



NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-20-0016

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on March 9, 2021 from 6:30pm in an on-line Zoom format to discuss a proposed plan of subdivision. A location map showing the location of the land proposed to be subdivided is attached.

Please access the public meeting through the link below or contact the file lead for additional information.

<https://zoom.us/j/92021137224?pwd=anFwQS8vUetlOWFwWXJPSFRRRTZzdz09>

Meeting ID: 920 2113 7224

Password: PERTHST

The Owner, Caivan Limited, is proposing to develop a 554-unit residential subdivision, in a mix of detached and townhouse units. The proposed subdivision is laid out in three separate areas as identified in the accompanying location map, with roadway connections to Cedarstone Street, Mira Court, Perth Street and Queen Charlotte Street. A new municipal park is proposed as part of the subdivision.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Sarah McCormick, Assigned Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa ON K1J 1P1
Tel: 613-580-2424 ext. 24487
e-mail: Sarah.McCormick@ottawa.ca



AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Dossier n° : D07-16-20-0016

Par la présente, nous vous informons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le 9 mars 2021 à 18h30 dans un format Zoom en ligne, afin de discuter du projet de plan de lotissement. Vous trouverez ci-joint un schéma illustrant l'emplacement des terrains visés par le lotissement proposé.

Pour assister à la réunion publique visitez l'adresse ci-dessous ou contactez le responsable su fichier pour d'information additionnel.

<https://zoom.us/j/92021137224?pwd=anFwQS8vUEtLOWFwWXJPSFRRRTZzdz09>

Identifiant de réunion: 920 2113 7224

Mot de passe: PERTHST

Le propriétaire, Caivan Limited, projette d'aménager d'un lotissement résidentiel comptant de 554 habitations réparties en maisons individuelles et en maisons en rangée. Le lotissement proposé serait divisé en trois zones distinctes, comme l'illustre la carte de localisation ci-jointe, comportant des voies de raccordement vers la rue Cedarstone, la cour Mira, la rue Perth et la rue Queen Charlotte. La création d'un nouveau parc municipal est également proposée dans ce lotissement.

Il se peut que la Ville d'Ottawa accepte ou refuse d'approuver un plan de lotissement provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès de le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis de le Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement en s'adressant à:

Sarah McCormick, Urbaniste responsable
Service de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1.
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
Courriel : Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map / Plan de Localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D02-02-20-0053	D07-16-20-0016	20-0681-L	
I:\CO\2020\Zoning&_Sub\Perth_6295_Ottawa_6305			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 08 / 06			6295, 6363, 6409 rue Perth St. 6305 rue Ottawa St.