

ZONING TABLE - PHASE 1		Amenity Area		Total		Building B 1,338 sq ft		Building D 744 sq ft	
Control Zone	MHI and R4	Per sq. unit of which 50% is required to be completed		Commercial	1,038sq ft	Commercial	694sq ft	Commercial	694sq ft
Site Area	18,834 sq ft			Building B	1,338sq ft	Building D	744sq ft	Commercial	3,726sq ft
Development	100% proposed parking in 2nd Building D 100%			Total Requirement	245 spaces			Total	349 spaces
Proposed Total Area	57700 sq ft			Residential	171 spaces			Residential	213 spaces
Water Runoff/A	100% Existing 1.8000			Residential Visitor	30 spaces			Residential Visitor	30 spaces
Sublots	Front Carling: 16000 sq ft Corner Block: 16000 sq ft Rear: 7500 sq ft	REQUIRED Front Carling: 5m Corner Block: 5.0m Rear: 3.0m	PROPOSED Front Carling: 7m Corner Block: 7.0m Rear: 3.0m	Parking Residential Residential Visitor Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit excluding the first 100sq m Minimum: 0.5 parking unit excluding the first 100sq m Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Total Requirement	181 spaces
Building Footprint	At least 20% of the building footprint must be occupied by parking units and 40% must be occupied by parking units and 40% must be occupied by parking units			Non-Residential (500sq ft or less) None Office: 1.25 (500sq ft or less) Hotel: 1.0 (500sq ft or less) Retail: 1.0 (500sq ft or less) Residence: 1.0 (500sq ft or less)				Residential	116 spaces
Ground Floor Height	Minimum 4.5m above existing ground	4.5m	4.5m	Residential Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Residential	116 spaces
Ground Floor Height	Minimum 4.5m above existing ground	4.5m	4.5m	Residential Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Residential	116 spaces
Ground Floor Height	Minimum 4.5m above existing ground	4.5m	4.5m	Residential Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Residential	116 spaces
Ground Floor Height	Minimum 4.5m above existing ground	4.5m	4.5m	Residential Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Residential	116 spaces
Ground Floor Height	Minimum 4.5m above existing ground	4.5m	4.5m	Residential Retail Hotel	Minimum: 0.5 parking unit Minimum: 1.0 parking unit Minimum: 1.0 parking unit			Residential	116 spaces

**GeigerHuo**  
architects

424, rue Guy, Bureau 104, Montréal, Qc. H3J 1S6  
tel: 514-935-3338 fax: 514-935-3375  
info@geigerhuo.com

**notes générales:**

Toutes les mesures doivent être prises sur le chantier avant le début des travaux. Toute omission ou anomalie devra être rapportée par écrit à l'architecte avant le début des travaux.

Les intervenants ayant besoin de plus de précisions devront vérifier eux-mêmes les dimensions sur le chantier.

Avant de faire les ouvertures sur le chantier, prendre la dimension des portes et fenêtres commandées et adapter les ouvertures brutes pour les accommoder.

Pour toute question de structure, vérifier avec l'ingénieur en structure.

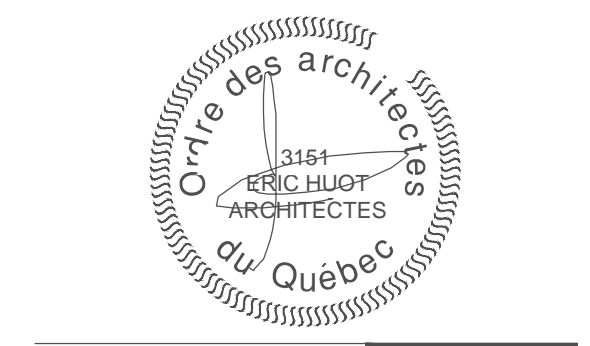
Pour toute question de mécanique, de ventilation ou d'électricité, vérifier avec les ingénieurs en mécanique et ventilation.

Le fournisseur de poutres, poteaux, colonnes, solives et autre élément de structure de plancher, ainsi que l'entrepreneur général, devront tenir compte de tous les éléments de plomberie, gains de ventilation et cheminées, lors du calcul de ces éléments de structure et pour leur emplacement.

Le fournisseur de tout élément de structure de toiture, ainsi que l'entrepreneur général, devront tenir compte de la localisation des cheminées (poutres à bois, foyer, fournaise etc.) lucarnes et tout autre élément pouvant avoir un impact sur l'emplacement des formes de toit lors de la conception et l'installation des formes.

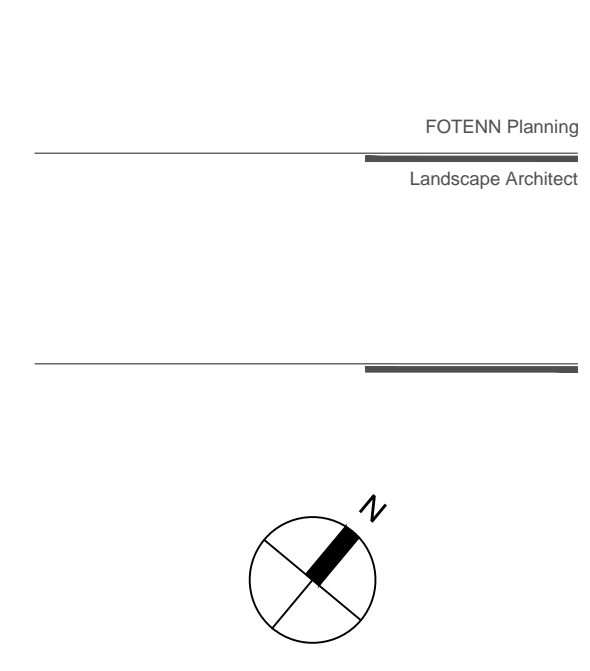
Les poutres, linteaux, colonnes, poteaux et tout autre élément structural identifiés sur les plans mais non spécifiés devront être calculés par un ingénieur en structure.

L'entrepreneur devra prévoir les linteaux aux ouvertures qui le nécessitent et se référer aux plans de l'ingénieur en structure pour leurs spécifications.



date	revision	EH
03-04-17	FOR CITY	EH

David Schaeffer Engineering Ltd.  
Engineering



**PROJECT LOCATION:**  
1354 CARLING AVE. OTTAWA

**MIXED-USE DEVELOPMENT**

**DRAWING NAME:**  
**A-101**

APPROVED  REFUSED

THIS DAY OF 20

**DON HERWEYER, MCIP, RPP, MANAGER**  
**DEVELOPMENT REVIEW SOUTH**  
**PLANNING, INFRASTRUCTURE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA**

SCALE: 1:250	Drawn by: AB	LOT
DATE: 28.11.2016	Approved by: EH	
drawing: file #:	16-000	

ECHELLE / GRAPHIC SCALE 1:250  
0 5 10m