SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0109

Date: November 17, 2026

Applicant: Novatech (c/o Miranda Virginillo)

Comments due date: December 1, 2026

Email: m.virginillo@novatech-eng.com

Planner: Amanda Davidson

Phone: 613-254-9643

Ward: 4 - Kanata North

Owner: Wesley Clover International Corporation party to Marshes Golf Corporation and Kanata Research Park Corporation

Councillor: Cathy Curry

Site Location
318-320 Terry Fox Drive

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application for the addition of 15 parking spaces associated with a golf course and recreational and athletic (pickleball) facility.

Proposal Details
The subject lands are located on the north side of Terry Fox, and east of March Valley Road. The site is bounded by a former rail corridor to the north. Surrounding land uses include forested lands to the east, a golf course to the south, on the opposite side of Terry Fox Drive, and business park uses to the west. The overall lands are part of a golf course operation.

The proposed development is an addition to an existing parking lot servicing the golf course and pickleball facility use. The expansion adds 15 parking spaces, adjacent to an existing parking lot located at 320 Terry Fox Drive. The parking area is located within the northwest corner of the site.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Amanda Davidson
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 1, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
STANDARD – SECTEUR NON RURAL

Nº de dossier : D07-12-26-0109

Requérant : Novatech (a/s de Miranda Virginillo)

Courriel : m.virginillo@novatech-eng.com

Téléphone : 613-254-9643

Propriétaire : Wesley Clover International Corporation party to Marshes Golf Corporation et Kanata Research Park Corporation

Date : 17 novembre 2026

Date limite des commentaires : 1er décembre 2026

Urbaniste : Amanda Davidson

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement
318-320, promenade Terry-Fox

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation devant permettre l'ajout de 15 places de stationnement desservant un terrain de golf et une installation récréative et sportive (pickleball).

Détails de la proposition
Les terrains visés par cette demande se trouvent du côté nord de la promenade Terry-Fox et à l'est du chemin March Valley. Ils sont délimités par un ancien couloir ferroviaire au nord. Aux alentours, on retrouve des boisés à l'est, un terrain de golf au sud, de l'autre côté de la promenade Terry-Fox, et des utilisations associées à un parc d'affaires à l'ouest. Ces terrains font partie d'un complexe de golf.

L'aménagement proposé consiste à ajouter des places à une aire de stationnement desservant le terrain de golf et l'installation de pickleball. Il s'agirait d'ajouter 15 places de stationnement à une aire située au 320, promenade Terry-Fox. Cette aire de stationnement occupe l'angle nord-ouest de l'emplacement.

Demandes connexes de planification
S. O.

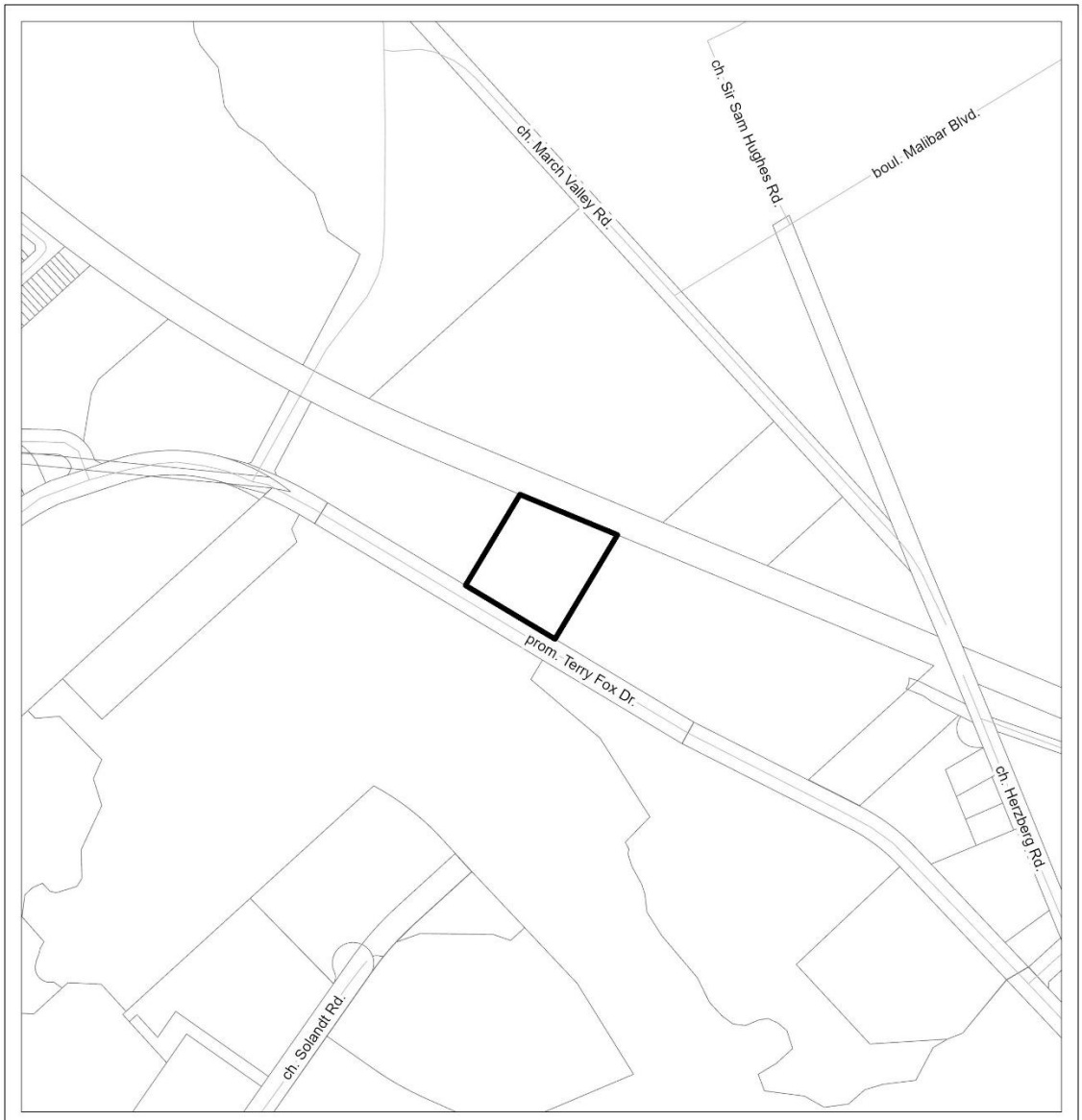
Modifications aux chaussées
S. O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Amanda Davidson
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1er décembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-26-0109	26-1233-R
I:\CO\2026\Site\Terry_Fox_318	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 11 / 12

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

318 prom Terry Fox Dr.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme