

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: David Williams

File N°: D02-02-17-0067

Applicant: Parsons Inc. (Brandon Jarvis)

Date Submitted: June 30, 2017

Applicant Address: 1223 Michael Street, suite 100

Comments due date: August 11, 2017

Applicant E-mail: brandon.jarvis@parsons.com

Development Review Planner: Sarah McCormick

Applicant Phone Number: (613) 691-1551

Ward Number - Name: 19 - Cumberland

E Ward Councillor: Stephen Blais

---

### Site Location

Part of 1430 Dunning Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to permit for commercial uses on the subject property.

### Proposal Details

The subject site is located on the west side of Dunning Road and to the north of Wilhaven Drive. The lands subject to the zoning by-law amendment application are vacant and partially treed.

Surrounding properties on the west side of Dunning Road and the south of Wilhaven Drive are predominantly larger residential lots which are heavily treed. A rural estate lot subdivision is located on the north side of Wilhaven Drive, approximately 300 metres from subject lands, and the boundary of the Cumberland Village is approximately 500 metres to the north. Lands to the east of Dunning Road are predominantly agricultural in nature.

The application has been submitted in order to accommodate a concurrent lot line adjustment application, conditionally approved by the Committee of Adjustment, by demonstrating that the zoning of the severed parcel will permit the same commercial uses permitted on the lot to be enlarged (1490 Dunning Road).

### Related Planning Applications

1430 Dunning Road is also subject to consent application D08-01-17/B-00139.

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is September 7, 2017.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-17-0067 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Sarah McCormick**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24487  
Fax: 613-580-2576  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

## Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : David Williams

N° de dossier : D02-02-17-0067

Requérant : Parsons Inc. (Brandon Jarvis)

Date de soumission : 30 juin 2017

Adresse du requérant : 1223, rue Michael,  
bureau 100

Date limite des commentaires : 11 août 2017

Courriel du requérant : brandon.jarvis@parsons.com

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613-691-1551

Quartier : 19 - Cumberland

Conseiller du quartier : Stephen Blais

---

### Emplacement

Partie du 1430, chemin Dunning

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à permettre des utilisations commerciales sur le bien-fonds en question.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté ouest du chemin Dunning, au nord de la promenade Wilhaven. Le terrain qui fait l'objet de la demande de modification au Règlement de zonage est vacant et partiellement boisé.

Les propriétés dans les alentours du côté ouest du chemin Dunning et au sud de la promenade Wilhaven sont principalement des grands lots résidentiels densément boisés. Un lotissement rural composé de lots de domaine est situé du côté nord de la promenade Wilhaven à quelque 300 mètres de l'emplacement visé. La limite du village de Cumberland se trouve à quelque 500 mètres au nord. À l'est du chemin Dunning les utilisations du sol sont essentiellement agricoles.

La demande a été présentée afin de donner suite à une demande concomitante de redressement de ligne de lot, approuvée de manière préliminaire par le Comité de dérogation, exigeant que le zonage de la parcelle disjointe permette les mêmes utilisations commerciales que le lot qui sera agrandi (le 1490, chemin Dunning).

### Demandes d'aménagement connexes

Le 1430, chemin Dunning fait également l'objet d'une demande d'autorisation (dossier D08-01-17/B-00139).

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est fixée au 7 septembre 2017.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

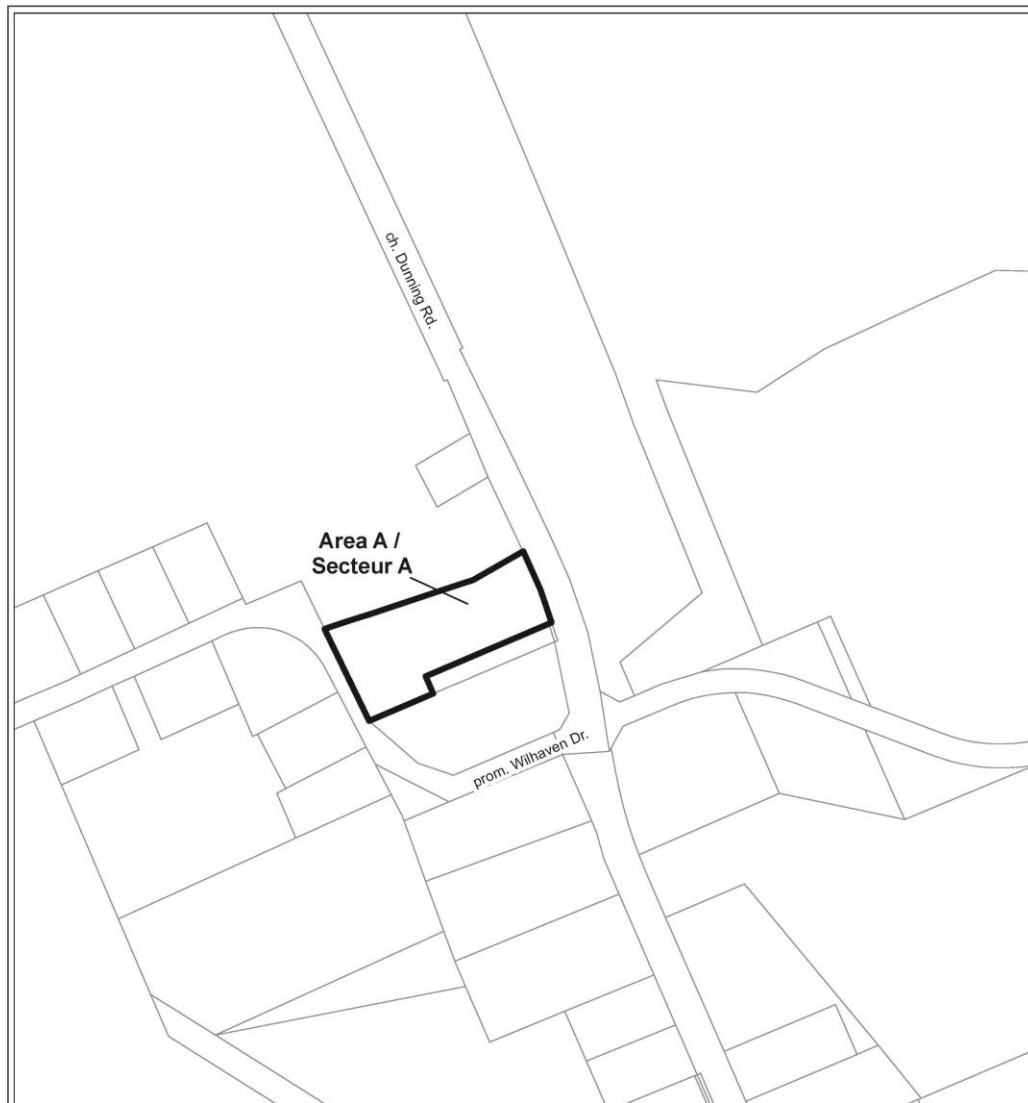
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopieur ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-17-0067 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification au Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION          ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE          PART OF / PARTIE DE 1430 CHEMIN DUNNING ROAD</p> <p>Area A to be rezoned          Secteur A devant être rezoné</p>
D02-02-17-0067	17-1098-Y	
I:\CO\2017\Zoning\Dunning1430		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>		
REVISION / RÉVISION - 2017 / 07 / 12		 <small>NOT TO SCALE</small>

