

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-15-0205

Date: January 21, 2016

Applicant: Holzman Consultants Inc.

Email: holzman@rogers.com

Phone: 613-226-1386

Planner: Melissa Jort-Conway

Ward: 10 - Gloucester-Southgate

Councillor: Diane Deans

Owner: 1172321 Ontario Inc.

Site Location:

3020 Hawthorne Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to add 2 single-storey multi-tenanted light industrial buildings to the existing developed site.

Proposal Details

The location of the property is on the west side of Hawthorne Road, opposite the intersection of Hawthorne Road and Russell Road.

The proposed development is located on an 8.8 hectare irregularly shaped lot, with access from Hawthorne Road via an internal laneway. A wide hydro corridor runs along the southern edge of the site, and a railway right-of-way runs along the north edge; they converge at the eastern end of the site. Further to the north and south of the subject site are low-rise light industrial and office buildings. A youth services centre is located to the east, across Hawthorne Road. Three light industrial buildings currently exist on the site; this current proposal is the fourth phase of the overall Hawthorne Commercial Centre development.

The site is zoned IL, Light Industrial Zone, which permits a wide range of low-impact industrial uses, office uses, and a variety of complementary uses.

The purpose of this application is to obtain approval to construct the fourth and fifth of the six proposed light industrial buildings on the subject property.

The proposed developments include a 9,525 m² single-storey building ("Building 500") at the western end of the property, and a 5,602 m² single-storey building ("Building 600") along the southern edge of the property. Building 500 has proposed loading bays on the north and west side, with parking to the south, whereas Building 600 has loading

bays to the south, with parking on the north, west, and east sides. The maximum proposed height is 9.9 metres.

Related Planning Applications

Previously approved applications on the site: D07-12-05-0138, D07-12-12-0042

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **March 24, 2016**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Melissa Jort-Conway
Planner II
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16187
Fax No.: 613-560-6006
Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 18, 2016**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-15-0205

Date : 21 janvier 2016

Requérant : Holzman Consultants Inc.

Courriel : holzman@rogers.com

Téléphone : 613-226-1386

Urbaniste : Melissa Jort-Conway

Quartier : 10 - Gloucester-Southgate

Conseillère : Diane Deans

Propriétaire : 1172321 Ontario Inc.

Emplacement

3020, chemin Hawthorne

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant deux (2) bâtiments de plain-pied à locataires multiples destinés à l'industrie légère qui seront ajoutés à l'aménagement existant.

Détails de la proposition

La propriété est située du côté ouest du chemin Hawthorne, en face de l'intersection des chemins Hawthorne et Russell.

L'aménagement proposé est situé sur un lot irrégulier de 88 504 m² accessible depuis le chemin Hawthorne par une allée interne. Un large couloir de transport d'électricité borde la limite sud de l'emplacement, tandis qu'une emprise ferroviaire borde la limite nord. Ils se rejoignent à l'extrémité est de l'emplacement. Plus au nord et au sud de l'emplacement visé sont situés de petits immeubles de bureaux et d'industrie légère. Un centre de services à la jeunesse se trouve à l'est de l'autre côté du chemin Hawthorne. Pour l'heure, trois bâtiments destinés à l'industrie légère sont construits sur l'emplacement; la présente proposition représente la quatrième phase de l'aménagement du Centre commercial Hawthorne.

Le zonage actuel de l'emplacement est IL, une Zone d'industrie légère qui permet un grand éventail d'utilisations industrielles à incidences légères, des bureaux et une diversité d'utilisations complémentaires.

La présente demande vise à obtenir l'approbation de construire les quatrième et cinquième des six bâtiments destinés à l'industrie légère sur la propriété en question.

L'aménagement proposé prévoit un bâtiment de plain-pied de 9 525 m² (Immeuble 500) à l'extrémité ouest de la propriété et un bâtiment de plain-pied de 5 602 m²

(Immeuble 600) le long de la limite sud de la propriété. L'immeuble 500 comptera des quais de chargement des côtés nord et ouest et des places de stationnement au sud, tandis que l'immeuble 600 comptera des quais de chargement au sud et des places de stationnement des côtés nord, ouest et est. La hauteur maximale proposée est de 9,9 mètres.

Demandes connexes de planification

Des demandes visant cet emplacement ont été approuvées antérieurement :
D07-12-05-0138, D07-12-12-0042.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **24 mars 2016**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melissa Jort-Conway
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Services urbains
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16187
Télécopieur : 613-560-6006
Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 février 2016**.