

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-15-0143

Date: July 7, 2016

Applicant: Greystone Village Inc.

Email: eoconnor@regionalgroup.com

Phone: 613-230-2100

Planner: Erin O'Connell

Ward: 17 - Capital

Councillor: David Chernushenko

Owner: Greystone Village Inc.

Site Location:

530 De Mazenod Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application for the development of two nine-storey residential buildings with a common underground parking garage, a two storey lobby and amenity area linking the two buildings and 204 units in total.

Proposal Details

The Greystone Village Subdivision is located on the east side of Main Street between Clegg Street and Oblate Avenue and adjacent to the Rideau River. Within Greystone Village, the subject site is located in the south-west portion, immediately east of Saint Paul University.

The subject site has an area of 5,921.7 square metres with 130.5 metres of frontage on the west side of the future Avenue De Mazenod and 39.8 metres of frontage on a future private road. The east side of the future Avenue De Mazenod will contain three-storey townhomes, the area to the south will contain single-detached dwellings and the area to the north is planned to contain back-to-back townhomes, the future City owned park and Deschâtelets building.

The Site Plan Control application has been submitted to facilitate development of two-nine-storey buildings as described above. The proposed design includes a two-storey podium with seven storeys above, common lobby and amenity areas and common underground parking accessed from the future private street on the south end and the future Deschâtelets Avenue to the north. Ground floor units are proposed along De Mazenod Avenue including a terrace and access to the adjacent sidewalk.

Related Planning Applications

The site is subject to a number of other Planning Applications:

Plan of Subdivision – D07-16-15-0001

Zoning By-law Amendment – D02-02-15-0004

Plan of Condominium – D07-04-15-0025

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **September 9, 2016**

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Erin O’Connell
Planner II
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27967
Fax No.: 613-560-6006
Erin.O’Connell@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 4, 2016**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-15-0143

Date : 7 juillet 2016

Requérant : Greystone Village Inc.
Courriel : eoconnor@regionalgroup.com
Téléphone : 613-230-2100

Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 17 - Capitale
Conseiller : David Chernushenko
Propriétaire : Greystone Village Inc.

Emplacement

530, avenue de Mazenod

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation d'un aménagement comprenant deux bâtiments résidentiels de neuf étages, un garage de stationnement souterrain commun, un grand hall de deux étages et une aire d'agrément reliant les deux bâtiments qui comprendront 204 unités au total.

Détails de la proposition

Le lotissement appelé Greystone Village est situé du côté est de la rue Main entre la rue Clegg et l'avenue Oblate; il jouxte la rivière Rideau. L'emplacement visé est situé dans la partie sud-ouest de Greystone Village, directement à l'est de l'Université Saint-Paul.

Il s'agit d'un emplacement qui couvre 5 921,7 mètres carrés; il a une façade de 130,5 mètres du côté ouest de la future avenue De Mazenod et une façade de 39,8 mètres sur une future rue privée. Du côté est de la future avenue De Mazenod seront construites des maisons en rangée de trois étages, tandis qu'au sud il s'agira de maisons individuelles isolées et au nord de maisons en rangée dos-à-dos, d'un futur parc appartenant à la Ville et de l'édifice Deschâtelets.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée dans le but de permettre l'aménagement des deux bâtiments de neuf étages mentionnés plus haut. Le concept de l'aménagement comprend un socle de deux étages surmonté de sept étages, un hall d'entrée, des aires d'agrément et un garage de stationnement souterrain commun accessible depuis la future rue privée à son extrémité sud et depuis la future avenue Deschâtelets à son extrémité nord. Des unités sont proposées au rez-de-chaussée le long de l'avenue De Mazenod ainsi qu'une terrasse et un accès au trottoir contigu.

Demandes connexes de planification

L'emplacement fait l'objet d'autres demandes d'aménagement :

Demande de plan de lotissement – D07-16-15-0001

Demande de modification au Règlement de zonage – D02-02-15-0004

Demande de plan de copropriété – D07-04-15-0025

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **9 septembre 2016**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici **le 4 août 2016**.