

Zoning By-law Amendment and Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Alex Sivasambu

File N°: D07-16-23-0009 (Subdivision) & D02-02-23-0061 (Zoning By-law Amendment)

Applicant: Jane Thompson

Comments due date: August 14, 2023

Applicant Address: 404 MacKay Street, Ottawa,
ON, K1M 2C4

Development Review Planner: Kieran Watson

Applicant E-mail: jtarch@rogers.com

Ward: Ward 9 - Knoxdale-Merivale

Applicant Phone Number: 613-747-8104

Ward Councillor: Sean Devine

Site Location

2009 & 2013 Prince of Wales Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment and Plan of Subdivision application to create seven (7) new residential lots, and to amend the current zoning to allow for the reduced lot areas, widths, and setbacks.

Proposal Details

The subject site is located on the east side of Prince of Wales Drive, and abuts the Rideau River to the west. It also abuts the Beachburg Rail corridor to the south.

The site is approximately 1.1 hectares in size, is currently zoned Residential First Density Zone, Subzone E (R1E), and is occupied by 2 detached dwellings and 1 detached garage. To the east of the site is the Rideau River, and to the south is the Beachburg Railway corridor. To the west is general industrial, and to the north is residential and minor institutional uses in the form of a church.

The application proposes to subdivide the existing lots into 7 new residential lots, and to rezone the site from R1E to R1[XX] to allow for reduced lot areas, widths, and setbacks, and increased density.

The proposed development will preserve the dwelling at 2009 Prince of Wales, and will demolish the existing detached dwelling and garage at 2013 Prince of Wales, and subdivide the remaining land creating 6 new residential lots. The 7 lots will be accessed via a private road off of Prince of Wales Drive through the existing driveway.

Related Planning Applications

D02-02-23-0061 (Zoning Bylaw Amendment)

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Real Estate and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is October 10, 2023.

The date the associated Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning and Housing Committee, is to be determined. A Zoning By-law Amendment is typically not considered by the Planning and Housing Committee until the Plan of Subdivision has received Draft Plan Approval.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-23-0009 & D02-02-23-0061 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.



Kieran Watson, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage et de plan de lotissement

Propriétaire : Alex Sivasambu

Requérante : Jane Thompson

Adresse de la requérante : 404, rue MacKay,
Ottawa (Ontario) K1M 2C4

Courriel de la requérante : jtarch@rogers.com

N° de tél. de la requérante : 613-747-8104

N^{os} de dossier : D07-16-23-0009 (lotissement) et
D02-02-23-0061 (modification du Règlement de
zonage)

Date limite des commentaires : 14 août 2023

Urbaniste : Kieran Watson

Quartier : 9 – Knoxdale-Merivale

Conseiller du quartier : Sean Devine

Emplacement

2009 et 2013, promenade Prince of Wales

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de modification du Règlement de zonage et de plan de lotissement ayant pour objet de permettre la création de sept (7) nouveaux lots résidentiels et la mise en place d'un nouveau zonage autorisant une réduction de la superficie, de la largeur et des retraits des lots.

Détails de la proposition

Situé du côté est de la promenade Prince of Wales, l'emplacement visé donne sur la rivière Rideau à l'ouest et sur le couloir ferroviaire Beachburg au sud.

D'une superficie d'environ 1,1 hectare et actuellement désigné Zone résidentielle de densité 1, sous-zone E (R1E), il est occupé par deux habitations isolées et un garage isolé. La rivière Rideau coule à l'est et le couloir ferroviaire Beachburg se trouve au sud. On retrouve essentiellement des industries à l'ouest ainsi que des habitations et une petite institution (église) au nord.

La demande vise à permettre le lotissement des biens-fonds en sept lots résidentiels et à faire passer la désignation de l'emplacement de R1E à R1[XX], permettant ainsi une réduction de la superficie, de la largeur et des retraits des lots, et une augmentation de leur densité.

Dans le cadre de cet aménagement, l'habitation située au 2009, promenade Prince of Wales serait conservée, et l'habitation et le garage isolés occupant le 2013, promenade Prince of Wales seraient démolis. La partie restant du bien-fonds serait lotie de manière à créer six nouveaux lots résidentiels. Ces sept lots seront accessibles par une voie privée donnant sur la promenade Prince of Wales et par l'entrée privée existante.

Demandes d'aménagement connexes

D02-02-23-0061 (modification du Règlement de zonage)

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 10 octobre 2023.

La date à laquelle la demande connexe de modification du Règlement de zonage sera examinée par le Comité de la planification et du logement de la Ville, reste à déterminer. Une demande de modification du Règlement de zonage n'est généralement examinée par le Comité de la planification et du logement que lorsque le plan de lotissement a été approuvé de façon préliminaire.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

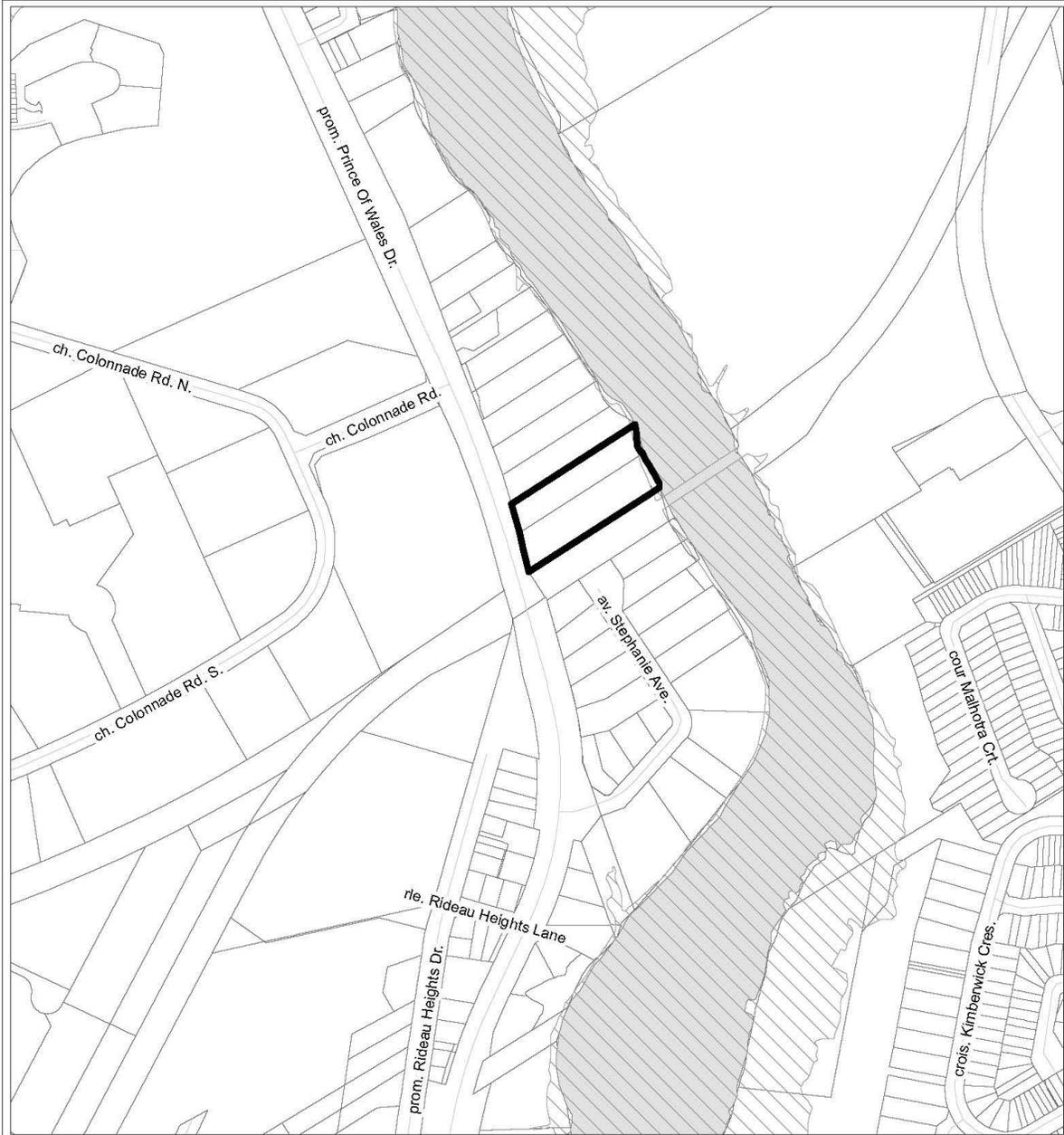
Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n^{os} de dossier D07-16-23-0009 et D02-02-23-0061 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.

3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Kieran Watson , urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D02-02-23-0061			23-0658-D
D07-16-23-0009		I:\CO\2023\Zoning_Subdivision\ PrinceofWales_2009_2013	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 07 / 11		2009, 2013 prom. Prince of Wales Drive Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	