

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-14-0154

Date: October 24, 2014

Applicant: Jim Burghout

Email: jim.burghout@claridgehomes.com

Phone: 613-233-6030 ext.235

Planner: Mary Ellen Wood

Ward: 23 - Kanata South

Councillor: Allan Hubley

Owner: Claridge Homes Inc.

Site Location:

25 Overberg Way

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application for new residential development of 72 condominium low rise apartment flats, distributed in 6 three storey buildings.

Proposal Details

The site is located within the Bridlewood Trails Phase 2 subdivision. The subdivision is located along the east side of Terry Fox Drive, south of Fernbank Road. The parcel of land to be developed is located at the southern end of Tulum Crescent and also has frontage on Overberg Way.

The site is currently vacant with residential development recently constructed to the north and east with townhouses and medium density low rise residential uses. Lands to the south are still vacant, with a future mixed use or employment development contemplated. Terry Fox Drive run along the west edge of the property, however no access is permitted to this arterial road.

The proposed residential development is comprised of 72 apartment flats, distributed in 6 buildings with associated internal surface parking and landscaping. Each building is three storeys containing 12 units each. The internal parking lot provides 101 parking spaces including 19 visitor spaces.

Related Planning Applications

D07-16-07-0025 Plan of Subdivision registered, January 2014

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is January 5, 2014.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mary Ellen Wood
Planner
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16482
Fax No.: 613-580-2576
maryellen.wood@ottawa.ca

*Please note that if you do not provide comments by **November 21, 2014**, we will consider that you do not have any comments regarding this application.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-14-0154

Date : 24 octobre 2014

Requérant : Jim Burghout

Urbaniste : Kathy Rygus

Courriel :

Quartier : 23 - Kanata Sud

jim.burghout@claridgehomes.com

Téléphone : 613-233-6030, poste 235

Conseiller : Allan Hubley

Propriétaire : Claridge Homes Inc.

Emplacement

25, voie Overberg

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation relative à un nouvel aménagement résidentiel en copropriété comprenant 72 appartements, répartis dans six bâtiments de faible hauteur, soit de trois étages.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé dans la Phase 2 du lotissement de Bridlewood Trails. Le lotissement longe le côté est de la promenade Terry-Fox au sud du chemin Fernbank. La parcelle qui sera aménagée est située à la limite sud du croissant Tulum et a une façade sur la voie Overberg.

L'emplacement vacant est entouré au nord et à l'est d'aménagement résidentiels récemment construits, notamment des maisons en rangée et des utilisations résidentielles de faible hauteur et de densité moyenne. Au sud, les terrains sont encore vacants, mais des utilisations polyvalentes ou créant de l'emploi sont envisagées. La promenade Terry-Fox longe la limite ouest du bien-fonds, mais sans fournir d'accès à cette grande artère.

L'aménagement résidentiel proposé est composé de 72 appartements répartis dans 6 bâtiments et pourvus de places de stationnement en surface intérieures et d'espaces paysagers. Chaque bâtiment de trois étages abritera 12 unités d'habitation. Le parc de stationnement intérieur fournira 101 places dont 19 pour visiteurs.

Demandes d'aménagement connexes

Dossier D07-16-07-0025 : Plan de lotissement enregistré en janvier 2014

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 5 janvier 2014.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus

Planner

Examen des demandes d'aménagement, Services suburbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

Télécopieur : 613-580-2576

Kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez prendre note que vos commentaires, le cas échéant, au sujet de cette demande doivent nous être transmis au plus tard le **21 novembre 2014** pour être pris en compte.