

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Dr Byron Hyde

File N°: D02-02-17-0021

Applicant: Jeff Frost

Date Submitted: March 24, 2017

Applicant Address: 1385 Wellington Street

Comments due date: May 2, 2017

Applicant E-mail: cauzzinc@gmail.com

Development Review Planner: Andrew McCreight

Applicant Phone Number: 613-850-9200

Ward: 15 - Kitchissippi

Ward Councillor: Jeff Leiper

---

### Site Location

1385 Wellington Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to permit an Outdoor Commercial Patio near the corner of Wellington Street and Western Avenue. The patio would serve the existing restaurant and relief is required for its proximity to a residential zone.

### Proposal Details

The subject property, 1385 Wellington Street, is located on the northwest corner of Wellington Street and Western Avenue, in the West Wellington neighbourhood.

The site, 445m<sup>2</sup> in size with 15.72m of frontage along Wellington Street, is occupied by the Wellington Diner restaurant and associated surface parking lot. Surrounding uses include low-rise residential neighbourhoods to the north and south, and a broad range of uses and building heights to the west and east along Wellington Street.

The site is zoned TM11, Traditional Mainstreet, Subzone 11. This zoning permits a wide variety of residential and non-residential uses, including restaurant. Outdoor Commercial Patios are permitted in operation with a restaurant, but subject to being located at least 30m from a lot in residential zone and it must be screened and separated by a structure that is two metres or more in height to mitigate light and noise. The proposed amendment is seeking relief to allow an outdoor commercial patio to be located within 19.3m of a residential zone. The proposed patio is approximately 20m<sup>2</sup> in size.

## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is June 27, 2017.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed zoning by-law amendment, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-17-0021 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Andrew McCreight**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 22568  
Fax: 613-560-6006  
[Andrew.McCreight@ottawa.ca](mailto:Andrew.McCreight@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Dr Byron Hyde

N° de dossier : D02-02-17-0021

Requérant : Jeff Frost

Date de soumission : 24 mars 2017

Adresse du requérant : 1385, rue Wellington

Date limite des commentaires : 2 mai 2017

Courriel du requérant : cauzzinc@gmail.com

Urbaniste responsable des projets  
d'aménagement : Steve Gauthier

N° de tél. du requérant : 613-850-9200

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller du quartier : Jeff Leiper

---

### Emplacement

1385, rue Wellington

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à permettre une terrasse commerciale à l'angle de la rue Wellington et de l'avenue Western. La terrasse desservira le restaurant existant. La dispense est demandée en raison de sa proximité d'une zone résidentielle.

### Détails de la proposition

La propriété visée, située au 1385, rue Wellington, occupe l'angle nord-ouest de la rue Wellington et de l'avenue Western dans la collectivité de Wellington Ouest.

L'emplacement d'une superficie de 445 m<sup>2</sup> a une façade de 15,72 m sur la rue Wellington et est occupé par le restaurant Wellington Diner et son parc de stationnement. Aux alentours se trouvent des quartiers résidentiels de faible hauteur au nord et au sud, tandis qu'à l'ouest et à l'est la rue Wellington est bordée d'un large éventail d'utilisations et de hauteurs.

Le site est désigné Zone TM11, Zone de rue principale traditionnelle, sous-zone 11. Cette désignation permet une grande diversité d'utilisations résidentielles et non résidentielles, dont un restaurant. Une terrasse commerciale est permise à titre d'utilisation connexe à un restaurant, mais doit être à une distance d'au moins 30 m d'un lot dans une zone résidentielle et cachée de la vue par un écran ou une construction d'au moins 2 m de haut afin d'atténuer l'éclairage et le bruit. La modification au règlement proposée vise à permettre que la terrasse proposée soit située à 19,3 m d'une zone résidentielle. La terrasse proposée aurait une surface de plancher d'environ 20 m<sup>2</sup>.

## **Demandes d'aménagement connexes**

S.O.

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu, c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 27 juin 2017.

## **Exigences de soumission**

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

## **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification au Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-17-0021 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification au Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi Steve Gauthier, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

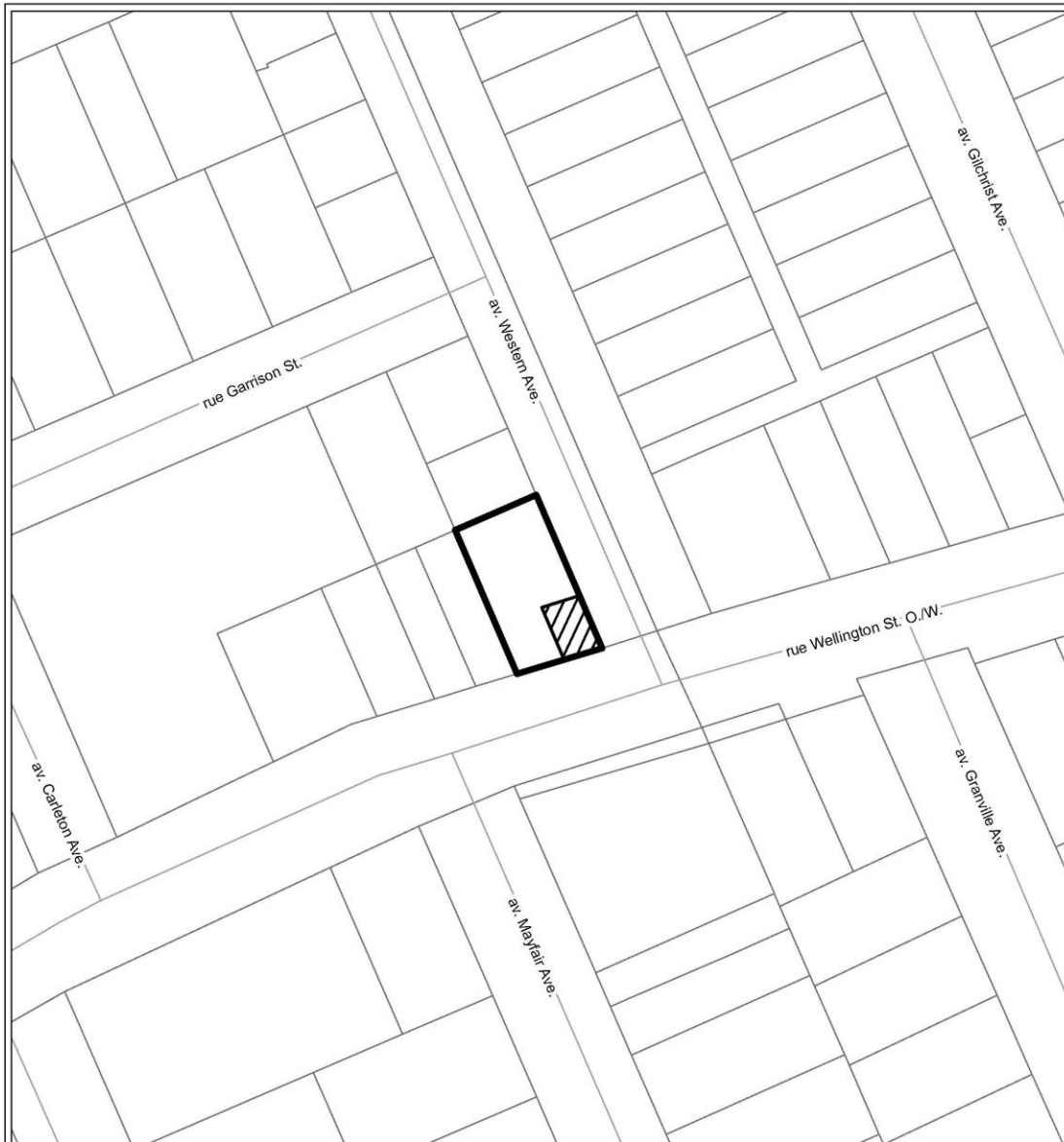
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-17-0021	17-0478-X		<b>1385 rue Wellington Street</b>
I:\CO\2017\Zoning\Wellington_1385_Ver2			<b>Approximate Patio Location / Emplacement approximatif du patio</b>
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		<small>Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		NOT TO SCALE	
REVISION / RÉVISION - 2017 / 03 / 29			