



Site Plan Control Proposal Summary 1800 Baseline Road

File Number: D07-12-13-0215

Date: December 12, 2013

Owner/Applicant: Minto Communities
Address: 200-180 Kent Street, Ottawa, ON,
K1P 0B6
Phone: 613-782-2342

Site Location:

The site, municipally known as 1800 Baseline Road, is located on the southeast corner of Baseline Road and Navaho Drive, in Ward 8 – College.

Description of Site and Surroundings:

The site has an area of 3,116 square metres and currently contains an 8-storey apartment building fronting Baseline Road as well as two low-rise apartment buildings and townhouses on the interior of the property. The site is surrounded by a mixture of uses, including mid-rise apartment buildings to the north across Baseline Road, townhouses to the south along Deerfield Drive, low-density residential to the north and east, Shopper's City West to the west, and Algonquin College to the south and west. Baseline Rapid Transit Station is located approximately 800 metres to the southwest.

The site is designated Mixed-Use Centre and General Urban Area within the City of Ottawa Official Plan, and is split-zoned Residential Fifth Density, Subzone A, Exception 1157 (R5A[1157]) on the southerly portion of the site, and Residential Fifth Density, Subzone B, Maximum Height of 18 metres (R5B H(18)) on the northerly portion of the site per Zoning By-law 2008-250.

Purpose and Details of Site Plan Control Proposal:

The purpose of this application is to gain approval for three blocks of terrace homes (stacked townhouses) fronting onto Baseline Road. The new 2-storey buildings will have a gross floor area of 1,176 square metres and a maximum height of 12 metres. There will be a total of 36 residential units, 12 units within each building.

Companion Proposals/Applications:

An application for a Minor Variance is proposed to address parking requirements for the project.

Roadway Modifications:

Roadway Modifications may be required.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **January 9, 2014**. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **February 24, 2014**.

Simon M. Deiaco, MCIP RPP

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext.15641

Fax No.: 613-560-6006

Simon.Deiaco@ottawa.ca



Résumé de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation – 1800, chemin Baseline

N° de dossier : D07-12-13-0215

Date : le 12 décembre, 2013

Propriétaire/Requérante : Minto Communities
Adresse : 200-180, rue Kent, Ottawa (Ontario) K1P 0B6
Téléphone : 613-782-2342

Emplacement

L'emplacement visé est situé à l'angle sud-est de l'intersection du chemin Baseline et de la promenade Navaho dans le quartier 8 - College; son adresse municipale est le 1800, chemin Baseline.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Il s'agit d'un lot de 3 116 mètres carrés occupé par un immeuble d'appartements de huit étages donnant sur le chemin Baseline et par deux immeubles d'appartements de faible hauteur et des maisons en rangée situés à l'intérieur de l'emplacement. Aux alentours, les utilisations du sol sont diverses : des immeubles d'appartements de moyenne hauteur vers le nord de l'autre côté du chemin Baseline, des maisons en rangée vers le sud le long de la promenade Deerfield, des utilisations résidentielles de faible densité vers le nord et l'est, Shopper's City West vers l'ouest et le collège Algonquin vers le sud et l'ouest. La station du transport en commun rapide de Baseline est située à environ 800 mètres au sud-ouest.

L'emplacement est désigné Centre d'utilisations polyvalentes et Secteur urbain général dans le Plan officiel et dans le Règlement de zonage n° 2008-250; il est assujéti à une double désignation : Zone résidentielle de densité 5, sous-zone A, exception 1157 (R5A[1157]) pour ce qui est de sa partie sud, et Zone résidentielle de densité 5, sous-zone B, hauteur de bâtiment maximale de 18 mètres (R5B H(18)) pour ce qui est de sa partie nord.

Objet et détails de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation

La demande est présentée dans le but d'obtenir l'approbation en vue de construire trois îlots d'habitations en rangée superposées donnant sur le chemin Baseline. Les deux nouveaux bâtiments auront une surface de plancher hors œuvre brute de 1 176 mètres carrés et une hauteur maximale de 12 mètres. Chaque bâtiment comptera 12 unités d'habitation; le total proposé sera donc de 36 nouvelles unités d'habitation.

Propositions/demandes complémentaires

Une demande de dérogation mineure aux exigences en matière de stationnement est proposée.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Renseignements supplémentaires :

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ».

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires à la soussignée d'ici **le 9 janvier, 2014**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **24 février, 2014**.

Melissa Jort-Conway, MCIP RPP

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16187

Télécopieur: 613-560-6006

melissa.jort-conway@ottawa.ca