

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Matthew Craven

File N°: D02-02-17-0023

Applicant: Jeff Shipman

Date Submitted: December 28, 2016

Applicant Address: Box 53, Ottawa, ON K0A 2T0

Comments Due: May 4, 2017

Applicant E-mail: [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Development Review Planner: Natalie Persaud

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

---

### Site Location

Part of 2638 Mackey Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment Application to rezone a part of the property to prohibit residential uses, in order to satisfy a Condition of Severance.

### Proposal Details

The subject site is located on the south west corner of Mackey Road and McCordick Road, and has frontage on both roads. It has a lot area of 10 hectares and is zoned Agriculture, Subzone 3 (AG3). It is an agricultural lot surrounded by other agricultural uses.

On January 18, 2017, the Committee of Adjustment approved an application to sever a 3.1 hectare parcel from the 10 hectare lot, to remove a dwelling and agricultural accessory buildings deemed surplus to a farm consolidation. As a condition of the severance, the severed lands must be rezoned to prohibit residential uses.

The purpose of this application is to fulfill this condition by amending the Zoning By-Law accordingly.

### Related Planning Applications

Consent Application D08-01-16/B-00414.

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 1, 2017.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding the address in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. Should you have questions, please contact me. My contact information is below.

**Natalie Persaud**, Development Review Planner

Planning and Growth Management

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 12681

Fax: 613-560-2576

Email: [Natalie.Persaud@ottawa.ca](mailto:Natalie.Persaud@ottawa.ca)

## Modification au Règlement de zonage, sommaire de la proposition

Propriétaire : Matthew Craven

N° de dossier : D02-02-17-0023

Requérant : Jeff Shipman

Date de soumission : 28 décembre 2016

Adresse du requérant : CP 53, Ottawa (Ontario)  
K0A 2T0

Date limite des commentaires : 4 mai 2017

Courriel du requérant : jshipman1697@rogers.com

Urbaniste, Examen des projets d'aménagement :  
Natalie Persaud

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

---

### Emplacement

Partie du 2638, chemin Mackey

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à changer le zonage d'une partie du bien-fonds afin d'y interdire les utilisations résidentielles, satisfaisant ainsi à une condition rattachée à l'approbation d'une disjonction.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé à l'angle sud-ouest de l'intersection des chemins Mackey et McCordick, et a des façades sur les deux chemins. Sa superficie est de 10 hectares. Le bien-fonds est désigné Zone agricole, sous-zone 3 (AG3). Il s'agit d'une parcelle agricole entourée d'utilisations agricoles.

Le 18 janvier 2017, le Comité de dérogation a approuvé une demande visant à disjoindre une parcelle de 3,1 hectares du bien-fonds couvrant 10 hectares, afin d'enlever l'habitation et les dépendances agricoles jugées excédentaires à cause du remembrement de l'exploitation. L'approbation de la disjonction a été accordée sous réserve d'une modification du zonage afin d'y interdire les utilisations résidentielles.

La demande est présentée dans le but de donner suite à cette condition en proposant une modification au Règlement de zonage à cet effet.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation D08-01-16/B-00414

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est le 1<sup>er</sup> juin 2017.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et fournir vos commentaires, soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopieur ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant l'adresse dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.

**Natalie Persaud**, urbaniste responsable de l'examen des projets d'aménagement  
Planification, Infrastructure et Développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 12681  
Télécopieur : 613-560-2576  
[Natalie.Persaud@ottawa.ca](mailto:Natalie.Persaud@ottawa.ca)

## Location Map/Plan de Localisation

