SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0112	**Date:** November 19, 2026
Applicant: Dextor A. Edwards	**Comments due date:** December 3, 2026
Email: dae.architecte@xplornet.ca	**Planner:** Jocelyn Cadieux
Phone: 819-665-0052	**Ward:** 6 - Stittsville
Owner: Laperriere Collision Ltd.	**Councillor:** Chelsea Walton

Site Location

126 Iber Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to change an existing single-storey commercial building with a gross floor area of 645 square metres into an automobile body shop.

Proposal Details

126 Iber Road is located on the west side of Iber Road between Hazeldean Road and Harry Douglas Drive. To the north and west of the site are predominantly industrial uses and open space with future residential development, and to the south and east are predomenantly low-rise residential areas. The site is 1.14 hectares and has a rectangular shape, with an existing 1-storey metal framed building, storage shed, parking lot, and overhead hydro wiring.

The proposal contemplates the re-use of the existing building to establish an automobile body shop. There are no proposed changes to the existing 29 parking spaces or building footprint. The applicant is proposing a new swale and bioretention improvements, as well as a new walkway around the parking lot, and additional tree-planting along Iber Road.

In Zoning By-law 2026-50, the site is zoned Mixed Industrial, Urban Exception 1559 – **IM[1559]**. The proposed development conforms to the Zoning By-law.

Related Planning Applications

- D07-12-05-0110 – original Site Plan Control

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Jocelyn Cadieux, MCIP, RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25404
Jocelyn.Cadieux@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 3, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
STANDARD – SECTEUR NON RURAL

Nº de dossier : D07-12-26-0112	**Date :** 19 novembre 2026
Requérant : Dextor A. Edwards	**Date limite des commentaires :** 3 décembre 2026
Courriel : dae.architecte@xplornet.ca	**Urbaniste :** Jocelyn Cadieux
Téléphone : 819-665-0052	**Quartier :** 6 - Stittsville
Propriétaire : Laperriere Collision Ltd.	**Conseiller :** Chelsea Walton

Emplacement
126, chemin Iber

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation en vue de transformer en atelier de carrosserie un bâtiment commercial de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 645 mètres carrés.

Détails de la proposition
Le 126, chemin Iber se trouve du côté ouest du chemin Iber, entre le chemin Hazeldean et la promenade Harry-Douglas. Au nord et à l'ouest de cet emplacement, on retrouve essentiellement des utilisations industrielles et des espaces ouverts destinés à des aménagements résidentiels. Au sud et à l'est, on peut surtout observer des secteurs résidentiels de faible hauteur. Ce terrain rectangulaire d'une superficie de 1,14 hectare est occupé par un bâtiment à structure métallique de plain-pied, un hangar de stockage, un parc de stationnement et des lignes aériennes de transport de l'électricité.

Le projet consiste à réutiliser le bâtiment existant pour y installer un atelier de carrosserie automobile. Aucune modification des 29 places de stationnement ou de l'empreinte au sol du bâtiment n'est prévue. Le requérant propose d'aménager une nouvelle rigole et d'apporter des améliorations aux éléments de biorétention. Il souhaite en outre créer une nouvelle allée piétonnière autour de l'aire de stationnement et planter des arbres supplémentaires le long du chemin Iber.

Dans le *Règlement de zonage 2026-50*, cet emplacement est désigné Zone industrielle mixte, exception urbaine 1559 – **IM[1559]**. L'aménagement proposé est conforme aux dispositions du *Règlement de zonage 2026-50*.

Demandes connexes de planification

- D07-12-05-0110 – demande originale de réglementation du plan d'implantation

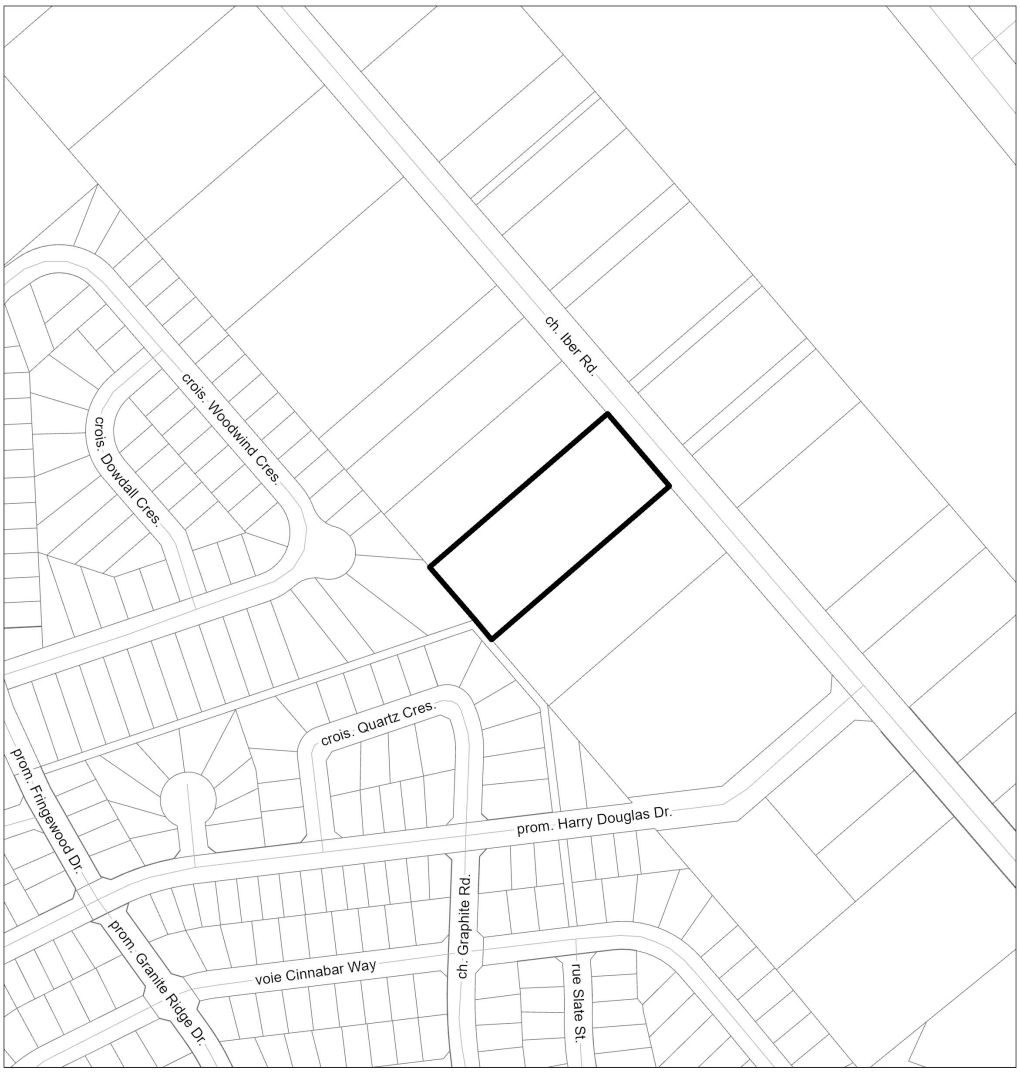
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jocelyn Cadieux, MICU, UPC
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25404
Jocelyn.Cadieux@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **3 décembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-26-0112	26-1214-R
I:\CO\2026\Site\Iber_126	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 11 / 09

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

126 ch. Iber Rd.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme