



File No.: D07-16-18-0021

June 14, 2019

Erin O'Connor
The Regional Group
1737 Woodward Drive
Ottawa, ON
K2C 0P9

Dear Ms. O'Connor:

Re: Notice Under Section 51(37) of the *Planning Act*
Provence Orleans Realty Investments Inc.
Draft Plan Subdivision (File No. D07-16-18-0021)
2128 Trim Road and 705 Aquaview Drive

In accordance with Section 51(37) of the *Planning Act*, you are hereby notified that the Manager, Development Review, Suburban Services, of the Planning, Infrastructure and Economic Development Department has approved the Draft Plan of Subdivision submitted by Erin O'Connor on behalf of Provence Orleans Realty Investments Inc. subject to the conditions contained in the attached Delegated Authority Report.

NOTICE OF APPEAL

Pursuant to Section 51(39) of the *Planning Act*, the applicant, and any person or public body who, before the Manager made their decision, made oral submissions at the public meeting or written submissions to the City of Ottawa may, not later than 4:30 p.m. on July 4, 2019, appeal the decision by filing a notice of appeal with Julie Lebrun, the undersigned planner, at the address below. Such appeal must identify, in writing, the reasons for the appeal and be accompanied by a cheque in the amount of \$300.00 (payable to "The Minister of Finance, Province of Ontario") to cover the Local Planning Appeal Tribunal's prescribed fee.

If no notice of appeal is received on or before July 4, 2019, the Manager's decision is final and the Draft Plan of Subdivision will be approved on July 5, 2019.

Please note that the applicant or any public body who, before the Manager made their decision, made oral submissions at the public meeting or written submissions to the City, may, at any time before the approval of the final Plan of Subdivision, appeal any of the conditions imposed by the City to the Local Planning Appeal Tribunal by filing with the City a notice of appeal.

Only individuals, corporations or public bodies may appeal the decision of the City to the Local Planning Appeal Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or group on its behalf.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal of the decision of the City, including the lapsing provisions or the conditions, unless the person or public body, before the decision of the City, made oral submissions at a public meeting or written submissions to City Council, or made a written request to be notified of changes to the conditions, or in the Local Planning Appeal Tribunal's opinion, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

NOTICE OF HEARING

Should this decision be appealed, persons or public bodies who wish to receive notice of the Local Planning Appeal Tribunal hearing can receive such notice by submitting a written request to the undersigned.

RELATED PLANNING APPLICATIONS

The lands proposed to be subdivided are the subject of a zoning amendment; file number D02-02-18-0067.

NOTICE OF CHANGED CONDITIONS AND DRAFT PLAN EXTENSION

Individuals, corporations or public bodies are entitled to receive notice of any changes to the conditions of approval of the draft plan of subdivision and/or notice of an extension of draft plan approval if a written request has been made to be notified of such changes.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of an appeal regarding any changes to the conditions of approval unless the person or public body, before the approval authority made its decision, made oral submissions at a public meeting or written submissions to the approval authority, or made a written request to be notified of the changes to the conditions or, in the Local Planning Appeal Tribunal's opinion, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Should you require further clarification, please contact me at 613-580-2424, extension 27816 or by e-mail at Julie.Lebrun@ottawa.ca.

Yours truly,



Julie Lebrun, MCIP, RPP
Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department

Attach.(s)

c.c. Councillor Stephen Blais - Cumberland, Ward Councillor
Christine Enta, Legal Counsel, Office of the City Clerk & Solicitor
Wendy Hickson, Development Agreement Officer, Legal Services
OttawaScene Canada Signs, 1565 Chatelain Avenue, Ottawa, ON K1Z 8B5
(no attachments)
Tracy Smith, Forestry Services
Eric Cryderman, City Municipal Drains
André Korol-Paradis, Transportation Services
Lindsay Thomas, Transportation Services
Mark Beaudette, Hydro One
Joan Zacharias/Jeanne Dubeau, Rogers Communications Canada Inc.
Enbridge Gas Distribution
Cindy MacMillan, Ottawa Catholic School Board
Meaghan Palynchuk, Bell Canada
Ian Fleming, Zayo
Shane McKinley, Canada Post
Luc Poulin, Conseil des Écoles Catholiques du Centre-est
Karolyn Bois, Conseil des Écoles Catholiques du Centre-est
Marc Labelle, Ottawa-Carleton District School Board
Jamie Batchelor, Rideau Valley Conservation
James St. John, OAAC
Mark Richardson, Forester, Mark.richardson@ottawa.ca
(See Public Distribution List)



Dossier n° : D07-16-18-0021

Le 14 juin 2019

Erin O'Connor
The Regional Group
1737 Woodward Drive
Ottawa, ON
K2C 0P9

Objet : Avis donné conformément au paragraphe 51(37) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*

Provence Orleans Realty Investments Inc.

Ébauche du plan de lotissement (dossier n°)

2128, chemin Trim et 705, promenade Aquaview

Madame,

Conformément au paragraphe 51(37) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, avis vous est donné par la présente que le Gestionnaire, Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains, du Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique, a approuvé l'ébauche du plan de lotissement soumis par Erin O'Connor au nom de Provence Orleans Realty Investments Inc., sous réserve des conditions précisées dans le Rapport de décision par délégation ci-joint.

AVIS D'APPEL

Conformément au paragraphe 51(39) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, le requérant ainsi que toute personne ou tout organisme public qui, avant que le gestionnaire n'ait pris sa décision, a présenté des observations orales à la réunion publique ou présenté des observations écrites à la Ville d'Ottawa, peut, jusqu'à 16 h 30, le 4 juillet, 2019, interjeter appel de la décision relative à l'ébauche du plan de lotissement auprès de l'urbaniste soussigné, à l'adresse indiquée ci-dessous. L'avis d'appel doit être formulé par écrit et doit préciser les motifs de l'appel. L'avis d'appel doit être accompagné d'un chèque de 300 \$ (à l'ordre du ministre des Finances, Province de l'Ontario), représentant le droit prescrit pour la Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si aucun avis d'appel n'est déposé le ou avant le 4 juillet 2019 la décision du gestionnaire sera définitive et l'ébauche du plan de lotissement sera approuvée le 5 juillet 2019.

À noter que le requérant ou un organisme public qui, avant que le gestionnaire n'ait pris sa décision, a présenté des observations orales à la réunion publique ou présenté des observations écrites à la Ville, peut, n'importe quand avant l'approbation du plan de lotissement définitif, interjeter appel de toute condition imposée par la Ville devant la Tribunal d'appel de l'aménagement local, en déposant un avis d'appel auprès de la Ville.

Seuls les particuliers, les sociétés dûment constituées en personne morale et les organismes publics ont le droit d'interjeter appel devant la Tribunal d'appel de l'aménagement local de la décision de la Ville. Une association ou un groupe non dûment constitué en personne morale ne peut déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre et mandataire de l'association ou du groupe.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel de la décision de la Ville, y compris des dispositions ou conditions de péremption, sauf si, avant que la Ville prenne sa décision, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de la Tribunal d'appel de l'aménagement local, des motifs raisonnables de le faire.

AVIS D'AUDIENCE

S'il devait être interjeté appel de la décision, les personnes ou les organismes publics qui souhaitent être avisés de l'audience de la Tribunal d'appel de l'aménagement local peuvent l'être en soumettant la demande par écrit à l'urbaniste désigné.

DEMANDES CONNEXES EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT

Les terrains dont on propose la division sont visés par une modification de zonage; numéro de dossier D02-02-18-0067.

AVIS DE MODIFICATION DES CONDITIONS ET PROLONGEMENT DE L'EBAUCHE

Les particuliers, les sociétés et les organismes publics qui ont demandé par écrit d'être avisés des modifications apportées aux conditions d'approbation de l'ébauche du plan de lotissement doivent être dûment avisés de telles modifications.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition d'un appel concernant toute modification des conditions d'approbation sauf si, avant que l'autorité compétente n'ait pris sa décision, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites à l'autorité compétente ou a demandé par écrit d'être avisé des changements aux conditions ou à moins que, de l'avis de la Tribunal d'appel de

l'aménagement local, il existe des motifs raisonnables d'ajouter cette personne ou cet organisme public.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec moi, au 613-580-2424, poste 27816, ou par courriel à Julie.Lebrun@ottawa.ca.

Je vous prie d'agréer, Madame, mes cordiales salutations.



Julie Lebrun, MICU, UPC
Urbaniste
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

P.j.

c.c. Conseiller (Conseillère) Stephen Blais - Cumberland
Christine Enta, Conseiller juridique, Ville d'Ottawa
Wendy Hickson, Agent resp des ententes d'aménagement, Services juridiques
OttawaScene Canada Signs, 1565 Chatelain Avenue, Ottawa, ON K1Z 8B5
(aucune pièce jointe)
Tracy Smith, Forestry Services
Eric Cryderman, City Municipal Drains
André Korol-Paradis, Transportation Services
Lindsay Thomas, Transportation Services
Mark Beaudette, Hydro One
Joan Zacharias/Jeanne Dubeau, Rogers Communications Canada Inc.
Enbridge Gas Distribution
Cindy MacMillan, Ottawa Catholic School Board
Meaghan Palynchuk, Bell Canada
Ian Fleming, Zayo
Shane McKinley, Canada Post
Luc Poulin, Conseil des Écoles Catholiques du Centre-est
Karolyn Bois, Conseil des Écoles Catholiques du Centre-est
Marc Labelle, Ottawa-Carleton District School Board
Jamie Batchelor, Rideau Valley Conservation
James St. John, OAAC
Mark Richardson, Expert-forestier, Mark.richardson@ottawa.ca
(Voir liste de distribution public)