



Site Plan Control Proposal Summary 1931 Robertson Road

File Number: D07-12-13-0174

Date: October 16, 2013

Owner: Bells Corners Properties Ltd.
Address: 3187 Albion Road South, Ottawa, ON,
K1V 8Y3
Phone: 613-526-7977

Agent: David S. McRobie Architects Inc.
Address: 100-66 Queen Street, Ottawa,
ON, K1P 5C6
Phone: 613-238-2072 ext. 223

Site Location:

The site, municipally known as 1891 and 1931 Robertson Road, is located on the north side of Robertson Road, east of Old Richmond Road, in Ward 8 – College.

Description of Site and Surroundings:

The site has a frontage of 211.29 metres, a depth of 224.88 metres, and an area of 47,514 square metres. It currently contains two office buildings: one located at 1931 Robertson Road, and one at 1891 Robertson Road. There are commercial and office uses to the north, south and east, and residential uses to the west.

The site is currently zoned Arterial Mainstreet Zone with a maximum height of 22 metres - AM H(22) per Zoning By-law 2008-250, and is designated Arterial Mainstreet pursuant to the provisions of the City of Ottawa's Official Plan.

Purpose and Details of Site Plan Control Proposal:

The purpose of this application is to permit the renovation of an existing one-storey office building and the construction of a new three-storey office building. The proposed three-storey building will have a gross floor area of 4,204 square metres and will be joined to the existing building by an enclosed walkway, with the new building sitting to the north of the existing building. The maximum building height will be 11.8 metres.

There will be a total of 220 vehicular parking spaces located on the north and west side of the site. Landscaping will be provided around the perimeter of the site.

Companion Proposals/Applications:

N/A

Roadway Modifications:

N/A

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **November 11, 2013**. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **December 13, 2013**.

William Euan Wood

City of Ottawa

Planning and Growth Management Department

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext.27790

Fax No.: 613-560-6006

william.wood@ottawa.ca



Résumé de la proposition du plan d'implantation 1931, chemin Robertson

N° de dossier : D07-12-13-0174

Date : le 16 octobre, 2013

Propriétaire/Requérant : Bells Corners
Properties Ltd.

Adresse : 3187, chemin Albion Sud, Ottawa
(Ontario) K1V 8Y3

Téléphone : 613-526-7977

Représentant/Consultant : David S.
McRobie Architects Inc.

Adresse : 100-66, rue Queen, Ottawa
(Ontario) K1P 5C6

Téléphone : 613-238-2072, poste 223

Emplacement

La propriété, dont l'adresse municipale est le 1891 et le 1931, chemin Robertson, est située du côté nord du chemin Robertson, à l'est du chemin Old Richmond, dans le quartier 8 – Collège.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété est dotée d'une façade de 211,29 mètres, d'une profondeur de 224,88 mètres et d'une superficie de 47 514 mètres carrés. Sur cette propriété se trouvent présentement deux édifices à bureaux : le premier est situé au 1931, chemin Robertson, et le deuxième est situé au 1891, chemin Robertson. Dans les environs se trouvent des utilisations de commerces et de bureaux au nord, au sud et à l'est, ainsi que des utilisations résidentielles à l'ouest.

La propriété est présentement désignée Zone d'artère principale dont la hauteur de bâtiment maximale est de 22 mètres (AM H(22)) dans le Règlement de zonage n° 2008-250, et est désignée « artère principale » conformément aux dispositions du Plan officiel de la Ville d'Ottawa.

Objet et détails de la proposition du plan d'implantation

Cette demande de modification vise à permettre la rénovation d'un édifice à bureaux d'un étage déjà existant et de permettre la construction d'un nouvel édifice à bureaux de trois étages. Le nouvel édifice proposé aura une surface de plancher hors œuvre brute de 4 204 mètres carrés et sera relié à l'édifice déjà en place par une passerelle enclouonnée. Ce nouvel édifice sera construit au nord de l'édifice existant. La hauteur maximale du bâtiment sera de 11,8 mètres.

Il y aura au total 220 espaces de stationnement pour véhicules situés du côté nord et ouest du terrain. Un aménagement paysagé sera installé tout autour de la propriété.

Propositions/demandes complémentaires

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Renseignements supplémentaires

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c'est-à-dire les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ».

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au **11 novembre, 2013**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **13 décembre, 2013**.

Melissa Jort-Conway

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16187

Télécopieur : 613-560-6006

melissa.jort-conway@ottawa.ca