

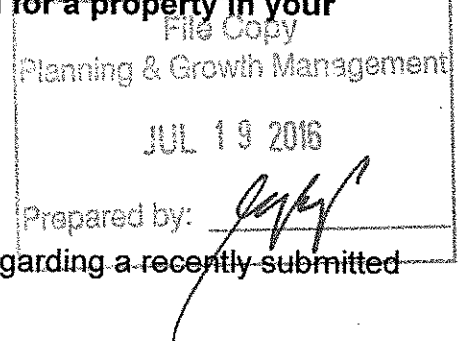
File No.: D07-12-16-0095

A Site Plan Control application has been submitted for a property in your neighbourhood

July 20, 2016

To: Registered Community Groups

I am contacting you today to provide you with documents regarding a recently submitted Site Plan Control application for **404 Daly Avenue**.

**In this package, I have included:**

- A summary of the Site Plan Control Proposal being considered by the Planning and Growth Management Department;
- Copies of the site and landscape plans.

Stay informed and involved

- You can access additional information regarding this application online at **Ottawa.ca/devapps** or for general Site Plan Control information on **Ottawa.ca/planning**.
- You can contact me if you have any questions or require additional information by telephone at 613-580-2424, extension 27817, or by email, at Kate.Goslett@ottawa.ca.
- You can provide your comments to me:
 - through Ottawa.ca/devapps;
 - by mail using the attached comment sheet,
 - by e-mail at Kate.Goslett@ottawa.ca.

Your Community Association's comments' will be considered in the evaluation of this proposal. If you request to be included and/or submit comments, you will receive notice of when community and committee meetings are happening and further information related to the decision regarding the application.

Sincerely,



Kate Goslett
Planner
Development Review, Urban Services

c.c. Councillor Mathieu Fleury - Rideau-Vanier
Enclosures(2)

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-16-0095

Date: July 20, 2016

Applicant: TC United Group - Ryan
Rutherford

Planner: Kate Goslett

Email: ryan.rutherford@tcunitedgroup.com

Ward: 12 - Rideau-Vanier

Phone: 613-680-5582

Councillor: Mathieu Fleury

Owner: 9711066 Canada Corp.

Site Location:

404 Daly Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a new three-storey, 14-unit residential apartment building. One vehicle parking space and eight bicycle parking spaces are proposed at the currently vacant property, after a three storey, 8 unit apartment building was burnt down in April 2012.

Proposal Details

The property is located on the south side of Daly Avenue, between Cobourg Street and Charlotte Street in the Sandy Hill neighbourhood.

Currently, the 607m² site is vacant after a fire burnt down a three-storey, eight unit apartment building in April 2012. Surrounding the site are three-storey multi-unit residential buildings immediately to the east and west of the property. Across Daly Avenue to the north there are three-storey multi-unit residential buildings; and to the south along Stewart Street there are single-detached dwellings, three-storey multi-unit buildings, as well as the Embassy of Sudan. The property is within the Sandy Hill Cultural Heritage Character Area.

The Site Plan Control application has been submitted to permit the development of a new three-storey, 14-unit residential apartment building. There is one parking space proposed at the rear of the property which is accessed from a driveway along the west side of the building. The existing driveway on the east side of the property will be removed. Eight bicycle parking spaces are proposed in a covered bike storage rack which is to be located at the rear of the property near the vehicle parking space. The building can be accessed by tenants at both the front and the back of the building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **September 12, 2016**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Kate Goslett
Planner
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27817
Fax No.: 613-560-6006
Kate.Goslett@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 17, 2016**.

No de dossier : D07-12-16-0095

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant une propriété de votre quartier a été présentée

20 juillet 2016

Destinataires : Groupes communautaires inscrits

J'aimerais par la présente vous proposer des documents relatifs à une demande de réglementation du plan d'implantation récemment déposée et visant le **404, avenue Daly**.

Vous trouverez donc ci-joint :

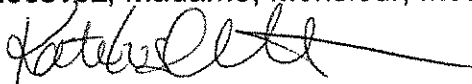
- Le résumé d'une proposition de réglementation du plan d'implantation que le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance examine actuellement;
- Des copies des plans d'implantation et d'aménagement paysager.

Informez-vous et investissez-vous

- Vous obtiendrez en ligne des renseignements complémentaires au sujet de cette demande à l'adresse **Ottawa.ca/devapps**, ou de l'information générale sur la réglementation du plan d'implantation sur le site **Ottawa.ca/planning**.
- Vous pouvez me joindre, pour toute question ou demande d'information, par téléphone au 613-580-2424, poste 16187, ou par courriel à l'adresse **Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca**.
- Vous pouvez me faire part de vos commentaires :
 - par le biais du site **Ottawa.ca/devapps**;
 - par la poste en utilisant la fiche de commentaires ci-jointe;
 - par courriel à l'adresse **Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca**.

Les commentaires de votre association communautaire seront pris en compte lors de l'évaluation de cette proposition. Si vous formulez des commentaires sur cette proposition ou si vous en faites la demande, vous serez informé de la tenue des réunions communautaires et de comités, et vous recevrez de l'information sur la décision qui sera rendue.

Recevez, Madame, Monsieur, mes salutations les meilleures.



pour Melissa Jort-Conway
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

c.c. Conseiller Mathieu Fleury
2 p.j.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-16-0095

Date: 20 juillet 2016

Requérant : TC United Group - Ryan
Rutherford

Urbaniste : Melissa Jort-Conway

Courriel :
ryan.rutherford@tcunitedgroup.com

Quartier: 12- Rideau-Vanier

Téléphone: 613-680-5582

Conseiller : Mathieu Fleury

Propriétaire: 9711066 Canada Corp.

Emplacement

404, avenue Daly

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation pour permettre l'aménagement d'un nouvel immeuble résidentiel de trois étages abritant 14 unités d'habitation. Une place de stationnement pour véhicule automobile et huit places de stationnement pour vélos sont proposées sur la propriété. Celle-ci est inoccupée depuis que l'immeuble résidentiel de trois étages de 8 unités d'habitation qui s'y trouvait a été ravagé par les flammes en avril 2012.

Détails de la proposition

La propriété est située du côté sud de l'avenue Daly, entre les rues Cobourg et Charlotte dans le quartier de la Côte-de-Sable.

Actuellement, l'emplacement de 607 m² est vacant depuis qu'en avril 2012, un incendie a rasé l'immeuble résidentiel de trois étages de huit unités d'habitation qui s'y trouvait. Des immeubles résidentiels de trois étages à logements multiples sont situés immédiatement à l'est et à l'ouest de la propriété. De l'autre côté de l'avenue Daly au nord se trouvent également des immeubles résidentiels de trois étages à logements multiples, tandis qu'au sud le long de la rue Stewart on note des maisons individuelles isolées, des immeubles résidentiels de trois étages à logements multiples et l'Ambassade du Soudan. La propriété est située dans le District de conservation du patrimoine de la Côte-de-Sable.

La demande visant la réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'aménagement d'un nouvel immeuble résidentiel de trois étages comptant 14 unités d'habitation. Il est proposé de fournir une place de stationnement à l'arrière de la propriété qui sera accessible par l'entrée de cour longeant le côté ouest du bâtiment.

L'entrée de cour aménagée du côté est de la propriété sera enlevée. Huit places de stationnement pour vélos seront fournies dans un abri à vélos situé à l'arrière du bâtiment à proximité de la place de stationnement pour véhicule automobile. Les locataires auront accès à l'immeuble par des portes à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **12 septembre 2016**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melissa Jort-Conway

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16187

Télécopieur : 613-560-6006

Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 août 2016**.



D07-12-16-0095 16-0991-C

I:\CO\2016\ Site \ Daly 404

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranel Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2016 / 07 / 18



404 av. Daly Ave.

