim J. Moerman, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 13944
Fax: 580-2459
tim.moerman@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Ville d'Ottawa

N° de dossier : D02-02-17-0086

Requérant : Ville d'Ottawa

Date de soumission le 21 septembre 2017

Adresse du requérant : 110, avenue Laurier Ouest

Urbaniste responsable des demandes
d'aménagement : Tim J. Moerman

Courriel du requérant : tim.moerman@ottawa.ca

N° Quartier – 17 - Capitale

N° de tél. du requérant : 613-580-2424 poste
13944

Conseiller du quartier : David Chernushenko

Emplacement du site

945, rue Bank (Parc Lansdowne)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa propose une modification au Règlement de zonage afin de permettre l'aménagement de sept (7) places de stationnement dans la partie est du parc Lansdowne.

Détails de la proposition

L'utilisation proposée est constituée de sept (7) places de stationnement en parallèle, aménagées du côté sud de la voie Princess Patricia, près de la patinoire extérieure. Le zonage O1S actuel précise que « les places de stationnement temporaires mais non permanentes » sont autorisées dans la zone si elles sont associées à d'autres utilisations, comme la patinoire. Ce tronçon de la voie Princess Patricia est régulièrement utilisé à des fins de stationnement à court terme (embarquement et débarquement) par les utilisateurs du parc et de la patinoire. La modification proposée permettrait à la Ville d'installer des parcomètres afin de donner un caractère officiel à ces places de stationnement et de réglementer leur utilisation.

La partie du parc dont le zonage serait modifié est constituée d'une bande d'environ 60 m sur 10 m, directement adjacente à la patinoire extérieure, comme l'illustre le plan de localisation ci-joint. Le reste du parc Lansdowne n'est pas visé par cette modification de zonage.

Demandes d'aménagement connexes

S/O

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le comité de l'Urbanisme de la Ville, est fixée au 12 décembre 2017.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

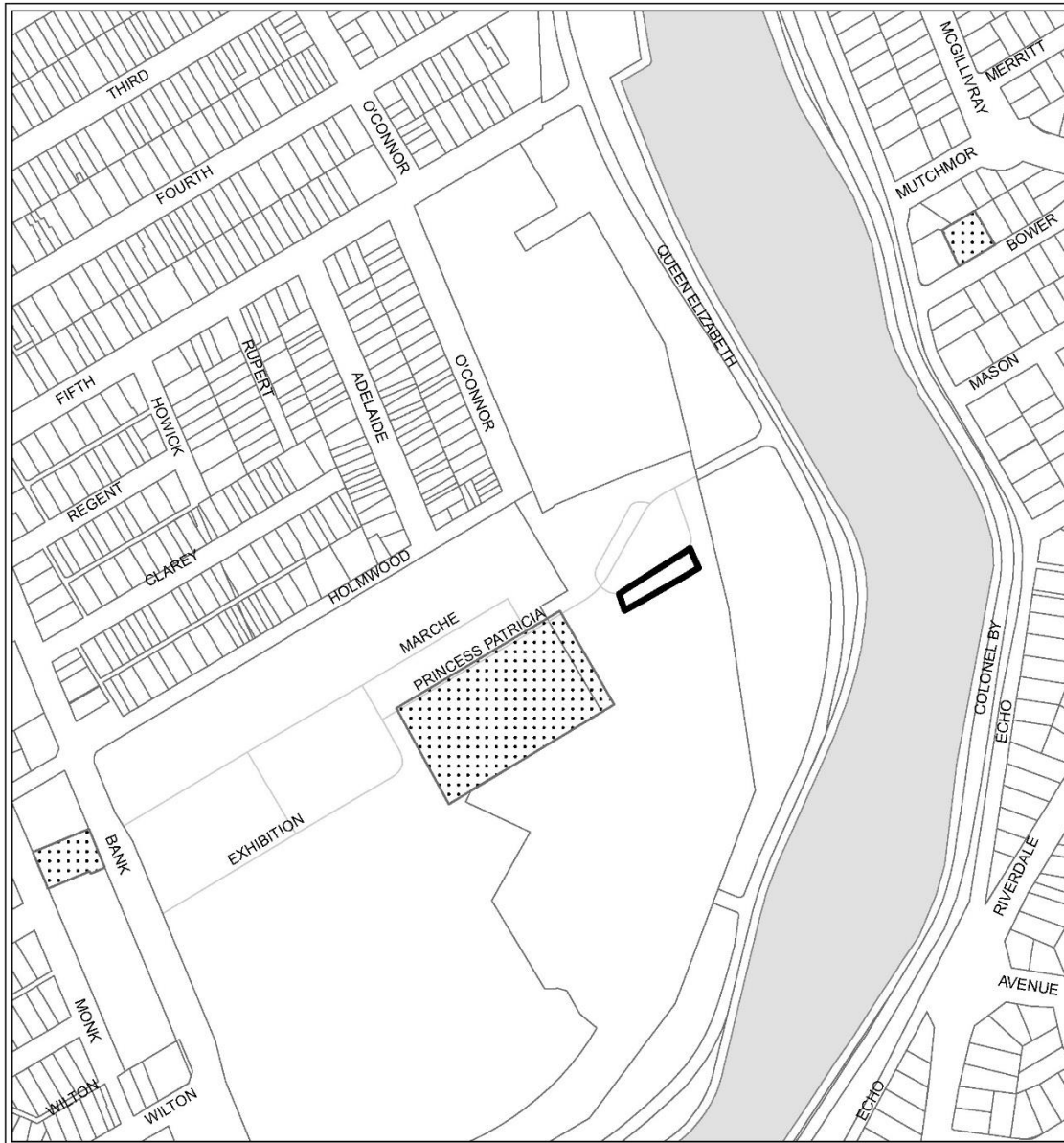
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le no de dossier **D02-02-17-0086** dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Tim J. Moerman, urbaniste responsable des demandes d'aménagement
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 13944
Télécopieur : 613-580-2459
tim.moerman@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE PART OF / PARTIE DE 945, RUE BANK STREET	
D02-02-17-0086	17-XXXX-Y		
I:\CO\2017\Zoning\PrincessPatricia			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 09 / 12		Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)	

Area to be rezoned
Secteur devant être rezone

Heritage (Section 60)
Patrimoine (Article 60)