

Plan of Subdivision and Official Plan Proposal Summary

Owner: 8298025 Canada Inc.

File N°: D01-01-20-0023 and D07-16-20-0030

Applicant: Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.

Comments due date: March 9, 2021

Applicant Address: 400 - 1331 Clyde Avenue
Ottawa ON K2C 3G4

Development Review Planner: Krishon Walker

Ward: 20 - Osgoode

Applicant E-mail: Eric.Bays@stantec.com

Ward Councillor: George Darouze

Applicant Phone Number: 613-722-4420

Site Location

481 Tullamore Street

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application and associated Official Plan Amendment application. These applications will permit the development of nine residential lots which is Phase 3 of the Emerald Creek subdivision.

Proposal Details

The subject site is located as the northwest corner of the existing Emerald Creek subdivision with access from Tullamore Street on the east. The site is currently vacant and surrounded by woodlands to the north, south and west and Phase 1 and 2 of the Emerald Creek subdivision to the east.

The subdivision application proposes the extension of Tullamore Street 200 metres west to a new turnaround circle. Five lots are located on the north side of Tullamore Street, with the remaining four lots located on the south side. The south side of the turnaround circle will also provide access to the existing open space/natural area block and recreational pathway network which extends through the natural areas and connects to other parts of the community.

The purpose of the Official Plan Amendment is to add a site-specific policy to permit a residential subdivision on the subject site to allow the development of Phase 3 of the Emerald Creek subdivision.

Related Planning Applications

Lifting 30cm reserve (D07-02-20-0032)

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is April 23, 2021.

The date the associated Official Plan Amendment application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is to be determined. A Official Plan Amendment is typically not considered by the Agriculture and Rural Affairs Committee until the Plan of Subdivision has received Draft Plan Approval.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-20-0023 and D07-16-20-0030 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

Krishon Walker, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161
Krishon.Walker@ottawa.ca

Résumé de la proposition de plan de lotissement et de modification au Plan officiel

Propriétaire : 8298025 Canada Inc.

N^{os} de dossier : D01-01-20-0023 et D07-16-20-0030

Requérant : Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.

Date limite des commentaires : 9 mars 2021

Adresse du requérant : 400 - 1331, avenue Clyde, Ottawa (Ontario) K2C 3G4

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant : Eric.Bays@stantec.com

Quartier : 20 - Osgoode

N^o de tél. du requérant : 613-722-4420

Conseiller du quartier : George Darouze

Emplacement

481, rue Tullamore

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement et une demande connexe de modification au Plan officiel. Ces demandes permettront l'aménagement de neuf lots résidentiels correspondant à la phase 3 du lotissement Emerald Creek.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé à l'angle nord-ouest du lotissement Emerald Creek, est accessible par la rue Tullamore à l'est. Actuellement inoccupé, il est entouré de boisés au nord, au sud et à l'ouest, et par les phases 1 et 2 du lotissement Emerald Creek à l'est.

La demande de plan de lotissement permettrait le prolongement de la rue Tullamore de 200 mètres vers l'ouest, jusqu'à une nouvelle voie de demi-tour. Cinq lots se trouvent du côté nord de la rue Tullamore et les quatre autres du côté sud. On pourra accéder du côté sud de la voie de demi-tour à l'îlot d'aire ouverte naturelle et au réseau de sentiers récréatifs qui traversent les aires naturelles pour rejoindre d'autres secteurs de la collectivité.

La demande de modification au Plan officiel a pour objet d'ajouter une politique propre à l'emplacement permettant la présence d'un lotissement résidentiel sur l'emplacement visé et donc l'aménagement de la phase 3 du lotissement Emerald Creek.

Demandes d'aménagement connexes

Suppression de la réserve de 30 cm (D07-02-20-0032)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la

demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 23 avril 2021

La date à laquelle la demande connexe de modification du Plan officiel sera examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, reste à déterminer. Une demande de modification du Plan officiel n'est généralement examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales que lorsque le plan de lotissement a été approuvé de façon préliminaire.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n^{os} de dossier D01-01-20-0023 et D07-16-20-0030 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

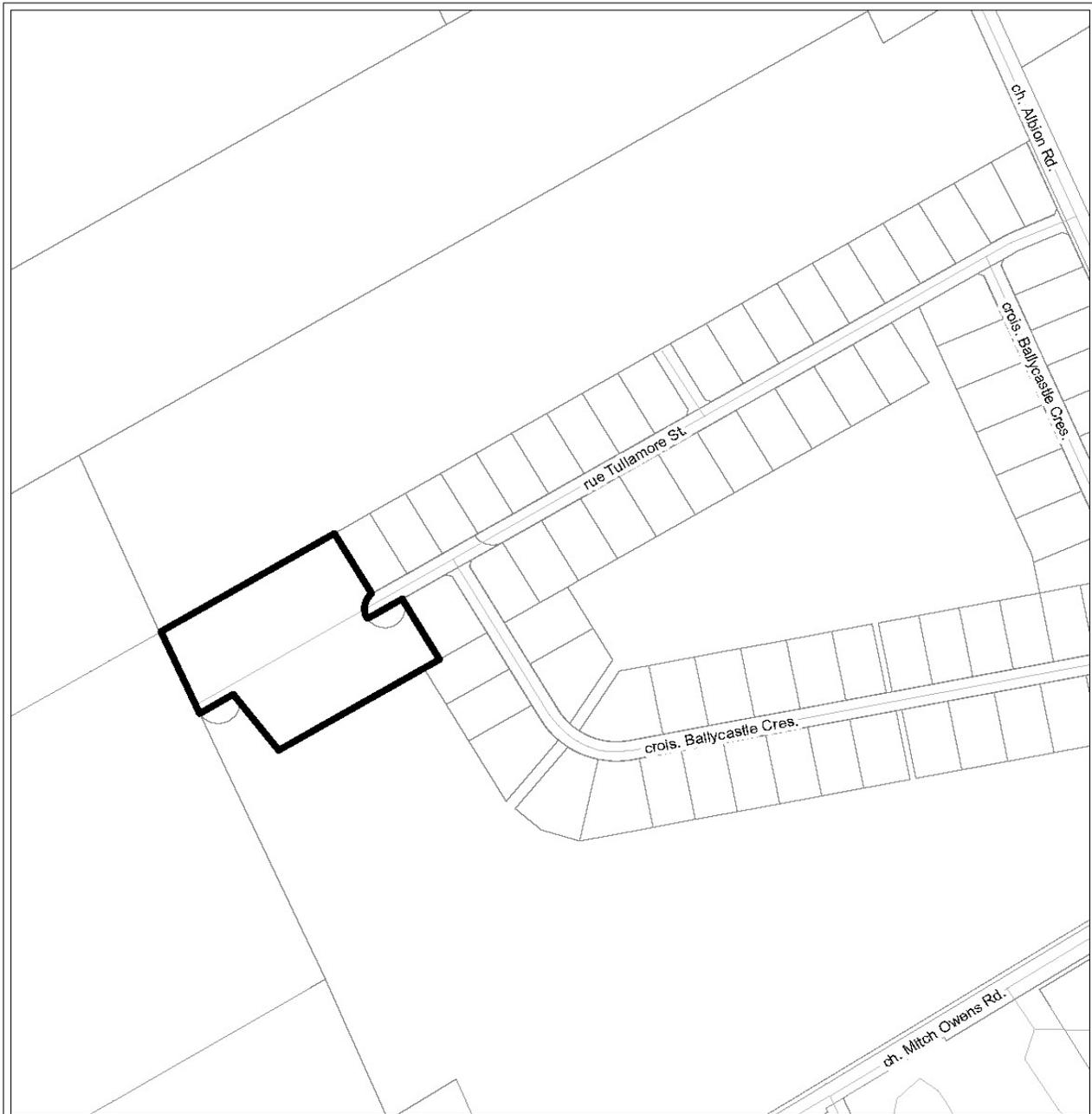
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D01-01-20-0023	21-0092-L	485 rue Tullamore St.	
D07-16-20-0030			
I:\CO\2020\OPA_and_Subdivision\Tullamore_485		NOT TO SCALE	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 01 / 26			