



Site Plan Control Proposal Summary

File Number: D07-12-14-0003

Date: February 4, 2014

Owner: Silver Hotels (Kanata) Inc.
Address: 3311 Caroga Drive
Mississauga, ON, L4V 1A3
Phone: 416-457-7722

Consultant: Chamberlain Architects Ltd.
Address: 5096 South Service Road,
Burlington, ON, L7L 5H4
Phone: 905-631-7777 ext.263

Site Location:

The subject site is located at municipal address 1251 Maritime Way within the Kanata Town Centre, on the north side of Highway 417, south of Campeau Drive, east of Great Lakes Avenue and west of Kanata Avenue.

Description of Site and Surroundings:

The site is situated in a developing town centre subdivision which is designed with a grid pattern street network. The grid pattern will aid in facilitating the development of the 'mixed-use town centre', and provides for a highly connective neighbourhood. The neighbourhood includes lower profile residential land-uses north of Campeau Drive and east of Maritime Way (Village Green Community). The Regional Shopping Centre (Kanata Centrum) and the Terry Fox Transit Station are located within 800 metres to the west. Three 10-storey apartment buildings and a 2-storey recreational building are currently located on the block to the immediate east, with a 6 storey retirement building located to the northeast on the south side of Campeau Drive.

Purpose of Site Plan Control Proposal:

The purpose of this application is to permit the construction of a 5 storey Townplace Suites Marriot hotel with 116 hotel suites, and totally 6,614 square metres in gross floor area.

Proposal Details:

The proposed hotel will be located along the frontage of Maritime Way, within 6 metres of the property line. Two entrances are proposed, the first a street entrance along Maritime Way and the second a main entrance located at the rear of the building facing the internal parking lot. The site plan illustrates a total of 133 parking spaces, predominately located behind the hotel.

The site is currently zoned Mixed-Use Centre, Exception 1325 (MC[1325] F(1.5) H (21)), which permits a variety of mixed use commercial, residential and institutional uses, including a hotel.

Roadway Modifications:

N/A

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **March 4, 2014**. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **April 4, 2014**.

Sean Moore

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext.16481

Fax No.: 613-560-6006

sean.moore@ottawa.ca



Résumé de la proposition du plan d'implantation

N° de dossier : D07-12-14-0003

Date : 4 février 2014

Propriétaire/Requérant : Silver Hotels (Kanata) Inc.

Représentant/Consultant : Chamberlain Architects Ltd.

Adresse : 3311 Caroga Drive
Mississauga (Ontario) L4V 1A3
Téléphone : 416-457-7722

Adresse : 5096, chemin de desserte Sud,
Burlington (Ontario) L7L 5H4
Téléphone : 905-631-7777, poste 263

Emplacement

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 1251, voie Maritime, se trouve au centre-ville de Kanata, du côté nord de l'autoroute 417, au sud de la promenade Campeau, à l'est de l'avenue Great Lakes et à l'ouest de l'avenue Kanata.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement est situé dans un lotissement en cours d'aménagement du centre-ville, dont le réseau de rues est en quadrillage. Ce quadrillage contribuera à faciliter l'aménagement du « centre-ville polyvalent » et à créer un quartier à forte connectivité routière. On retrouve dans ce quartier des utilisations résidentielles de profil moins élevé au nord de la promenade Campeau et à l'est de la voie Maritime (collectivité de Village Green). Le centre commercial régional (Kanata Centrum) et la station de transport en commun Terry Fox sont situés à moins de 800 mètres à l'ouest. Trois immeubles d'appartements de dix étages et un édifice récréatif de deux étages se trouvent actuellement dans l'îlot situé juste à l'est, et une maison de retraite de six étages se trouve au nord-est, du côté sud de la promenade Campeau.

Objet de la proposition du plan d'implantation

Cette demande a pour objet d'autoriser la construction d'un hôtel Townplace Suites Marriot de cinq étages, abritant 116 suites et totalisant une surface de plancher hors œuvre brute de 6 614 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'hôtel aurait sa façade sur la voie Maritime, à moins de six mètres de la limite de propriété. Deux entrées seraient aménagées, la première donnant sur la voie Maritime et la seconde, une entrée principale, qui serait située à l'arrière du bâtiment, devant l'aire de stationnement en cour intérieure. Le plan de site illustre au total 133 places de stationnement, essentiellement situées derrière l'hôtel.

Le zonage actuel de l'emplacement est Zone de centres polyvalents, exception 1325 (MC[1325] F(1.5) H (21)), un zonage qui permet une variété d'utilisations commerciales, résidentielles et institutionnelles, y compris un hôtel.

Modifications aux chaussées
S.O.

Renseignements supplémentaires :

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ».

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au **4 mars 2014**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'Urbanisme et Gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **4 avril 2014**.

Sean Moore
Ville d'Ottawa
Service de l'Urbanisme et Gestion de la croissance
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16481
Télécopieur : 613-560-6006
sean.moore@ottawa.ca