SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
RURAL SMALL

File Number: D07-12-26-0106	**Date:** November 2, 2026
Applicant: Fred Orr	**Comments due date:** November 16, 2026
Email: fred@orrmotors.com	**Planner:** Erica Ogden-Fedak
Phone: 613-292-6000	**Ward:** 5 - West Carleton-March
Owner: Fred Orr	**Councillor:** Clarke Kelly

Site Location
2822 Carp Road

Applicant's Proposal
The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to legally recognize the existing automobile dealership, consisting of a single-storey building, parking lot, and vehicle display areas. There are no new buildings or additions proposed.

Proposal Details
The subject property is located on the east side of Carp Road, north of Reis Road and south of Olive Road. The subject property has an approximate area of 1 hectare, a frontage of 56 metres along Carp Road, and a depth of 173 metres.

The existing automobile dealership consists of a single-storey building, used as the dealership sales office. There is also a gravel-surfaced parking lot and vehicle display areas screened by an opaque fence.

The surrounding lands are zoned Rural Industrial and Logistics and include industrial, warehousing, and storage yard uses. Some agricultural land uses are also present. To the west, beyond the industrial uses, are rural residential land uses. The subject property falls within the Carp Road Corridor Area-Specific Policy Area, Corridor Commercial Area, which permits automotive uses.

The application has been submitted to legally recognize the existing automobile dealership. There are no new buildings or additions proposed.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Erica C. Ogden-Fedak
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26510
Erica.ogden-fedak@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 16, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

Nº de dossier : D07-12-26-0106	**Date :** 2 novembre 2026
Requérant : Fred Orr	**Date limite des commentaires :** 16 novembre 2026
Courriel : fred@orrmotors.com	**Urbaniste :** Erica Ogden-Fedak
Téléphone : 613-292-6000	**Quartier :** 5 - West Carleton-March
Propriétaire : Fred Orr	**Conseiller :** Clarke Kelly

Emplacement
2822, chemin Carp

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation visant à reconnaître légalement la concession automobile existante, composée d'un bâtiment de plain-pied, d'un parc de stationnement et d'aires d'exposition de véhicules. Aucune construction de nouveau bâtiment ou de rajout n'est proposée.

Détails de la proposition
L'emplacement visé se trouve du côté est du chemin Carp, au nord du chemin Reis et au sud du chemin Olive. Couvrant environ un hectare, il présente une façade de 56 mètres sur le chemin Carp, pour une profondeur de 173 mètres.

La concession automobile est composée d'un bâtiment de plain-pied abritant le bureau du concessionnaire. On retrouve également sur place un parc de stationnement recouvert de gravier ainsi que des aires d'exposition de véhicules dissimulées par une clôture opaque.

Aux alentours, on retrouve une zone industrielle et logistique rurale, avec notamment des utilisations d'industrie, d'entrepôt et de cour d'entreposage, ainsi que quelques terres agricoles. À l'ouest, au-delà de ces utilisations industrielles, on peut apercevoir des habitations rurales. L'emplacement visé est assujetti à la politique propre au couloir du chemin Carp, Zone commerciale routière, qui permet les utilisations liées à l'automobile.

Cette demande a été présentée en vue de reconnaître légalement la concession automobile existante. Aucune construction de nouveau bâtiment ou de rajout n'est proposée.

Demandes connexes de planification
S. O.
Modifications aux chaussées
S. O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Erica C. Ogden-Fedak
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26510
Erica.ogden-fedak@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **16 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

