



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-26-0041

Date: September 23, 2026

Applicant: Chris Simmonds

Comments due date: October 7, 2026

Email: contact@simmondsarch.com

Planner: Jacob Fewer

Phone: 613-567-7888

Ward: 1 - Orléans East-Cumberland

Owner: Ranjit Perera

Councillor: Matthew Luloff

Site Location

3400 Old Montreal Rd. Ottawa, ON, K4C1H9

PART OF LOT 7 CONCESSION 1 (OLD SURVEY) GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF CUMBERLAND now CITY OF OTTAWA

Applicant's Proposal

The applicant proposes to construct a single-story concession structure and a concrete pad, both in support of a sculpture park currently operating on the site.

Proposal Details

The 7.32 hectare site is located south of Old Montreal Road, north of Nirmala Drive, and features a sculpture park. Site plan approval has already been issued for several proposed structures including a pavilion, several concrete pads, a workshop, and a ticket office.

The lands surrounding the site exhibit a low-density rural character. To the north, the lands are characterized by large, expansive fields, low-density residential dwellings, unevaluated wetlands, and areas of unstable slopes. The lands to the south feature several low-density residential units arranged within the Cumberland Estates Phase 2 subdivision. To the east, the lands feature forested areas, maintained lawns, some residential dwellings, and form part of a Natural Heritage System Linkage Area. The lands to the west are defined by large fields, a creek, and interspersed forested areas.

This site plan re-application has been submitted because the applicant wishes to construct an additional building (concession stand), and an additional concrete pad on the parcel.

Related Planning Applications

Previous Site Plan Application: D07-12-23-0003

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Jacob Fewer
Planner
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12435
Jacob.fewer@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 7, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD – MILIEU RURAL

N° de dossier : D07-12-26-0041

Date : 23 septembre 2026

Requérant : Chris Simmonds

Date limite des commentaires : 7 octobre 2026

Courriel : contact@simmondsarch.com

Urbaniste : Jacob Fewer

Téléphone : 613-567-7888

Quartier : 1 - Orléans-Est-Cumberland

Propriétaire : Ranjit Perera

Conseiller : Matthew Luloff

Emplacement

3400, chemin Old Montreal, Ottawa (Ontario) K4C 1H9
PARTIE DU LOT 7, CONCESSION 1 (ANCIEN LEVÉ), DANS LE CANTON
GÉOGRAPHIQUE DE CUMBERLAND, maintenant la VILLE D'OTTAWA

Proposition du requérant

Le requérant propose de construire une structure d'un étage (kiosque) et une dalle de béton, en lien avec un parc de sculptures actuellement exploité sur la propriété.

Détails de la proposition

Le terrain de 7,32 hectares est situé au sud du chemin Old Montreal, au nord de la promenade Nirmla, et comprend un parc de sculptures. L'approbation de la réglementation du plan d'implantation a déjà été donnée pour plusieurs structures proposées, dont un pavillon, plusieurs dalles de béton, un atelier et une billetterie.

Les terrains entourant la propriété reflètent le caractère rural de faible densité. Au nord se trouvent de vastes champs, une faible densité d'habitations, des terres humides non évaluées et des zones de pentes instables. Les terrains au sud présentent plusieurs habitations de faible densité regroupées dans le lotissement de la phase 2 du Cumberland Estates. À l'est se trouvent des zones boisées, des pelouses entretenues, quelques habitations et une partie d'une zone de liaison avec le réseau du patrimoine naturel. Les terrains à l'ouest comprennent de grands champs, un ruisseau et des secteurs boisés dispersés.

Cette nouvelle demande de réglementation du plan d'implantation est soumise parce que le requérant souhaite construire un bâtiment supplémentaire (kiosque) et une dalle de béton de plus sur la propriété.

Demandes d'aménagement connexes

Demande de réglementation du plan d'implantation précédente : D07-12-23-0003

Modifications des chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jacob Fewer

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Rural

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 12435

Jacob.Fewer@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **7 octobre 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation

