

## **NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION – 5615 and 5621 FERNBANK ROAD**

You are invited to attend a Public Meeting regarding a proposed plan of subdivision by Abbott-Fernbank Holdings Inc. for the properties at 5615 and 5621 Fernbank Road, as shown on the attached Location Map.

**Wednesday February 20, 2019**

**Presentation 6:30 pm**

**Cardel Rec Goulbourn, Meeting Room A (2<sup>nd</sup> Floor)  
1500 Shea Road**

The Plan of Subdivision proposes to create one block for the park-and-ride at the corner of Robert Grant Avenue and Fernbank Road as well as one new public street connecting to Tim Sheehan Place. There will be eight blocks for townhouse development fronting on the new public street and one pedestrian pathway/servicing block connecting from the new street to the park-and-ride block and Shinny Avenue to the north.

*If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.*

*If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.*

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. For more information on this matter, including information about preserving your appeal rights, please direct inquiries to:

Amanda Marsh, Assigned Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa ON K1J 1P1  
Tel: 613-580-2424 ext. 13409; Fax : 613-560-6006  
E-mail: amanda.marsh@ottawa.ca

File No.: D07-16-18-0035

## **AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT – 5615 et 5621, CHEMIN FERNBANK**

Vous êtes invité à participer à une réunion publique au sujet du projet de plan de lotissement proposé par Abbott-Fernbank Holdings Inc. pour le bien-fonds situé au 5615 et 5621, chemin Fernbank, tel qu'illustré sur le plan joint.

**Mercredi 20 février 2019**

**Présentation du projet à 18 h 30**

**Centre Cardel Rec Goulbourn (Salle A)  
1500, chemin Shea**

Le plan de lotissement propose de créer un îlot pour le parc-o-bus à l'angle de l'avenue Robert-Grant et du chemin Fernbank ainsi qu'une nouvelle rue publique reliant la place Tim-Sheehan. Il y aura huit îlots de maisons en rangée donnant sur la nouvelle rue publique et un sentier piétonnier/îlot de service reliant la nouvelle rue au parc-o-bus et à l'avenue Shinnys au nord.

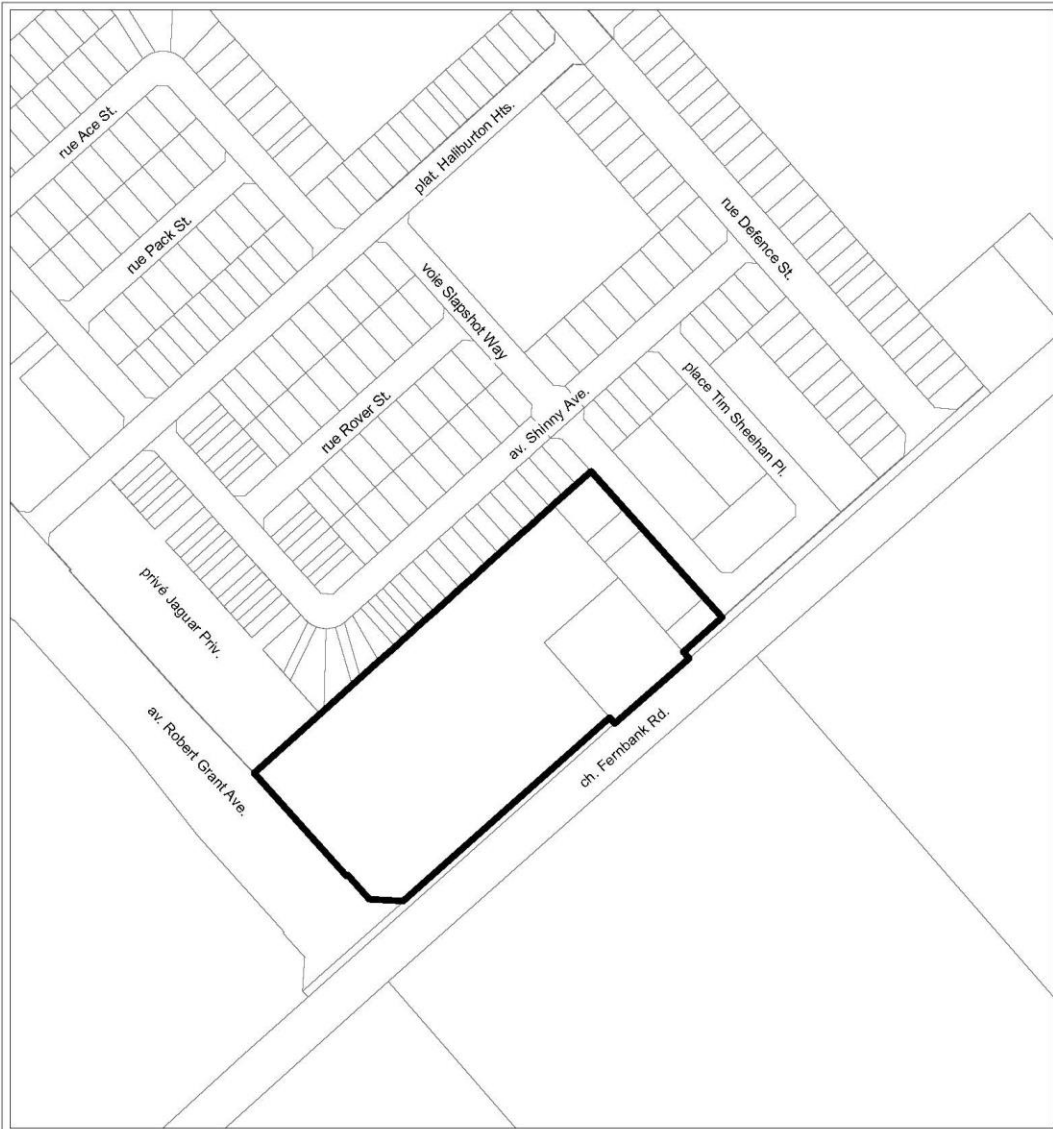
*Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès de la Commission des affaires municipales de l'Ontario.*

*Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins que, de l'avis de la Commission, il n'y ait de motifs valables de le faire.*

Les résidents intéressés peuvent obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement et aussi sur leurs droits d'interjeter d'appel en s'adressant à :

Kathy Rygus, urbaniste responsable  
Urbanisme et Gestion de la croissance  
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1.  
Tél. : 613-580-2424, poste 28318      Télécopieur : 613-560-6006  
Courriel : [Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)

Dossier n° : D07-16-18-0035



D02-02-19-0002 19-0036-D  
 D07-16-18-0035

I:\CO\2019\Zoning\Fernbank\_5615

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
 All rights reserved. May not be produced without permission  
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.  
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEMENT

REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 14

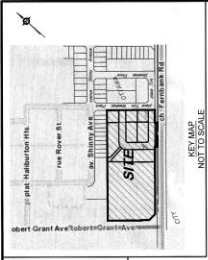
LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE  
 PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT



5615 and 5621 ch. Fernbank Road



SUBJECT TO THE CONDITIONS AND SET FORTH IN THE ATTACHED...  
THE CITY OF OTTAWA...  
DEPARTMENT OF DEVELOPMENT SERVICES



### DRAFT PLAN OF SUBDIVISION OF PART OF LOT 28 CONCESSION 10 Geographic Township of Goulbourn And BLOCKS 96, 97, 98 And 107 REGISTERED PLAN 4M-1608 CITY OF OTTAWA

Submitted by:  
Annis O'Sullivan, Vollebek Ltd.  
Scale: 1:500  
Date: Dec 19, 2018

DATE OF PREPARATION OF THIS PLAN AND THE WRITES AND  
DATE OF PREPARATION OF THIS PLAN AND THE WRITES AND

#### SURVEYOR'S CERTIFICATE

I, the undersigned, being a duly qualified and licensed Surveyor of the Province of Ontario, do hereby certify that the above described land is situated in the County of Goulbourn, Ontario, and that the same is being surveyed and divided into lots in accordance with the provisions of the Survey Act, R.S.O. 1990, Chapter S.5, and that the same is being surveyed and divided into lots in accordance with the provisions of the Survey Act, R.S.O. 1990, Chapter S.5, and that the same is being surveyed and divided into lots in accordance with the provisions of the Survey Act, R.S.O. 1990, Chapter S.5.

#### OWNER'S CERTIFICATE

This is to certify that I am the owner of the lands to be subdivided and that this plan was prepared in accordance with the provisions of the Survey Act, R.S.O. 1990, Chapter S.5, and that the same is being surveyed and divided into lots in accordance with the provisions of the Survey Act, R.S.O. 1990, Chapter S.5.

#### ADDITIONAL INFORMATION REQUIRED UNDER SECTION 51-17 OF THE PLANNING ACT

- (a) see plan
- (b) see plan
- (c) see plan
- (d) see plan
- (e) see plan
- (f) see plan
- (g) see plan
- (h) see plan
- (i) see plan
- (j) see plan
- (k) see plan
- (l) see plan
- (m) see plan
- (n) see plan
- (o) see plan
- (p) see plan
- (q) see plan
- (r) see plan
- (s) see plan
- (t) see plan
- (u) see plan
- (v) see plan
- (w) see plan
- (x) see plan
- (y) see plan
- (z) see plan

ANNIS O'SULLIVAN, VOLLEBEK LTD.  
1200 SHEPPARD AVENUE EAST  
SUITE 100  
SCARBOROUGH, ONTARIO M1B 2Y2  
Phone: (416) 291-2222  
Fax: (416) 291-2223  
www.anniso.com

