



Site Plan Control Application Summary Revision - Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-19-0135; 0134
Applicant: Fotenn Consultants
Email: sutherland@fotenn.com
Phone: 613-730-5709 x 227
Owner: 11275500 Canada Inc.

Date: August 19, 2019
Comments due date: September 3, 2019
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: Ward 18 Alta Vista
Councillor: Jean Cloutier

Site Location

355 and 374 Everest Private

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two, 8-storey residential apartment buildings on two abutting properties.

Proposal Details

The subject lands are vacant and are part of a group of parcels that were approved through site plan control in 2011. The 2011 approval was for 7 townhouse and low-rise apartment buildings that contain a total of 320 residential units and are located to the west of the current proposal.

The northern parcel, at 374 Everest Private, is proposed to be an 8-storey residential apartment building that transitions to 6-storeys abutting the existing 4-storey residential buildings to the west. A total of 192 residential units are proposed with three levels of underground parking for 247 vehicles and 107 bicycles. Amenity space will be located on the roof of the 6-storey portion.

The building on the southern parcel, 355 Everest Private, is proposed to be an 8-storey residential apartment building that transitions to 5-storeys to the west. A total of 101 residential units are proposed with three levels of underground parking for 108 vehicles and 146 bicycles.

Related Planning Applications

A Committee of Adjustment application for several minor variances will likely be required and applied for in the near future.

Roadway Modifications

n/a

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Tracey Scaramozzino
File Lead
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Fax No.: 613-580-2576
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 3, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révisions – Complexe (Approbation du directeur, consultation du public)

N^{os} de dossier : D07-12-19-0135; 0134
Requérant : Fotenn Consultants
Courriel : sutherland@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 227
Propriétaire : 11275500 Canada Inc.

Date : 19 août 2019
Date d'échéance: 3 septembre 2019
Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 18 – Alta Vista
Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

355 et 374, rue privée Everest

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant la construction de deux immeubles résidentiels de huit étages sur deux propriétés contiguës.

Détails de la proposition

Les terrains visés sont vacants et font partie d'un groupe de parcelles qui ont été approuvées par réglementation du plan d'implantation en 2011. L'approbation de 2011 portait sur 7 maisons en rangée et immeubles résidentiels de faible hauteur qui contiennent un total de 320 unités résidentielles et qui sont situés à l'ouest de la proposition actuelle.

La parcelle nord, située au 374, chemin privé Everest, sera occupée par un immeuble résidentiel de huit étages qui baissera à six étages jouxtant les immeubles résidentiels existants de quatre étages à l'ouest. Au total, 192 unités résidentielles sont proposées avec trois niveaux de stationnement souterrain pour 247 véhicules et 107 vélos. L'aire d'agrément sera située sur le toit de la partie de six étages.

L'immeuble résidentiel situé sur la parcelle sud, le 355, chemin privé Everest, passera de 8 étages à 5 étages du côté ouest. Au total, 101 unités résidentielles sont proposées avec trois niveaux de stationnement souterrain pour 108 véhicules et 146 vélos.

Demandes connexes de planification

Vraisemblablement, plusieurs demandes de dérogations mineures seront requises et devront être présentées sous peu au Comité de dérogation.

Modifications à la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **3 septembre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0135	19-0902-B	 355, 374 privé Everest Priv.	
D07-12-19-0134			
I:\CO\2019\Site\Everest_355_374		<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 13			