

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-26-0101	Date: October 6, 2026
Applicant: RMA+SH architects (c/o Kristy Wells)	Comments due date: October 20, 2026
Email: kristy.wells@rma-sh.com	Planner: Niki Van Vugt
Phone: 613-567-1361	Ward: 12 - Rideau-Vanier
Owner: Andrew Roy	Councillor: Stéphanie Plante

Site Location

280 Beechwood Avenue, as shown on the Location Map.

Applicant 's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct additions to the east and west ends of the Beechwood National Memorial Centre, including modifications to the immediate landscape and parking areas.

Proposal Details

The subject site is known municipally as 280 Beechwood Avenue and is located in the Beechwood Cemetery neighbourhood. The subject block is bounded by Beechwood Avenue to the west, Hemlock Road to the north, St-Laurent Boulevard to the East, and the Vanier North Neighbourhood to the south including directly abutting Richelieu Park, Cardinal Glen Park and numerous low-rise residential rear property lines.

The Beechwood Cemetery site is an irregular shape with approximately 624,743 square metres in area. The site is occupied by the Beechwood Cemetery and its associated accessory buildings including a reception centre and mausoleum. Beechwood Cemetery is a National Historic Site as identified by Parks Canada under the Historic Site and Monuments Act. The reception area subject to the proposal is located in the south-west corner of the site, as shown on the Location Map.

The site is surrounded by the predominantly low-rise residential neighbourhoods of Vanier North to the south, New Edinburgh and Lindenlea to the west, Rockcliffe Park to the north, and Manor Park to the north and east. These neighbourhoods are generally a mix of one- and two-storey residential use buildings including detached and semi-detached and townhouse dwellings as well as some low-, medium- and high-rise apartment dwellings. The Cemetery abuts two places of worship to the east, along St-Laurent Boulevard, and one City owned parcel which appears to be used for utility

purposes. Along the southern property line there are two City parks, Cardinal Glen and Richelieu Vanier Park.

This Site Plan Control application has been submitted to facilitate the expansion of an existing reception centre to improve functionality and operations, including additional space for events, storage, etc. The proposal includes a partial demolition of the existing building and two additions to the east and west side of the reception area. The west and east addition is proposed to be two storeys in height, with a portion of the second storey of the east addition being cantilevered over vehicle lay-by pick-up and drop-off area.

The proposal includes modifications to the existing landscaping and surface parking area immediately to the east and west of the proposed additions. The surface parking currently appears to accommodate 130 spaces, with 79 spaces located on the east lot and 51 spaces on the west lot. The proposal seeks to reconfigure the parking and landscaping area to accommodate the proposed east and west additions, resulting in a total of 109 spaces, with 65 spaces on the east lot and 44 spaces on the west lot. The proposal includes a vehicle lay-by pick-up and drop-off area, on the east side of the existing building, underneath the proposed second storey east addition. A total of 16 bicycle parking spaces are being contemplated as part of the proposed additions.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Niki Van Vugt
Planner I
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12474
Niki.vanvugt@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 20, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0101

Date : 6 octobre 2026

Requérant : RMA+SH architects (a/s Kristy Wells)

Date limite pour les commentaires : 20 octobre 2026

Courriel : kristy.wells@rma-sh.com

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Téléphone : 613-567-1361

Quartier : 12 - Rideau-Vanier

Propriétaire: Andrew Roy

Conseillère : Stéphanie Plante

Emplacement

280, avenue Beechwood, comme illustré sur la carte de localisation.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation concernant l'agrandissement des extrémités est et ouest du Centre commémoratif national Beechwood, y compris l'apport de modifications à l'aménagement paysager immédiat et aux aires de stationnement.

Détails de la proposition

Le site en question est situé au 280, avenue Beechwood, dans le secteur du cimetière Beechwood. L'îlot en question est délimité par l'avenue Beechwood à l'ouest, le chemin Hemlock au nord, le boulevard St-Laurent à l'est et le quartier Vanier-Nord au sud, où il jouxte directement le parc Richelieu, le parc Cardinal Glen et de nombreuses limites de propriétés résidentielles de faible hauteur.

Le cimetière Beechwood, qui est de forme irrégulière, s'étend sur une superficie d'environ 624 743 mètres carrés. Outre le cimetière comme tel, on y trouve des bâtiments annexes, notamment un centre d'accueil et un mausolée. Le cimetière Beechwood est un lieu historique national désigné par Parcs Canada en vertu de la *Loi sur les lieux et monuments historiques*. La zone d'accueil visée par la proposition est située dans l'angle sud-ouest du site, comme l'indique la carte de localisation.

Le site est entouré de secteurs résidentiels où prédominent les immeubles de faible hauteur : Vanier-Nord au sud, New Edinburgh et Lindenlea à l'ouest, Rockcliffe Park au nord, ainsi que Manor Park au nord et à l'est. Ces secteurs sont généralement composés d'un mélange d'immeubles résidentiels à un ou deux étages, comprenant des maisons individuelles, jumelées et des maisons en rangée ainsi que quelques

immeubles d'habitation de faible, de moyenne et de grande hauteur. Le cimetière jouxte deux lieux de culte à l'est, le long du boulevard St-Laurent, ainsi qu'une parcelle appartenant à la Ville qui semble être utilisée à des fins de service public. Le long de la limite des propriétés se trouvent deux parcs municipaux, soit le parc Cardinal Glen et le parc Richelieu Vanier.

La présente demande de réglementation de plan d'implantation a été déposée afin de faciliter l'agrandissement du centre d'accueil dans le but d'en améliorer la fonctionnalité et le fonctionnement, notamment en créant de l'espace supplémentaire pour les activités, le stockage, etc. Le projet prévoit la démolition partielle du bâtiment actuel ainsi que deux agrandissements à l'est et à l'ouest de l'aire d'accueil. Les agrandissements ouest et est devraient comporter deux étages, une partie du deuxième étage de l'agrandissement est étant en porte-à-faux au-dessus de la zone d'arrêt réservée à l'embarquement et au débarquement des personnes.

Le projet prévoit également des modifications des aires d'aménagement paysager et de stationnement en surface situées immédiatement à l'est et à l'ouest des agrandissements proposés. Actuellement, le stationnement en surface semble pouvoir accueillir 130 véhicules, dont 79 sur la partie est et 51 sur la partie ouest. Le requérant veut réaménager les aires d'aménagement paysager et de stationnement afin d'intégrer les ajouts proposés à l'est et à l'ouest, ce qui donnerait en fin de compte 109 places, dont 65 sur la partie est et 44 sur la partie ouest.

Le projet prévoit aussi la création d'une aire de stationnement temporaire pour l'embarquement et le débarquement des personnes du côté est de l'actuel bâtiment, sous l'agrandissement proposé au deuxième étage côté est. Au total, 16 places de stationnement pour vélos sont envisagées dans le cadre des agrandissements proposés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

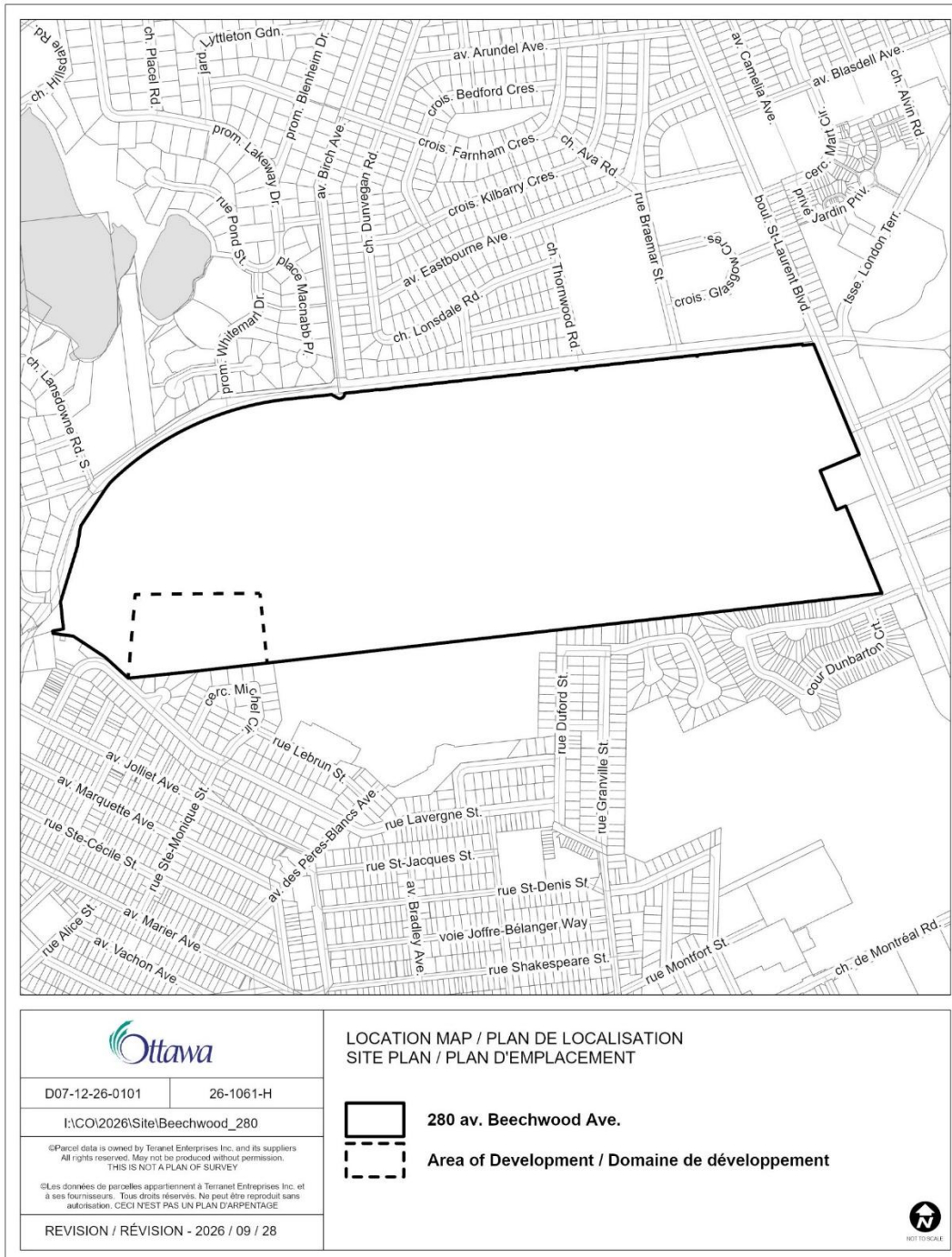
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste 3
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-223-7273
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **20 octobre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de localisation



Rendering of East Addition / Rendu de l'agrandissement est



Rendering of West Addition / Rendu de l'agrandissement ouest

