

Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Barrhaven Conservancy Development Corporation

File N°: D07-16-20-0021

Applicant: Jocelyn Chandler, JFSA

Comments due date: October 21, 2020

Applicant Address: 52 Springbrook Drive

Development Review Planner: Mélanie Gervais

Applicant E-mail: jchandler@jfsa.com

Ward: 3 - Barrhaven

Applicant Phone Number: 613-518-1864

Ward Councillor: Jan Harder

Site Location

3285 Borrisokane Road, part of 3288 Borrisokane Road, part of 3300 Borrisokane Road and 3305 Borrisokane Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application to develop a residential subdivision which will accommodate approximately 1,450 units.

Proposal Details

The subject lands are located south of Strandherd Drive, north of the Jock River and east of Highway 416.

The subject lands are approximately 88 hectares in area. The existing site conditions comprise primarily of former and fallow agricultural lands, extending to the banks of the Jock River to the south, the Fraser-Clarke Creek to the east and north, and the Foster Creek to the west. The Jock River, and associated tributaries, are lined with sparse vegetation, varying from large trees and shrubs, to riparian hedgerows. Natural drainage courses, such as the Foster Creek and Fraser-Clarke Creek run through the site.

To the northwest of the subject lands is the Gregory Casey Stormwater Management Pond and retail and employment uses along Strandherd Drive. To the north and east are residential uses and the Barrhaven Town Centre. To the south is the Jock River with residential uses on the south side of the Jock River. To the west is highway 416, with rural and agricultural uses beyond.

The Rideau Valley Conservation Authority updated their regulatory mapping of the Jock River in July 2020. The areas that remain within the flood plain have been identified as open space blocks on the Draft Plan of Subdivision.

The Draft Plan of Subdivision proposes a mix of detached dwellings, townhouse dwellings and one higher density block for a total of approximately 1,450 units. The draft plan also proposes 45 streets, 13 lanes, nine walkway blocks and five parks.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is December 11, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-20-0021 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

Mélanie Gervais, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Plan de lotissement Sommaire de la proposition

Propriétaire : Barrhaven Conservancy
Development Corporation

N° de dossier : D07-16-20-0021

Requérant : Jocelyn Chandler, JFSA

Date limite des commentaires : 21 octobre 2020

Adresse du requérant : 52, promenade
Springbrook

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 3 - Barrhaven

Courriel du requérant : jchandler@jfsa.com

Conseillère du quartier : Jan Harder

N° de tél. du requérant : 613-518-1864

Emplacement

3285, chemin Borrisokane, partie du 3288, chemin Borrisokane, partie du 3300, chemin Borrisokane et 3305, chemin Borrisokane.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement visant à aménager un lotissement résidentiel qui comptera environ 1 450 unités d'habitation.

Détails de la proposition

Les terrains en question sont situés au sud de la promenade Strandherd, au nord de la rivière Jock et à l'est de l'autoroute 416.

Les terres visées ont une superficie d'environ 88 hectares. Les conditions actuelles du site comprennent principalement des terres agricoles anciennes et en jachère, qui s'étendent jusqu'aux rives de la rivière Jock au sud, du ruisseau Fraser-Clarke à l'est et au nord, et du ruisseau Foster à l'ouest. La rivière Jock et ses affluents sont bordés d'une végétation clairsemée, allant de grands arbres et arbustes aux haies riveraines. Des canaux naturels de drainage, tels que le ruisseau Foster et le ruisseau Fraser-Clarke, traversent l'emplacement.

Au nord-ouest des terres en question se trouve le bassin de gestion des eaux pluviales Gregory-Casey et des utilisations de détail et d'emploi le long de la promenade Strandherd. Au nord et à l'est se trouvent des utilisations résidentielles et le centre-ville de Barrhaven. Au sud il y a la rivière Jock ainsi que des utilisations résidentielles sur la rive sud de la rivière Jock. À l'ouest passe l'autoroute 416; des utilisations rurales et agricoles s'étendent au-delà.

L'Office de protection de la nature de la vallée de la Rideau a mis à jour sa cartographie réglementaire de la rivière Jock en juillet 2020. Les zones qui restent dans la plaine inondable ont été identifiées comme des îlots d'espace vert sur le plan de lotissement préliminaire.

Le projet de plan de lotissement propose un mélange de maisons isolées, de maisons en rangée et d'un îlot à plus forte densité pour un total d'environ 1 450 unités d'habitation. Il est aussi fait état de 45 rues, 13 allées, neuf îlots piétonniers et cinq parcs.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 11 décembre 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

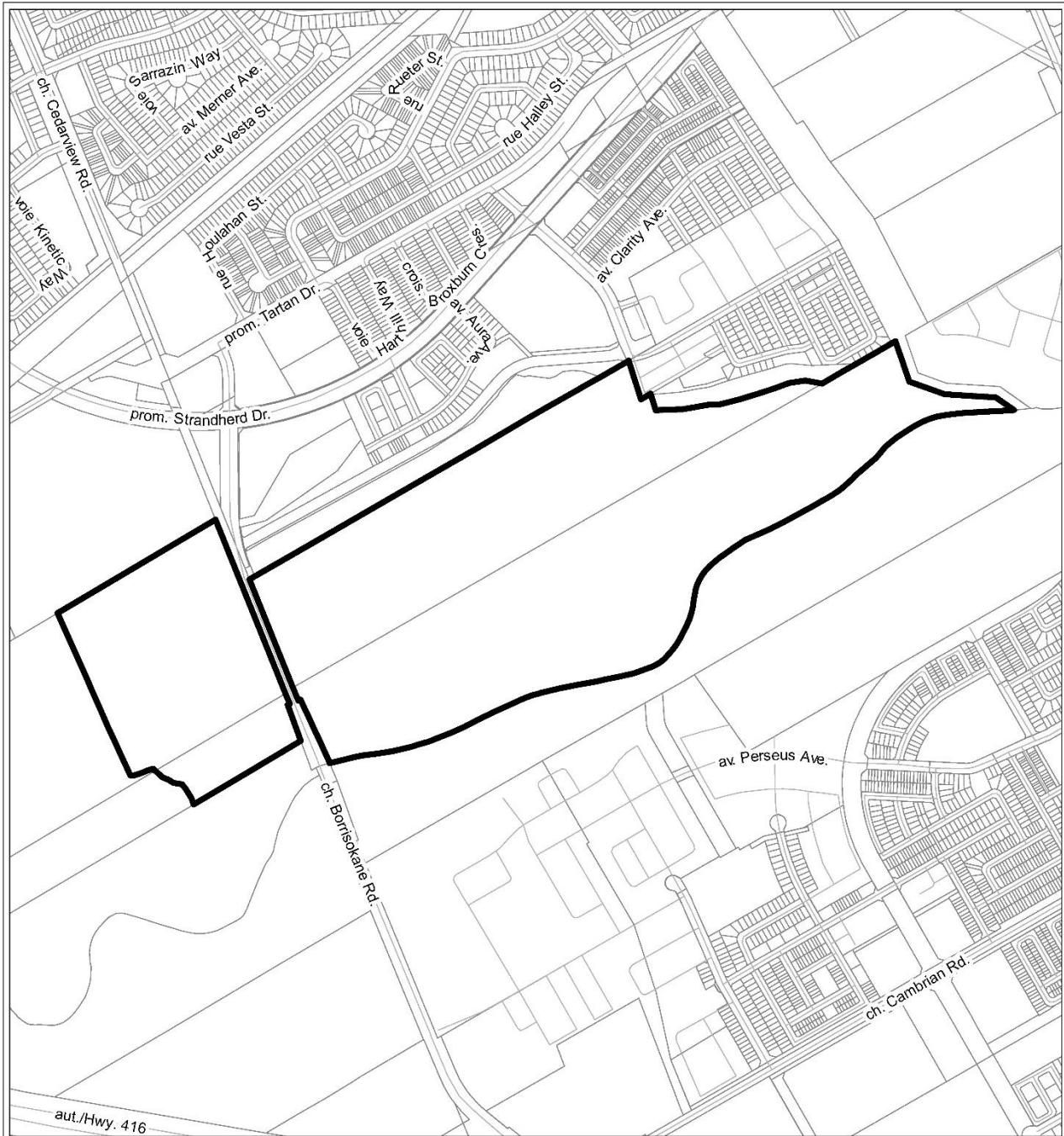
Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-20-0021 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



D07-16-20-0021	20-0800-L
I:\CO\2020\Subdivision\Borrisokane_3285_3305	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 09 / 15	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT



3285, 3305 ch. Borrisokane Rd.
Part of / partie de 3288 ch. Borrisokane Rd.
Part of / partie de 3300 ch. Borrisokane Rd.



KORT'IC BOULE