



## NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-18-0010

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Monday, September 14, 2020 from 4:00pm to 5:30pm through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed plan of subdivision. The proposed subdivision applies to 1981 Maple Grove Road. Instruction to participate is available on the following page.

The Owner, Claridge Homes (Maple Grove) Inc., is proposing to develop a 196 unit subdivision comprised of 57 single-detached dwellings, 101 townhomes, 38 back-to-back townhomes and a 0.68 hectare parkette.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Stream Shen, Assigned Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa ON K1J 1P1  
Tel: 613-580-2424 ext. 24488 Fax: 613-560-6006  
e-mail: stream.shen@ottawa.ca



This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with the *Reopening Ontario (A Flexible Response to COVID-19) Act, 2020* and associated regulations, which continue to impose limits on large gatherings and support social distancing as part of the Province's response to the COVID-19 pandemic.

### **Remote Participation**

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Persons who intend to participate during the meeting may wish to register/sign up in [Zoom](#), if they have not already done so. The following information is provided for your consideration and guidance during remote participation in the meeting:

### **How to Join the Meeting**

Zoom Link:

<https://zoom.us/j/91428737024?pwd=b3d6cmRiQmp1NlJhQUtUNWd1QydmRwdz09>

Zoom ID: 914 2873 7024

Password: 098454

Or Telephone:

Dial 1 438 809 7799 (Toll Free)

Webinar ID: 914 2873 7024

Password: 098454

### **Format of the Meeting**

The meeting will begin at 4:00pm on September 14, 2020. The format of the meeting will be:

1. Opening remarks by Ward Councillor
2. Presentation by City staff.
3. Presentation by the applicant.
4. Question and answer period.
5. Wrap up by City staff.

To ask a question to the presenter or to make a comment during the meeting, there are a few options available:

1. Provide a list of your questions to City staff ahead of the meeting by emailing Stream Shen at [stream.shen@ottawa.ca](mailto:stream.shen@ottawa.ca). Staff will ask the question on your behalf during the meeting or respond to your question prior to the meeting. Please limit it to two questions per participant.
2. Register to ask questions prior to the meeting by emailing Stream Shen. City staff will go down the list of requested speakers during the question and answer period, and you may ask questions during the meeting.
3. You can also use the "raise hand" function in Zoom during the question and answer period, and you will be placed on the requested speakers list.

### **Other Considerations**



Project information can be found on the City's devapp website:

[https://devapps.ottawa.ca/en/applications/\\_A15D1U/details](https://devapps.ottawa.ca/en/applications/_A15D1U/details)

If you join the Zoom meeting through your phone, please **Do not put the phone on hold at any time**, as this will result in broadcasting "hold music" online once your mic function is unmuted

To optimize call quality when using a laptop, a headset with microphone is best if available to you; otherwise, whether using your laptop microphone or cell phone, please speak directly into the receiver and do not use speaker phone



## AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Numéro de dossier : D07-16-18-0010

Par la présente, nous vous avisons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le lundi 14 septembre 2020, de 16 h à 17 h 30, sur la plateforme de vidéoconférence Zoom, afin de discuter d'un projet de plan de lotissement concernant le 1981, chemin Maple Grove. Vous trouverez les instructions pour y participer à la page suivante.

Le propriétaire, Claridge Homes (Maple Gove) Inc., propose un projet de lotissement qui comportera 196 unités résidentielles, soit 57 maisons individuelles, 101 maisons en rangées et 38 maisons en rangée dos-à-dos, et un mini-parc d'une superficie de 0,68 hectare.

La Ville d'Ottawa est libre d'approuver ou non les ébauches de plan de lotissement qui lui sont soumises. De plus, la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa dernière version, limite le droit d'appel à l'égard de sa décision d'approbation à certaines personnes et certains organismes publics précis. À noter que la liste des personnes pouvant interjeter appel (telles que les personnes morales exploitant un service d'électricité ou de gaz) est restreinte et exclut le grand public.

En particulier, toute personne et tout organisme public se voit privé du droit d'interjeter appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local si elle ou il ne présente pas d'observations orales à la réunion publique ni ne fournit d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la Ville ne prenne sa décision d'approbation.

De plus, en cas d'appel, cette personne ou cet organisme public ne pourra pas être joint en tant que partie à l'audience, à moins que le Tribunal juge qu'il y a des motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par le projet de lotissement et que votre immeuble compte au moins sept (7) unités résidentielles, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les occupants de l'immeuble.

D'autres renseignements sur le plan de lotissement proposé sont accessibles au public. Veuillez communiquer avec la personne-ressource, aux coordonnées suivantes :

Kathy Rygus, urbaniste responsable  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1J 1P1  
Tél. : 613-580-2424, poste 28318 Télécopieur : 613-560-6006  
Courriel : kathy.rygus@ottawa.ca



La réunion publique se tiendra à distance par voie électronique, conformément au décret, pris le 28 mars 2020 et prolongé jusqu'au 16 mai 2020 en vertu de la *Loi sur la protection civile et la gestion des situations d'urgence*, qui interdit la tenue d'événements publics réunissant plus de cinq personnes.

### **Participation à distance**

La plateforme choisie pour la tenue de la réunion est Zoom, qui permet une participation par téléphone, ordinateur ou appareil mobile.

Nous invitons toute personne souhaitant participer à la réunion à s'inscrire à [Zoom](#), si ce n'est pas déjà fait. Vous trouverez ci-dessous les détails de la réunion virtuelle ainsi que quelques informations pour vous guider.

### **Comment se joindre à la réunion**

Lien Zoom :

<https://zoom.us/j/91428737024?pwd=b3d6cmRiQmp1NIJhQUUNWd1QydmRwdz09>

Identifiant Zoom : 914 2873 7024

Mot de passe : 098454

Par téléphone :

Composer le 1-438-809-7799 (sans frais)

Identifiant du webinaire : 914 2873 7024

Mot de passe : 098454

### **Déroulement de la réunion**

La réunion commencera à 16 h le 14 septembre 2020. Voici comment elle se déroulera :

1. Mot d'ouverture du conseiller du quartier
2. Présentation du personnel de la Ville
3. Présentation du requérant
4. Période de questions
5. Conclusion par le personnel de la Ville

Pour poser une question à l'animateur ou pour formuler un commentaire pendant la réunion, quelques options s'offrent à vous :

1. Vous pouvez envoyer avant la réunion la liste de vos questions par courriel à Stream Shen, à l'adresse [stream.shen@ottawa.ca](mailto:stream.shen@ottawa.ca). Le personnel les posera pour vous durant la réunion ou y répondra avant la réunion. Nous vous demandons de vous limiter à deux questions.
2. Vous pouvez vous inscrire avant la réunion pour pouvoir poser vos questions en direct, en envoyant un courriel à Stream Shen. Le personnel de la Ville donnera la parole aux personnes inscrites à cet effet pendant la période de questions.
3. Vous pourrez également lors de la réunion, durant la période de questions, utiliser la fonction « Lever la main » sur Zoom. Votre nom sera alors inscrit sur la liste des personnes souhaitant intervenir.

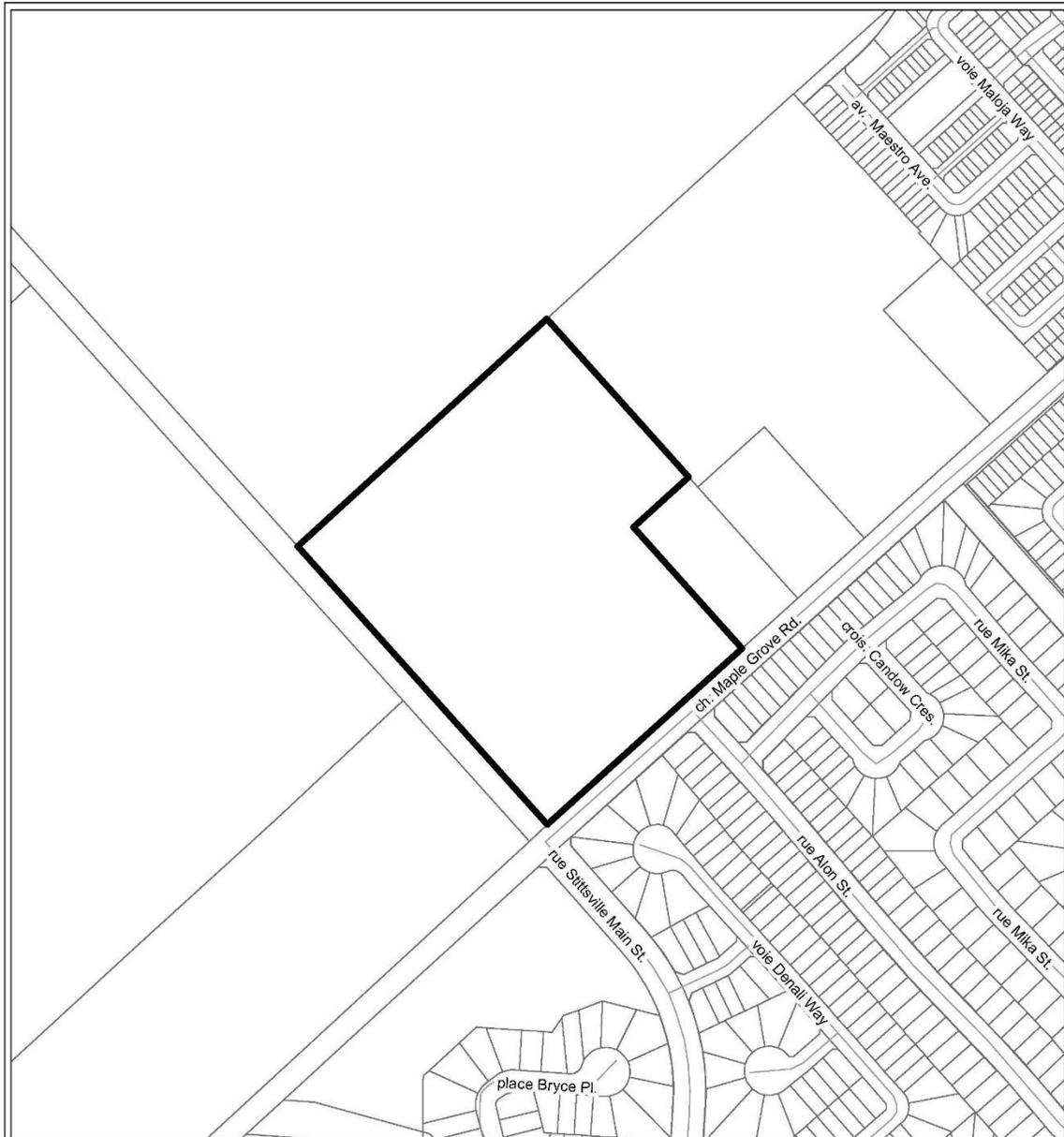
### **Autres points**

Vous trouverez des renseignements relatifs au projet dans l'outil de recherche de demandes d'aménagement de la Ville :

<https://devapps.ottawa.ca/fr/search?s=all&t=1981%2520Maple%2520Grove&a=all&w=all&i=0&b=0,0,0,0>

Si vous participez à la réunion publique par téléphone, prière de **ne jamais mettre l'appel en attente**, car on entendra une « musique d'attente » lorsque votre micro sera activé.

Si vous utilisez un ordinateur portable, privilégiez un casque d'écoute avec micro si possible afin d'optimiser la qualité de l'appel. Si vous utilisez le micro de votre ordinateur portable ou un téléphone cellulaire, parlez directement dans le combiné et évitez d'utiliser la fonction haut-parleur de votre téléphone.



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b> <b>PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT</b>	
D02-02-18-0046 D07-16-18-0010	18-0626-X		<b>1981 chemin Maple Grove Road</b>
I:\CO\2018\Zoning_Sub\Maple_Grove_1981			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 05 / 15		 <small>NOT TO SCALE</small>	