

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Application Revision, Public Consultation

File Number: D07-12-15-0072

Date: April 27, 2015

Applicant: P H Robinson Consulting
(Attn: Paul Robinson)

Planner: Prescott McDonald

Email: probinson@probinsonconsulting.com

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Phone: 613-599-9216

Councillor: Keith Egli

Owner: Imperial Oil Ltd.

Site Location:

1545 Woodroffe Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a new convenience store building, new pumps and canopy and a new car wash at the existing Esso gas station.

Proposal Details

The site is an irregular corner lot at the northeast corner of Woodroffe Avenue and Medhurst Drive. The site is currently occupied by the Esso gas station and a Tim Hortons restaurant.

The site is surrounded by low-rise residential uses. Detached and semi-detached dwellings abut the site to the north and east. An empty field sits across the site on the west side of Woodroffe Avenue, with pathway connection to the residential area further west. To the immediate south of the site is a hydro corridor. A CN/CP owned rail corridor is located approximately 350 metres north of the site.

The site is designated 'General Urban Area' under the City of Ottawa's Official Plan, and is currently zoned 'General Mixed Use, Subzone 15 with maximum height of 9.5 metres' [GM15 H(9.5)] under the City's Zoning By-law 2008-250.

The applicant is proposing an amendment to the existing site plan, to facilitate the construction of a new convenience store building. The application also includes new, reoriented gas pumps and canopy, as well as a new car wash at the north end of the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **July 4, 2015**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Prescott McDonald
Planner
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 13854
Fax No.: 613-560-6006
Prescott.McDonald@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 25, 2015**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Révision du plan, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-15-0072

Date : 27 avril 2015

Requérant : P H Robinson Consulting
(à l'attention de Paul Robinson)

Urbaniste : Melissa Jort-Conway

Courriel : probinson@probinsonconsulting.com

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Téléphone : 613-599-9216

Conseiller : Keith Egli

Propriétaire : Imperial Oil Ltd.

Emplacement

1545, avenue Woodroffe

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un nouveau dépanneur, de nouveaux îlots de pompes avec marquise et un nouveau lave-auto à la station-service Esso existante.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est un lot d'angle de forme irrégulière situé à l'angle nord-est de l'intersection de l'avenue Woodroffe et de la promenade Medhurst. L'emplacement est occupé par une station-service Esso et un restaurant Tim Horton.

L'emplacement est entouré d'utilisations résidentielles de faible hauteur. Des maisons isolées et jumelées sont contiguës au nord et à l'est. De l'autre côté (ouest) de l'avenue Woodroffe se trouve un champ vacant qui est relié par un sentier au quartier résidentiel qui se trouve plus à l'ouest. Immédiatement au sud de l'emplacement visé passe un couloir de transport d'électricité. Une voie ferrée appartenant à CN/CP se trouve à environ 350 mètres au nord de l'emplacement.

L'emplacement est désigné « Secteur urbain général » dans le Plan officiel et « Zone polyvalente générale, sous-zone 15, hauteur maximale de 9,5 mètres » [GM15 H(9.5)] dans le Règlement de zonage 2008-250 de la Ville d'Ottawa.

Le requérant propose la modification du plan d'implantation existant afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment abritant un dépanneur. La demande prévoit également l'aménagement de nouveaux îlots de pompes avec marquise orientés différemment ainsi qu'un nouveau lave-auto à l'extrémité nord de l'emplacement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **4 juillet 2015**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melissa Jort-Conway

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16187

Télécopieur : 613-560-6006

Melissa.Jort-Conway@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 mai 2015**.