



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-26-0094	Date: October 6, 2026
Applicant: Gillian Henderson	Comments due date: October 20, 2026
Email: henderson@fotenn.com	Planner: Emily Charby
Phone: 613-730-5709	Ward: 4 - Kanata North
Owner: BAPS Swaminarayan Sanstha (c/o Udayan Pandya)	Councillor: Cathy Curry

Site Location

201 Nipissing Court, and as seen on the Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey building that will be used as a place of worship and community centre with a total gross floor area of 2397 square metres and 182 parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located at the south-east end of Nipissing Court, which is bordered by Campeau Drive to the north, Palladium Drive to the east, and Highway 417 to the south. The site is an irregular lot shape with a total area of 1.15 hectares and is currently vacant. Surrounding land uses include various industrial, drive-through, technology, retail, and health uses, along with the Tanger Outlets mall to the west.

The proposed development consists of a two-storey building that will be used as a place of worship and community center with a total gross floor area of 2397 square metres. The development will include 182 vehicular parking spaces including 9 electric charging spots and 42 bicycle parking spaces. The rear yard will include a landscaped area with play structures and access to the rear trails through a pathway.

The site is zoned Neighbourhood Mixed-Use Zone with Urban Exception [2815] (NMU[2815]), the proposed uses place of worship and community centre are permitted within the zone.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Emily Charby

Planner

Development Review West

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 76243

emily.charby@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 20, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-26-0094

Date : 6 octobre 2026

Requérant : Gillian Henderson

Date limite des commentaires : 20 octobre 2026

Courriel : henderson@fotenn.com

Urbaniste : Emily Charby

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire : BAPS Swaminarayan
Sanstha (a/s d'Udayan Pandya)

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

201, cour Nipissing, comme l'illustre la carte de localisation

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un bâtiment de deux étages devant abriter un lieu de culte et un centre communautaire, d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 2 397 mètres carrés, et assorti de 182 places de stationnement.

Détails de la proposition

Le bien-fonds en question, situé à l'extrémité sud-est de la cour Nipissing, est délimité par la promenade Campeau au nord, la promenade Palladium à l'est et l'autoroute 417 au sud. Ce terrain de forme irrégulière d'une superficie de 1,15 hectare est actuellement vacant. Aux alentours, on retrouve diverses utilisations industrielles, de service au volant, de technologie, de vente au détail et de santé, ainsi que le centre commercial Tanger Outlets à l'ouest.

Le projet consisterait à ériger un bâtiment de deux étages destiné à abriter un lieu de culte et un centre communautaire, d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 2 397 mètres carrés. Il est prévu de créer 182 places de stationnement pour véhicules, dont neuf postes de recharge pour véhicules électriques, ainsi que 42 places de stationnement pour vélos. On retrouvera dans la cour arrière une aire paysagée et ses structures de jeux ainsi qu'un chemin menant aux sentiers situés à l'arrière.

L'emplacement est désigné Zone polyvalente de quartier, exception urbaine [2815] (NMU[2815]), et les utilisations de lieu de culte et de centre communautaire proposées à cet endroit y sont autorisées.

Demandes connexes de planification

S. O.

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Emily Charby

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Ouest

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 76243

emily.charby@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 octobre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

