

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

File Number: D07-12-26-0061

Date: October 19, 2026

Applicant: Genessa Bates

Comments due date: November 2, 2026

Email: bates@fotenn.com

Planner: Kelby Lodoen Unseth

Phone: 613-730-5709

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Muslim Association of Canada

Councillor: David Hill

Site Location

3971 Greenbank Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to formalize the existing site layout. The application also proposes to add new washroom facilities, a new walkway, and reconfigure the parking lot.

Proposal Details

The subject property is located at the northeast corner of the Greenbank Road and Barnsdale Road intersection in Ward 3 – Barrhaven West.

The site is approximately 1.17 hectares. There is a former office building, a Quonset hut, and gravelled parking areas onsite. North of the site is a mix of wooded and vacant lands leading to a residential subdivision. East of the site is a single detached dwelling and wooded landscape. Agricultural lands are to the south, and west of the site is a developing residential subdivision.

This Site Plan Control application was submitted to provide additional information to support the Zoning By-law Amendment application (file no. D02-02-25-0051) going to Planning and Housing Committee on November 4, 2026. The temporary Zoning By-law Amendment application seeks to permit a place of worship onsite for three years.

No new buildings are proposed through this Site Plan Control application; however, new washroom facilities are proposed to be added off the Quonset hut, a new walkway is proposed to help with internal circulation, and reconfiguration and paving of parts of the parking lot are proposed. Through a separate permit process, a third access (outbound traffic only) has also been proposed.

Related Planning Applications

Temporary Zoning By-law Amendment – D02-02-25-0051

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 72852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 2, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0061

Date : 19 octobre 2026

Requérant : Genessa Bates

Date d'échéance : 2 novembre 2026

Courriel : bates@fotenn.com

Urbaniste : Tess Peterman

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire: Muslim Association of
Canada

Conseiller : David Hill

Emplacement

3971, chemin Greenbank

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet d'officialiser la disposition actuelle de l'emplacement visé. Cette demande permettrait en outre d'ajouter de nouvelles toilettes, d'aménager une allée piétonne et de reconfigurer l'aire de stationnement.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle nord-est des chemins Greenbank et Barnsdale, dans le quartier 3 – Barrhaven-Ouest.

Couvrant environ 1,17 hectare, il est occupé par un ancien immeuble de bureaux, un abri Quonset et des aires de stationnement recouvertes de gravier. Au nord, on retrouve à la fois des terrains boisés et des terrains vacants, qui débouchent sur un lotissement résidentiel. À l'est, on peut apercevoir une habitation isolée et des boisés. Des terres agricoles s'étendent au sud, tandis qu'à l'ouest on retrouve un lotissement résidentiel en cours d'aménagement.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de fournir de l'information complémentaire venant étayer la demande de modification du Règlement de zonage D02-02-25-0051, qui doit être présentée au Comité de la planification et du logement le 4 novembre 2026. La demande de modification temporaire du Règlement de zonage vise à permettre, pour une durée de trois ans, la présence à cet endroit d'un lieu de culte.

Aucun nouveau bâtiment n'est prévu dans le cadre de cette demande de réglementation du plan d'implantation. Toutefois, il est proposé d'ajouter de nouvelles toilettes à côté de l'abri Quonset, de créer une nouvelle allée piétonne pour faciliter la

circulation interne ainsi que de réaménager et d'asphalter certaines parties de l'aire de stationnement. Dans le cadre d'une demande de permis distincte, un troisième accès (réservé à la circulation sortante) a également été proposé.

Demandes connexes de planification

Modification temporaire du Règlement de zonage – D02-02-25-0051

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Tess Peterman
Urbaniste 1
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **2 novembre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

