

## Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Colonnade BridgePort

File N°: D07-16-20-0020

Applicant: Bonnie Martell

Comments due date: September 23, 2020

Applicant Address: 100 Argyle Avenue, Suite 200, Ottawa, ON K2P 1B6

Development Review Planner: Sean Moore

Applicant E-mail:  
bmartell@colonnadebridgeport.ca

Ward: 18

Ward Councillor: Jean Cloutier

Applicant Phone Number: 613-225-3898

---

### Site Location

The subject property is located at 25 Pickering Place in the Alta Vista Ward (Ward 18), bound by Highway 417 and Tremblay Road to the north, Belfast Road to the east, Pickering Place to the west, and the VIA Rail Corridor to the south. The site is located within 230 metres of the Tremblay O-Train Station.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application to subdivide the 1.98-hectare parcel of land into 6 development blocks, 1 public park and the creation of new public and private streets.

### Proposal Details

The application will see the development of the 1.98 hectares of land through the creation of a grid network of streets and blocks. The intent will be for future site plan control applications to be applied on each created development block. The blocks to be created are as follows:

Block 1 mixed-use 0.1963 ha  
Block 2 mixed-use 0.2234 ha  
Block 3 mixed-use 0.2157 ha  
Block 4 mixed-use 0.3138 ha  
Block 5 Parks and Open Space 0.1307 ha  
Block 6 Mixed-Use 0.1701 ha  
Block 7 mixed-use 0.300 ha  
Block 8 Street widening on Avenue K 0.0328 ha  
Block t 9 Street widening on Avenue L 0.0293 ha  
Station Road Public street 0.3825 ha

The site is designated 'Mixed-Use Centre' in Volume 1 of the City's Official Plan and is part of the 'Tremblay Transit Oriented Development Plan' and the 'Tremblay, St. Laurent and Cyrville Secondary

Plan'. These policy documents guide maximum heights of 30 storeys and 20 storeys for the site, and minimum density of 350 units and 250 units per net hectare for residential and / or a Floor Space Index of 1.5 and 1.0 for non-residential. The lands are zoned Transit Oriented Development, subzone 3 (TD3[1973] and TD3[1974]). Individual development blocks will be developed at future Site Plan Control application stages.

## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is November 27, 2020.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-20-0009 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

**Sean Moore**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 16481  
[sean.moore@ottawa.ca](mailto:sean.moore@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de plan de lotissement

Propriétaire : Colonnade BridgePort

N° de dossier : D07-16-20-0020

Requérant : Bonnie Martell

Date limite des commentaires : 23 septembre 2020

Adresse du requérant : 100, avenue Argyle,  
bureau 200, Ottawa (Ontario) K2P 1B6

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel du requérant :  
bmartell@colonnadebridgeport.ca

Quartier : 18

Conseiller du quartier : Jean Cloutier

N° de tél. du requérant : 613-225-3898

---

### Emplacement

La propriété en question est située au 25, place Pickering dans le quartier Alta Vista (quartier 18). L'emplacement est délimité par l'autoroute 417 et le chemin Tremblay au nord, le chemin Belfast à l'est, la place Pickering à l'ouest et le couloir VIA Rail au sud. Le site est situé à moins de 230 mètres de la station O-Train Tremblay.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement en vue de lotir la parcelle de 1,98 hectare en 6 îlots d'aménagement, 1 parc public et de nouvelles rues publiques et privées.

### Détails de la proposition

La demande prévoit l'aménagement du terrain de 1,98 hectare par la création d'un réseau de rues et d'îlots. L'objectif est de faire en sorte que les futures demandes de réglementation du plan d'implantation s'appliquent à chaque îlot créé. Les îlots prévus sont décrits ci-après :

Îlot 1 à utilisation polyvalente 0,1963 ha  
Îlot 2 à utilisation polyvalente 0,2234 ha  
Îlot 3 à utilisation polyvalente 0,2157 ha  
Îlot 4 à utilisation polyvalente 0,3138 ha  
Îlot 5 Parcs et espaces ouverts 0,1307 ha  
Îlot 6 à utilisation polyvalente 0,1701 ha  
Îlot 7 à utilisation polyvalente 0,300 ha  
Îlot 8 élargissement de l'avenue K 0,0328 ha  
Îlot 9 élargissement de l'avenue L 0,0293 ha  
Chemin Station rue publique 0,3825 ha

Le site est désigné « Centre polyvalent » dans le volume 1 du Plan officiel de la ville et fait partie du « Plan d'aménagement axé sur le transport en commun Tremblay » et du « Plan secondaire Tremblay, Saint-Laurent et Cyrville ». Ces documents de politique fixent des hauteurs maximales de 30 étages et

20 étages pour le site, et une densité minimale de 350 unités et 250 unités par hectare net pour le résidentiel et/ou des rapports plancher-sol de 1,5 et 1,0 pour le non-résidentiel. Les terrains sont zonés Aménagement axé sur le transport en commun, sous-zone 3 (TD3 [1973] et TD3 [1974]). Les îlots individuels seront aménagés lors des prochaines étapes de la demande de réglementation du plan d'implantation.

## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 27 novembre 2020.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

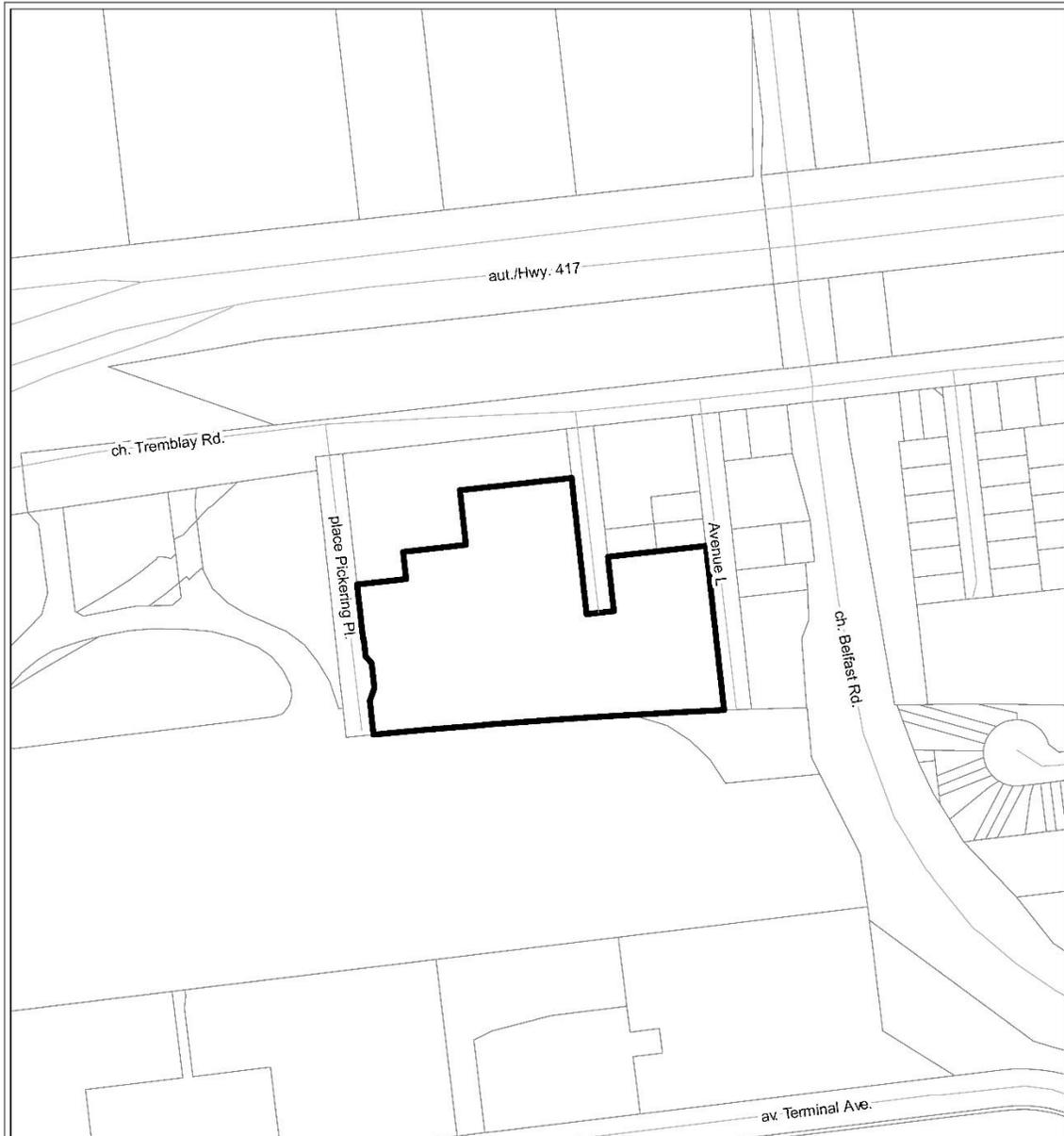
1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-20-0009 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Mélanie Gervais**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa



110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24025  
melanie.gervais@ottawa.ca

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT</b>	
D07-16-20-0020	20-0693-L	<b>25 place Pickering pl.</b>	 <small>1:10 SCALE</small>
I:\CO\2020\Subdivision\Pickering_25			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 08 / 07			

# Plan of Subdivision / plan de lotissement

