

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-15-0134

Date: November 17, 2015

Applicant: Ralph Wiesbrock – KWC
Architects Inc.

Planner: Mike Schmidt

Email: rwiesbrock@kwc-arch.com

Ward: 6 - Stittsville

Phone: 613-238-2117

Councillor: Shad Qadri

Owner: Kanata Rims and Tires Ontario

Site Location:

The site is municipally known as 5830 Hazeldean Road and is located southeast of the Sweetnam Drive and Hazeldean Road Intersection and is within the Stittsville community.

Directly north of the site on the opposite side of Hazeledean Road is vacant land as well as some existing commercial automotive uses; to the south is the Fringewood residential community; to the west is the Fringewood Business Park which contains commercial and industrial uses and to the east Cabotto's restaurant.

The site is approximately 4,046 site square metres in size with 67 metres of frontage on Hazeldean Road and 98 metres of frontage on Sweetnam Drive.

The site currently contains a single detached dwelling, which has been used for various commercial uses, which is to be removed to accommodate the proposed development. The Poole Creek watercourse runs north-south along the eastern portion of the site and is heavily treed. The property line along Sweetnam Drive also contains numerous trees.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a two storey automotive service facility.

Proposal Details

The proposed building will be to accommodate an automotive service facility known as Kanata Rims and Tires. The proposed building is two storeys in height (9.5 metres) with a gross floor area of 1,375 square metres. The building includes nine service bays with a mezzanine and storage area above the ground floor. The development includes two accesses; an all directional access off of Sweetnam Drive and an access limited to right-in right-out off Hazeldean Road. 20 surface parking spaces are proposed surrounding the building.

Two bioretention and infiltration areas are proposed adjacent Poole Creek to manage stormwater. Some of the existing trees on the site will need to be removed to accommodate the development; however the majority of the trees on site will be retained. Additional plantings are proposed to compensate for tree removal.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **January 16, 2016**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mike Schmidt
Planner
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 13431
Fax No.: 613-580-2576
Mike.Schmidt@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 15, 2015**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du gestionnaire, consultation publique

N° de dossier : D07-12-15-0134

Date : le 17 novembre 2015

Requérant : Ralph Wiesbrock – KWC Architects Inc.

Urbaniste : Kathy Rygus

Courriel : rwiesbrock@kwc-arch.com

Quartier : 6 - Stittsville

Téléphone : 613-238-2117

Conseiller : Shad Qadri

Propriétaire : Kanata Rims and Tires Ontario

Emplacement

L'emplacement a pour adresse municipale le 5830, chemin Hazeldean et se situe au sud-est de l'intersection de la promenade Sweetnam et du chemin Hazeldean à Stittsville.

Directement au nord de l'emplacement, de l'autre côté du chemin Hazeldean, on trouve un terrain vacant ainsi que des utilisations automobiles commerciales; au sud, la collectivité résidentielle de Fringewood; à l'ouest, le parc d'affaires de Fringewood qui abrite des utilisations commerciales et industrielles, et à l'est, le restaurant Cabotto's.

L'emplacement a une superficie d'environ 4 046 mètres carrés; sa façade donnant sur le chemin Hazeldean mesure 67 mètres, et celle donnant sur la promenade Sweetnam, 98 mètres.

L'emplacement comporte actuellement une habitation individuelle isolée qui a été utilisée pour diverses utilisations commerciales et qui devra être enlevée pour faire place à l'aménagement proposé. Le ruisseau Poole coule du nord au sud le long de la partie est de l'emplacement et le terrain y est très boisé. La limite de la propriété le long de la promenade Sweetnam l'est également.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation afin de construire une installation de service automobile de deux étages.

Détails de la proposition

Le bâtiment proposé sera construit afin d'abriter une installation de service automobile appelée Kanata Rims and Tires; il a une hauteur de deux étages (9,5 mètres) et une surface de plancher brute de 1 375 mètres carrés et comprend neuf aires de service et une mezzanine et une aire d'entreposage au-dessus du rez-de-chaussée.

L'aménagement comporte deux voies d'accès : l'une, dans toutes les directions, donnant sur la promenade Sweetnam, et l'autre, permettant le virage à droite pour entrer et pour sortir, donnant sur le chemin Hazeldean. Vingt (20) places de stationnement en surface sont prévues autour du bâtiment.

Deux zones de biorétention et d'infiltration sont proposées à côté du ruisseau Poole pour assurer la gestion des eaux pluviales. Certains des arbres se trouvant actuellement sur l'emplacement devront être enlevés pour permettre l'aménagement, mais, pour la plupart, les arbres seront conservés. Des plantations supplémentaires sont prévues pour compenser la perte d'arbres.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **16 janvier 2016**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Kathy Rygus

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

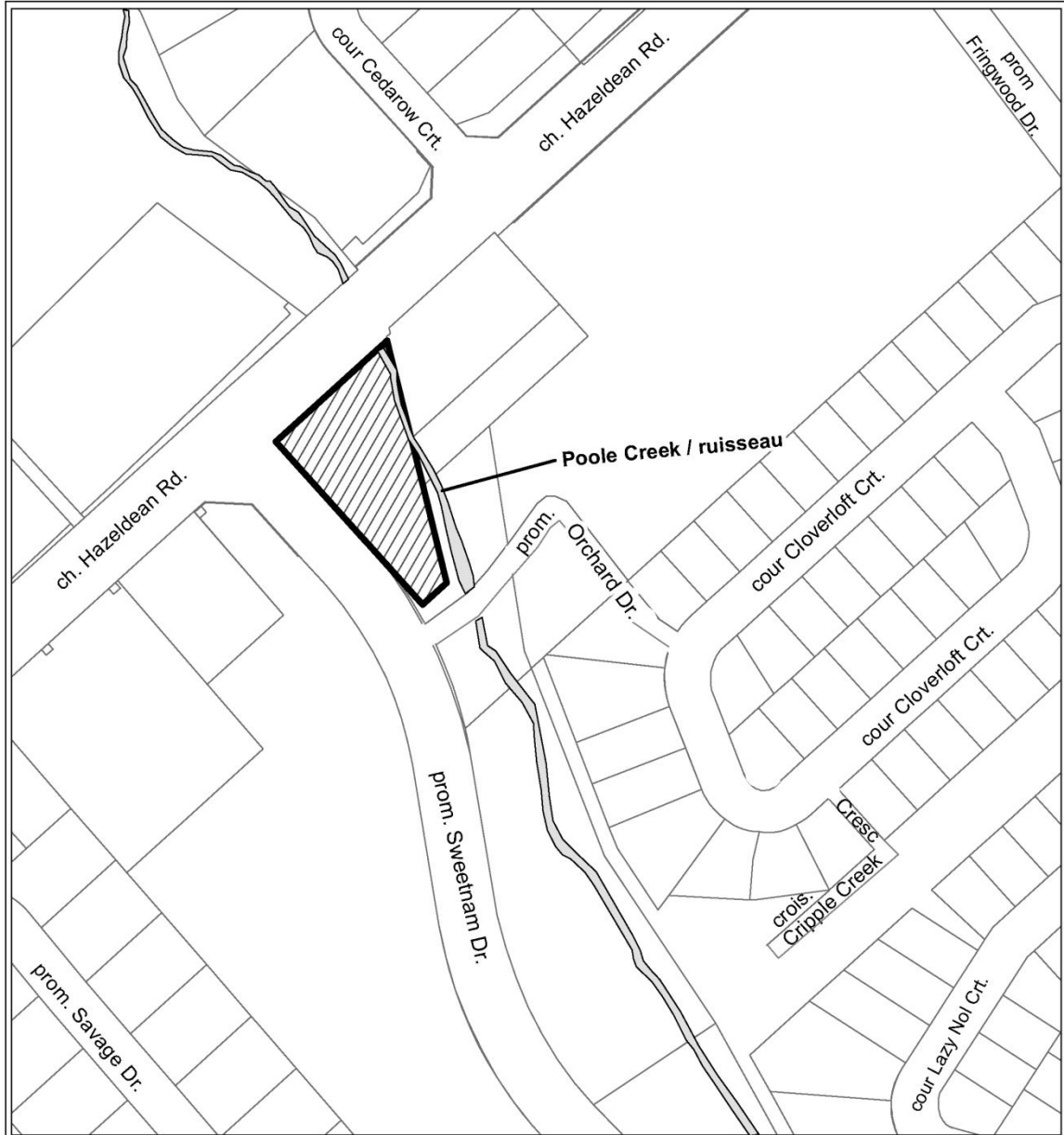
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 613-580-2576

Mike.Schmidt@ottawa.ca

* Veuillez fournir vos commentaires d'ici au **15 décembre 2015**.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-15-0134

15-1829-C

I:\CO\2015\Site\ HazeldeanRoad5830

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2015 / 11 / 06



5830, ch. Hazeldean Rd

