

## Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Riverside South Development Corporation

File N°: D07-16-21-0040

Applicant: Marcel Denomme

Comments due date: February 7, 2022

Applicant Address: 2193 Arch St., Ottawa ON, K1G 2H5

Development Review Planner: Kelby Lodoen Unseth

Applicant E-mail: mdenomme@urbandale.com

Ward: 22 – Gloucester-South Nepean

Applicant Phone Number: 613-731-6331

Ward Councillor: Carol Anne Meehan

---

### Site Location

737 River Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application to create 18 townhouse units between Borbridge Ave and Haresfield Court.

### Proposal Details

The site is located on the east side of River Road, between Haresfield Court and Borbridge Avenue.

The lands are surrounded by low-rise residential development, with townhouses to the north, east, and south. To the west side of River Road are single detached dwellings. A single detached dwelling previously existed on the site.

The application will accommodate the redevelopment of the site for 18 townhouses, which is consistent with recent subdivision of land and construction of townhouses along Haresfield Court and Borbridge Avenue. Access to the townhouses will not be from River Road, but from Haresfield Court and Borbridge Avenue.

### Related Planning Applications

D02-02-19-0046

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is March 7, 2022.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-06-21-0040 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

**Kelby Lodoen Unseth**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852  
[Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca](mailto:Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca)

## Sommaire de la proposition de plan de lotissement

Propriétaire : Riverside South Development Corporation

N° de dossier : D07-16-21-0040

Requérant : Marcel Denomme

Date limite des commentaires : 7 février 2022

Adresse du requérant : 2193, rue Arch, Ottawa (Ontario) K1G 2H5

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Quartier : 22 – Gloucester-Nepean-Sud

Courriel du requérant : mdenomme@urbandale.com

Conseillère du quartier : Carol Anne Meehan

N° de tél. du requérant : 613-731-6331

---

### Emplacement

737, chemin River

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement ayant pour objet de permettre la construction de 18 habitations en rangée entre l'avenue Borbridge et la cour Haresfield.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté est du chemin River, entre la cour Haresfield et l'avenue Borbridge.

Il est entouré d'un aménagement résidentiel de faible hauteur, avec des habitations en rangée au nord, à l'est et au sud. Du côté ouest du chemin River, on retrouve des habitations isolées. L'emplacement était auparavant occupé par une habitation isolée.

La demande vise à réaménager l'emplacement en y construisant 18 habitations en rangée, un projet conforme au récent lotissement des terrains et à la construction d'habitations en rangée le long de la cour Haresfield et de l'avenue Borbridge. L'accès à ces habitations en rangée ne donnera pas sur le chemin River, mais sur la cour Haresfield et l'avenue Borbridge.

### Demandes d'aménagement connexes

D02-02-19-0046

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 7 mars 2022.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

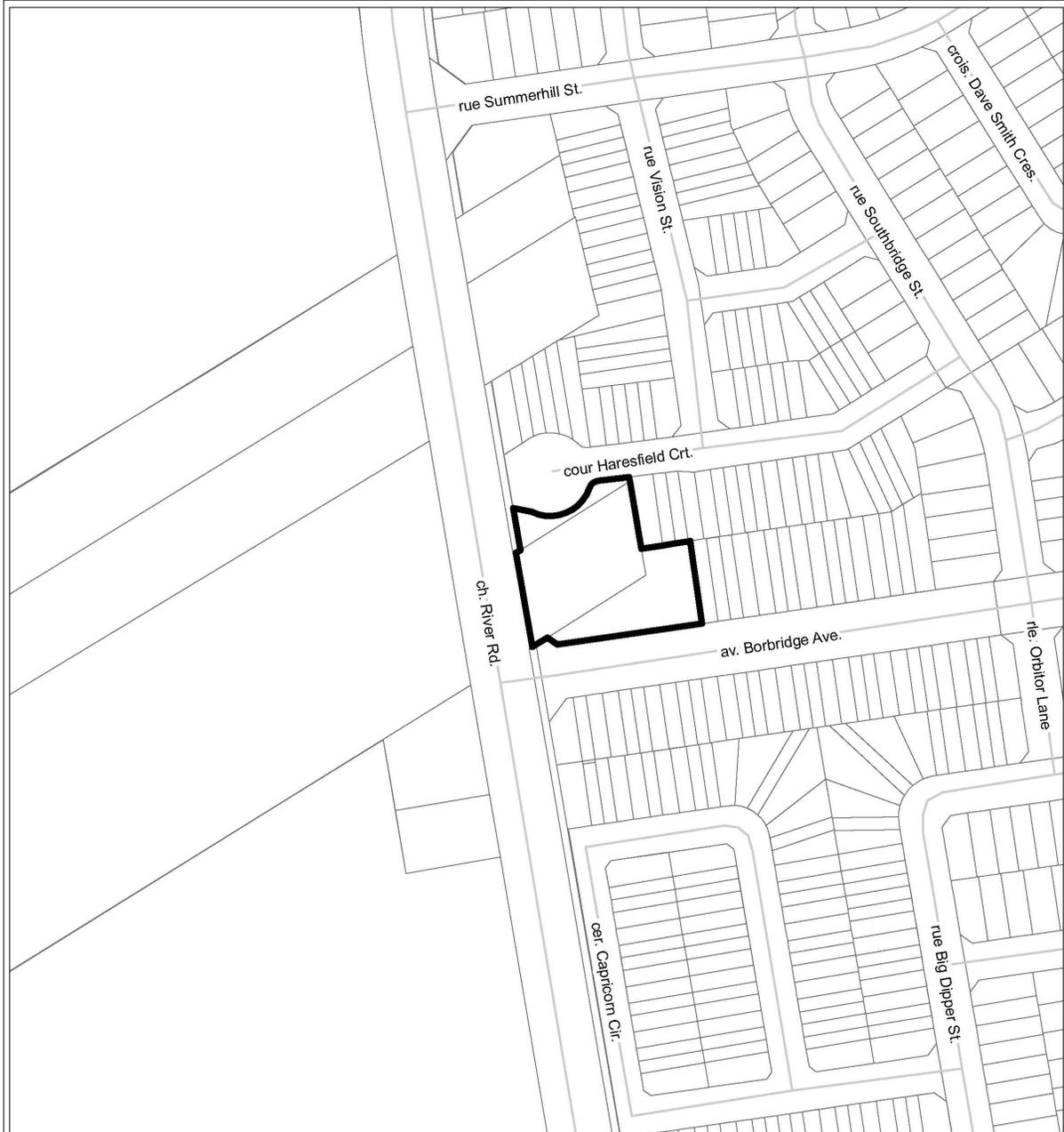
## Restez informé et participez

### **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-21-0040 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Mélanie Gervais**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24025  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT</b>	
D07-16-21-0040	21-1565-X		<b>737 chemin River Road</b>
I:\CO\2021\Sub\River_737			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Parcel data appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 12 / 23			

