

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 8589119 Canada Inc.

File N°: D02-02-17-0039

Applicant: Eric Bays, Novatech

Date Submitted: May 4, 2017

Applicant Address: 200-240 Michael Cowpland Drive, Ottawa, ON, K2M 1P6

Comments due date: June 16, 2017

Applicant E-mail: e.bays@novatech-eng.com

Development Review Planner: Lorraine Stevens

Applicant Phone Number: (613) 526-5522

Ward: 21 – Rideau Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

4139 Moodie Drive

Applicant's Proposal

The purpose of this application is to add to the zoning of the property, 'research and development centre', 'office' and 'outdoor storage area' as permitted uses.

Proposal Details

The subject property is located on the east side of Moodie Drive, between Barnsdale Road and Brophy Drive. The property has an area of 20.96 hectares and approximately 200 metres of frontage on Moodie Drive. The property is generally flat and dominated by conifer plantations. There are currently no buildings or structures on the subject property, with the demolition of a dwelling unit and accessory garage in 2016.

North of the subject property are; a large vacant parcel; two dwellings; a City of Ottawa owned property with a leaf and yard waste composting facility and a training facility for Ottawa Fire Services currently operating; and a six-mast radio broadcasting facility. To the East are several large parcels with frontage on William McEwen Drive with dwelling units. To the south is a large parcel under the same ownership as 4139 Moodie Drive which is proposed to be a water park. To the west, on the other side of Moodie Drive, are agricultural fields and a dwelling unit.

The property owner, on the south portion of the subject property, is proposing to construct a 1860m² research and development facility building, of which 465m² would be office space. This facility is intended to facilitate the design, prototyping, and testing of new water rides and emerging technologies. The proposed facility is part of a larger plan envisioned by the property owner for their Moodie Drive properties which would see the development of a water park on its adjacent property to the south. A Site Plan Control application will be required prior to any development.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is September 7, 2017.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-17-0039 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Lorraine Stevens, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 15077
Fax: 613 580-2576
lorraine.stevens@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : 8589119 Canada Inc.

N° de dossier : D02-02-17-0039

Requérant : Eric Bays, Novatech

Date de soumission : 4 mai 2017

Adresse du requérant : 200-240 Michael Copeland Drive, Ottawa, ON, K2M 1P6

Urbaniste responsable des demandes d'aménagement : Mélanie Gervais

Courriel du requérant : e.bays@novatech-eng.com

Quartier : Ward 21 – Rideau Goulbourn

N° de tél. du requérant : (613) 526-5522

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Emplacement du site

4139 promenade Moodie

Proposition du requérant

La demande a pour but d'ajouter « un centre de recherche-développement », « un bureau » et « un entrepôt en plein air » aux utilisations permises par le Règlement de zonage.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé est situé du côté est de la promenade Moodie, entre le chemin Barnsdale et la promenade Brophy. Il s'agit d'un terrain de 20,96 hectares qui a une façade de quelque 200 mètres sur la promenade Moodie. Le terrain est généralement plat et sa végétation est dominée par des plantations de conifères. Il n'y a plus aucune construction depuis qu'une habitation et un garage connexe ont été démolis en 2016.

Dans les alentours au nord se trouvent une grande parcelle vacante, deux habitations, une propriété appartenant à la Ville d'Ottawa servant d'installation de compostage de feuilles et de déchets de jardin et aussi servant activement d'installation de formation pour le Service des incendies d'Ottawa, ainsi qu'une installation de radio-diffusion comptant six mâts. À l'est, plusieurs habitations sur de grandes parcelles donnent sur la promenade William-McEwen. Au sud s'étend une vaste parcelle qui appartient à la même propriétaire que le 4139, promenade Moodie et qui est destinée à devenir un parc aquatique. De l'autre côté de la promenade Moodie, vers l'ouest, l'on note des terres agricoles et une habitation.

La propriétaire propose de construire sur la partie sud du bien-fonds en question une installation de recherche et développement dans un bâtiment de 1 860 m², dont 465 m² seront occupés par des bureaux. L'installation mènera des recherches sur la conception, les prototypes et les tests de nouvelles attractions aquatiques et sur les technologies émergentes. L'installation proposée s'insère dans le cadre d'un plan plus ambitieux envisagé par la propriétaire pour les terrains qu'elle possède le long de la promenade Moodie où pourrait être aménagé un parc aquatique sur sa propriété

contiguë située au sud. Une demande de réglementation du plan d'implantation devra être présentée pour aller de l'avant avec quelque aménagement que ce soit.

Demandes d'aménagement connexes

s.o.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le comité de l'agriculture et des affaires de la Ville, est fixée au 7 septembre 2017.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

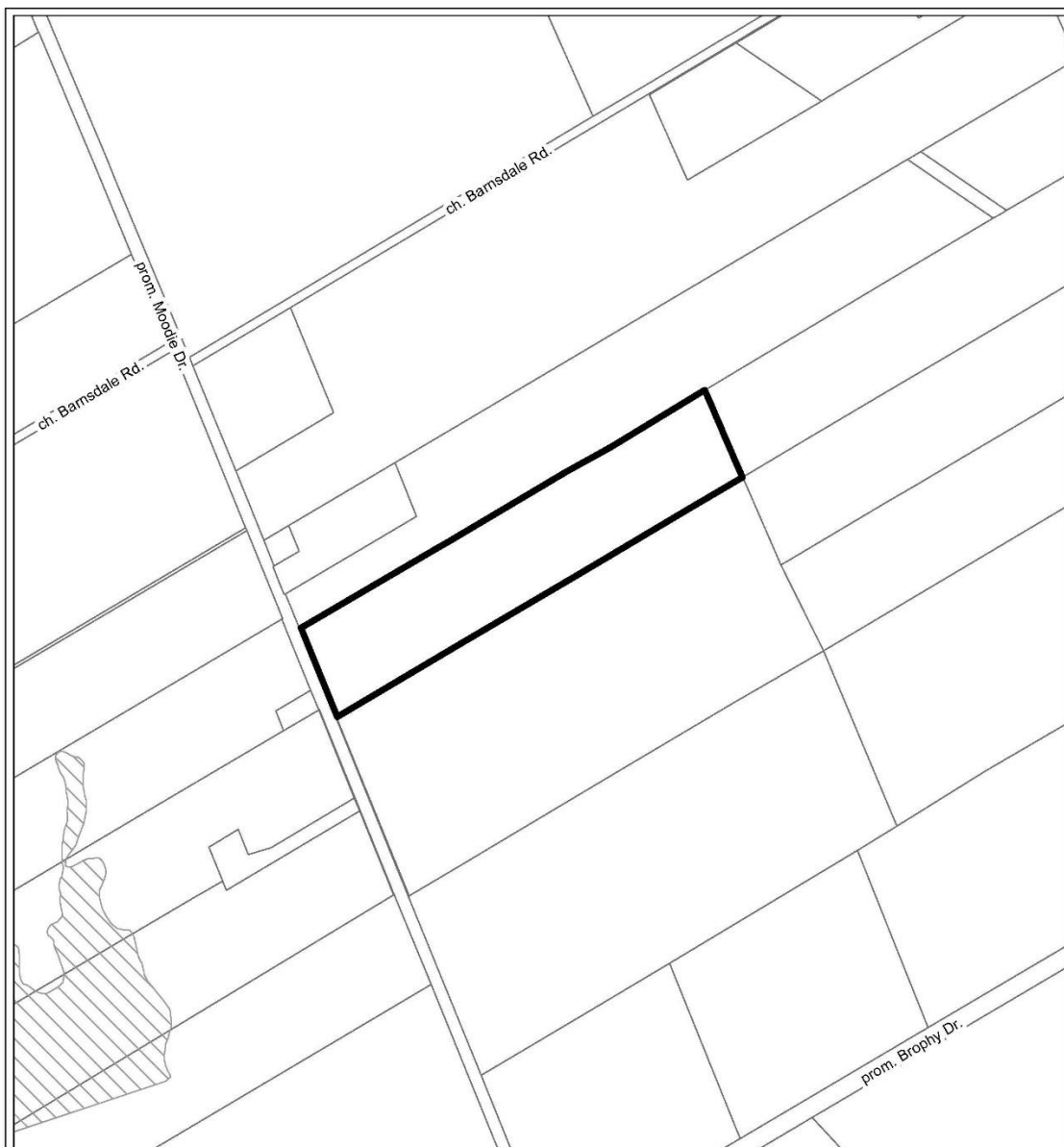
Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le no de dossier D02-02-17-0039 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/devapps**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi Mélanie Gervais, urbaniste responsable des demandes d'aménagement

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des demandes d'aménagement
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613 - 580-2576
melanie.gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-17-0039	17-0813-X	4139 promenade Moodie Drive	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)
I:\CO\2017\Zoning\Moodie_4139			
<small> ©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE </small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 05 / 16		NOT TO SCALE	