



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

File Number: D07-12-25-0128

Date: October 16, 2026

Applicant: Bridgette Alchawa, Keeper Co.

Comments due date: October 30, 2026

Email: bridgette@keeperco.ca

Planner: Erica Ogden-Fedak

Phone: 613-807-5000

Ward: 5 - West Carleton-March

Owner: V Santaguida Construction Company LTD

Councillor: Clarke Kelly

Site Location

240 Westbrook Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to permit a one-storey structure for use as an auto body shop. The structure is approximately 297 square metres.

Proposal Details

The site is located on the northern side of Westbrook Road, approximately 90 meters west of the intersection of Westbrook Road and Willowlea Road.

The site is approximately 1,660 square metres, with a width of 30 metres and a depth of approximately 55.36 metres. It is located within an existing industrial subdivision, and the surrounding sites are predominantly small-scale industrial developments.

The application has been submitted to accommodate the land use of a single-storey commercial structure for use as an auto body shop. The building has a floor area of approximately 297 square meters, with a landscaped strip separating it from Westbrook Road. The access is off Westbrook Road and the site includes nine parking spaces, one of which is accessible. Servicing is provided by a well located near the front of the property, and a septic system at the rear.

The site was previously subject to two minor variances. The first variance, approved in 2009, was to permit a reduced side yard to accommodate a one-storey warehouse building. The second variance, in 2019, was to permit a reduced lot area, a reduced front yard setback and a reduced easterly side yard setback for the proposed construction of a one-storey warehouse building. The structure was previously constructed as a warehouse and is now being converted into an auto body shop, which is subject to Site Plan Control.

Related Planning Applications

D08-02-09/A-00083

D08-02-19/A-00135

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Erica Ogden-Fedak

Planner II

Development Review Rural

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 26510

Erica.Ogden-Fedak@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 30, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0128

Date : 16 octobre 2026

Requérant : Bridgette Alchawa, Keeper Co.

Date limite des commentaires : 30 octobre 2026

Courriel : bridgette@keeperco.ca

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : 613-807-5000

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire : V Santaguida Construction Company LTD

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

240, chemin Westbrook

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la présence d'un bâtiment de plain-pied abritant un atelier de carrosserie. Ce bâtiment couvre une superficie d'environ 297 mètres carrés.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté nord du chemin Westbrook, à environ 90 mètres à l'ouest du croisement du chemin Willowlea.

D'une superficie d'environ 1 660 mètres carrés, il est large de 30 mètres et présente une profondeur d'environ 55,36 mètres. Occupant un lotissement industriel, il est principalement entouré d'aménagements industriels de petite échelle.

La demande a été soumise afin de permettre la présence d'un bâtiment commercial de plain-pied destiné à abriter un atelier de carrosserie. Ce bâtiment couvre une surface de plancher d'environ 297 mètres carrés et est séparé du chemin Westbrook par une bande paysagée. Accessible par le chemin Westbrook, l'emplacement comprend neuf places de stationnement, dont une est accessible. Il est viabilisé par un puits situé à l'avant du bien-fonds et par une fosse septique située à l'arrière.

L'emplacement a déjà fait l'objet de deux dérogations mineures. La première, approuvée en 2009, avait pour but de réduire la largeur de la cour latérale afin de permettre la présence d'un entrepôt de plain-pied. La seconde dérogation, accordée en 2019, avait pour objet de réduire la superficie du lot, de réduire le retrait de cour avant

et de réduire le retrait de cour latérale côté est, afin de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied. La structure, construite pour servir auparavant d'entrepôt, est actuellement en cours de transformation en atelier de carrosserie, une utilisation soumise à une réglementation du plan d'implantation.

Demandes connexes de planification

D08-02-09/A-00083

D08-02-19/A-00135

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 octobre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

